

Hei

Vil du ha dette på et formelt skriv adressert til noen, så kan jeg sende det på ønsket måte.

Har fått følgende tilbakemeldinger ang. kostnaden med vannforsyning til tomten:

Har kontaktet Alversund Maskinstasjon A.S v/Ove Myking som hadde oppdraget med å legge vassledningen til Myking, og som kjenner området der godt. Han har også hatt synfaring på tomten tidligere ang vei- og tomtkostnad, slik at han kjenner til tomten. Han mener at tilknytning til offentlig vannforsyning grovt rekna vil koste mellom 250.000-300.000 kroner + mva ut fra grunnforhold, høyde- og lengdemeter på trasèen. (Der er sandfiltergrøfter nedenfor begge de bebygde tomtene i hver sin retning og berg som må beskytes. I tillegg må hovedveien til/fra Myking forseres).

Vestnorsk Brunnboring sier at borehull til vann på privat grunn vil beløpe seg til ca 70.000 kroner inkl. mva, i verste fall 90.000 kroner dersom man må dypt i grunnen for å finne vann.

En merutgift på nærmere 300.000 kroner for vannforsyning utgjør så mye på det stramme kostnadsbudsjettet for husbyggingen at det vil vanskeliggjøre igangsetting. De tre andre tomtene har vannforsyning via privat borehull, så der er ingen å dele kostnaden med for tilknytning til den offentlige vannforsyningen.

Husbyggingen blir utfordrende nok på 1 lønning, så jeg håper at det kan gis tillatelse til vannforsyning via borehull på privat grunn/tomt.

Med vennlig hilsen

May-Ann Fimland

**Fra:** Knut Bjørnevoll [mailto:KBJ@lindas.kommune.no]

**Sendt:** 10. juni 2010 12:15

**Til:** Fimland, May-Ann

**Emne:** SV: Om bygging på gbnr 37/57

Du må få gjort eit overslag over kostnader med alternative vassforsyningar. Du kan senda det til meg, så kan eg ta det opp internt med Teknisk drift.

" dersom det ikkje medfører uforholdsmessig stor kostnad" – det er ikkje spørsmål om dispensasjon, men ei vurdering av kostnader, kalkulert av kvalifisert person/firma.

## Med helsing

**Knut Bjørnevoll**

sakshandsamar byggesak

Lindås Kommune

tlf 56 37 50 00

**Fra:** Fimland, May-Ann [mailto:May-Ann.Fimland@vital.no]

**Sendt:** 10. juni 2010 09:52

**Til:** Knut Bjørnevoll

**Emne:** SV: Om bygging på gbnr 37/57

Tusen takk for god hjelp og tilsendte skjema!

Beklager sein respons, men det har vært travelt i de siste uker med mye overtid så jeg har ikke fått gjort så mye med dette ennå. Har forsøkt innimellom å finne ut hvordan jeg får søkt om dispensasjon fra pålegget om å knytte meg på vannledningen, da dette blir en kostnad som vil velte hele prosjektet mitt.. Korteste linje er ikke mulig å bruke grunnet berg og sandfiltergrøft fra Sølve midt i linjen. Helge har sin sandfiltergrøft nedenfor sitt hus så der må jeg også gå rundt. De sier begge at det er så grunt at jeg må skyte grøft hele veien rundt.

Vet du hvem jeg kan kontakte for opplysninger for hvordan jeg søker dispensasjon fra vannledningen? Har prøvd på nettet, men her går jeg vill i regelverket (enklere å lese

forsikringsforskrifter!) ;-)

mvh  
May-Ann Fimland

**Fra:** Knut Bjørnevoll [mailto:KBJ@lindas.kommune.no]

**Sendt:** 26. mai 2010 14:30

**Til:** Fimland, May-Ann

**Emne:** Om bygging på gbnr 37/57

May Ann Fimland

Hei, beklagar sein tilbakemelding

### Om bygging på gbnr 37/57

**Arealbruken** i kommuneplanen er byggeområde for bustad.

**Endring** av tomtegrenser eller tilkomstveg krev dispensasjon frå kommuneplanen, som har arealbruken LNF utanom tomtene og eksisterande veg. Sjå vedlagt utsnitt av kommuneplanen.

For å få gjort slike endringar må du senda inn

- Søknad om dispensasjon (brev med grunngjeving)
- Delingssøknad underteikna av begge grunneigarane som skal justera grenser
- Nabovarsel til dei to næraste tomtene
- Kart der omsøkt endring er innteikna

Dispensasjonssaker skal først på høyring til fylkesmannen (landbruk og miljøvern) og fylkeskommunen.

Vedtak om dispensasjon vert gjort av plan- og miljøytvalet.

Gebyret for dispensasjonsvurdering er kr 10.500,-.

I tillegg til gebyr for delingssøknad, frå 4.000,- (avklarast med arealplanavd.)

og oppmålingsforretning frå kr 9.500,- (avklarast med geodataavd.)

Det er svært små justeringar av grenser som kan gjerast utan å gå vegen om dispensasjon og delingsvedtak (kanskje 5% av tomtearealet)

Spørsmål om delingsløyve/dispensasjon: Vagleik Stusdal [vagleik.stusdal@lindas.kommune.no](mailto:vagleik.stusdal@lindas.kommune.no)

Spørsmål om kart/oppmåling : Einar Rydland [einar.rydland@lindas.kommune.no](mailto:einar.rydland@lindas.kommune.no)

**Avløp:** Søknad om utleppsløyve , og reinsekravet er minireinseanlegg med biologisk og kjemisk reinsing.

Du bør alliera deg med ein rørleggar som kan sjå på plassering av anlegget og kvar avløpet kan førast vidare til bekk med heilårs vassføring eller til jordbruksdren.

**Avkjørsel:** Søka om utvida bruk, visa til tidlegare løyve som har gått ut.

**Vassforsyning:** Lova krev at du knyter til deg til offentleg vassleidning når den går over nærliggende areal, dersom det ikkje medfører uforholdsmessig stor kostnad. Avstand i luftlinje er 100 m og høgdeskilnaden ca 30 m.

**Byggesøknad:** Du må ha ein ansvarleg søker (byggefirma,arkitekt, byggmeister) til å senda inn byggesøknad. Han skal vita kva som trengst til søknaden og han har alle skjema.

Eg sender kart, naboliste og diverse skjema i posten.

Les om bygging, dispensasjonar osv: [www.bing.nu](http://www.bing.nu)

### Med helsing

**Knut Bjørnevoll**  
sakshandsamar byggesak  
Lindås Kommune

tlf 56 37 50 00