

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	37/57
24. 04. 2012	
Saksnummer	Løpenr.
2010/162	
Saksh.	Tilgangskode
KBZ	

Myking, 21. april 2012

Klage i forbindelse med vedtak på dispensasjon fra plankravet for bygging av bustad på gbnr 37/57 på Myking.

Grunnet påskeferie ble vedtak først mottatt 9. april 2012. Bakgrunnen for klagen er vedtakets punkt 1.3. Stigning på kjøretilkomst skal ikkje vera brattare enn 1:8.

Før jeg sendte dispensasjonssøknadene kontaktet jeg kommunen for å sjekke om det var krav til stigningen. Snakket med en saksbehandler som hadde med vei å gjøre den 16. desember 2011, og vedkommende sa at det ikke var hjemmel for å stille krav til stigning når den private veien lå mer enn 50 meter fra hovedveien. Vedkommende mente at stigning på 1:7 var greit, men at det kunne stilles krav til sikkerheten på veien. At det forelå et standardkrav i byggesaker med hjemmel i teknisk forskrift hadde jeg ikke fått med meg, og ingen hadde gjort meg oppmerksom på det. Søknaden ble derfor sendt i beste hensikt ut fra forholdene til tomten og beitelandet rundt.

Vi har forsøkt å legge veien opp til bustaden slik at den etter forholdene blir minst mulig bratt, ved siden av høyeste punkt av eksisterende vei og slik at den skal ta minst mulig av beitelandet til hovedbruket. Stigningen på veien slik det er skissert inn i søknaden er 1:7,3.

For å klare kravet til stigningen på 1:8 fra tomten og nedover må vi skyte bort en bergnabb ved høyeste punkt, og legge min vei parallelt med eksisterende vei og langt ned i lia. Dette vil medføre tap av mer beiteland for hovedbruket og ganske store merutgifter for meg. For å skjære inn veien slik må det sikres i stor grad både ovenfor og nedenfor mot eksisterende private vei. Om vi i det hele tatt kan klare en stigning på veien tilsvarende 1:8 blir også det store spørsmålet siden det er bratt hele lia nedover, og dette igjen må kompenseres. Dette var bakgrunnen for at vi har forsøkt å legge veien inn fra høyeste punkt av eksisterende vei. (En helt personlig betraktning på dette stigningskravet i loven er jo at det umulig kan være satt av noen fra Vestlandet, eller som er interessert i at noen skal bosette seg utenfor sentrale Østlandsområder.)

Om vi skal klare kravet til 1:8 fra høyeste punkt fra eksisterende vei må vi forbi tomten og vestover, der det igjen går nedover slik at det må fylles i masse, og lage til sving videre oppover. Dette vil også ta mer av beitelandet til hovedbruket, ha store merutgifter og sikkerheten med en sving der kan jo bli et spørsmål.

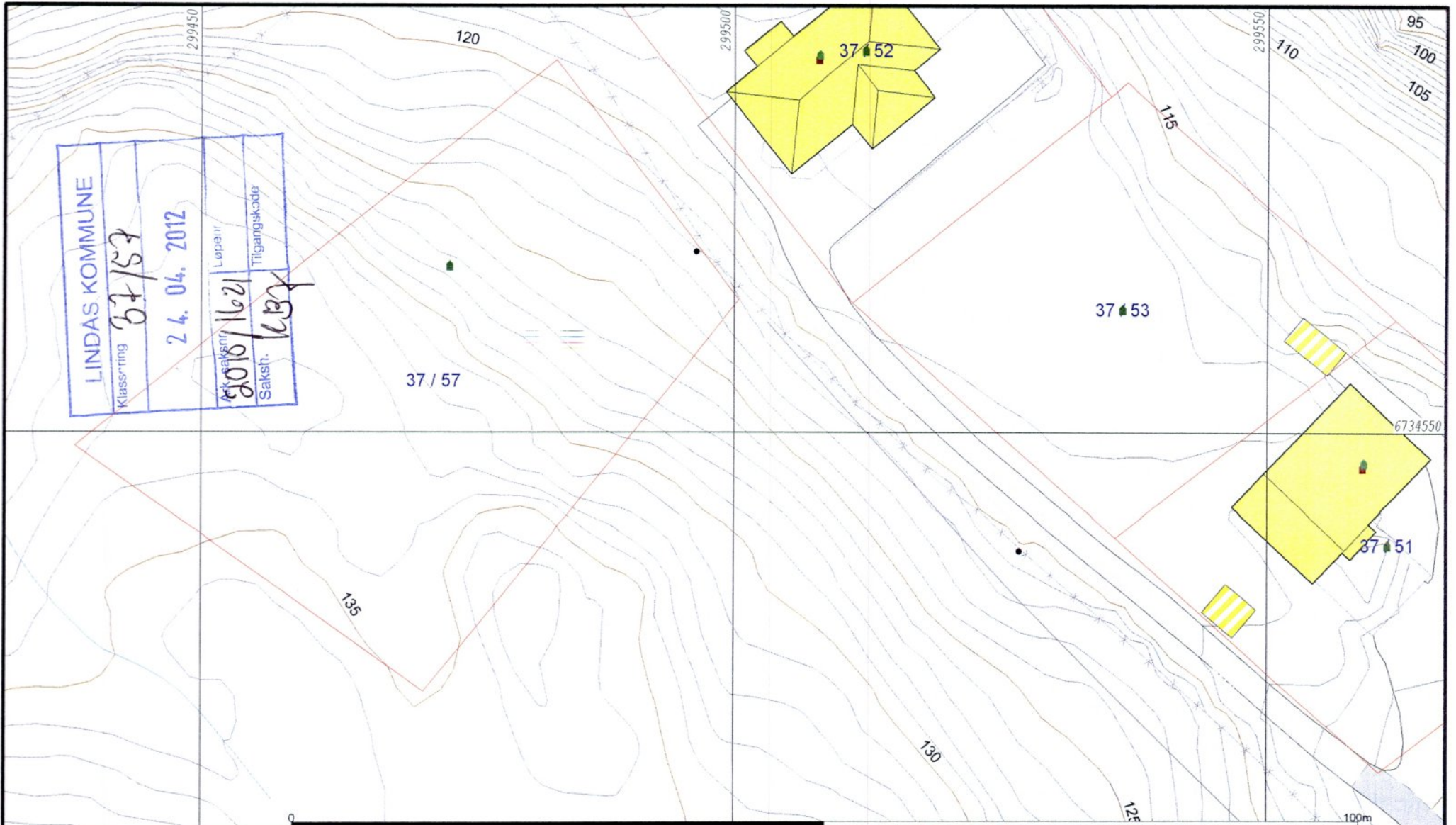
Jeg ber derfor om å få avvike fra stigningskravet 1:8 til 1:7,3 på kjøretilkomsten til bustaden. Dette vil i minst mulig grad ta beiteland fra hovedbruket og være den beste løsningen med hensyn til sikkerheten på veien.

Dersom det er behov for synfaring for å avgjøre dette, kan jeg kontaktes på telefon 93407290.

Med vennlig hilsen

May-Ann Fimland
May-Ann Fimland

Vedlegg: Kart med skissert vei stigning 1:7,3
Kart målestokk 1:500
Kart målestokk 1:1000 (fra 2011)



LINDÅS KOMMUNE
 Klassering 37/57
 24.04.2012
 Løpnr 9016/162
 Saksnr. kbj

- Avlop felles
- Drensløding
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- Spillvann
- Vannledning
- Udefinert grense
- Terengnålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Stor bustader
- Hytte/terehus
- Garasje uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

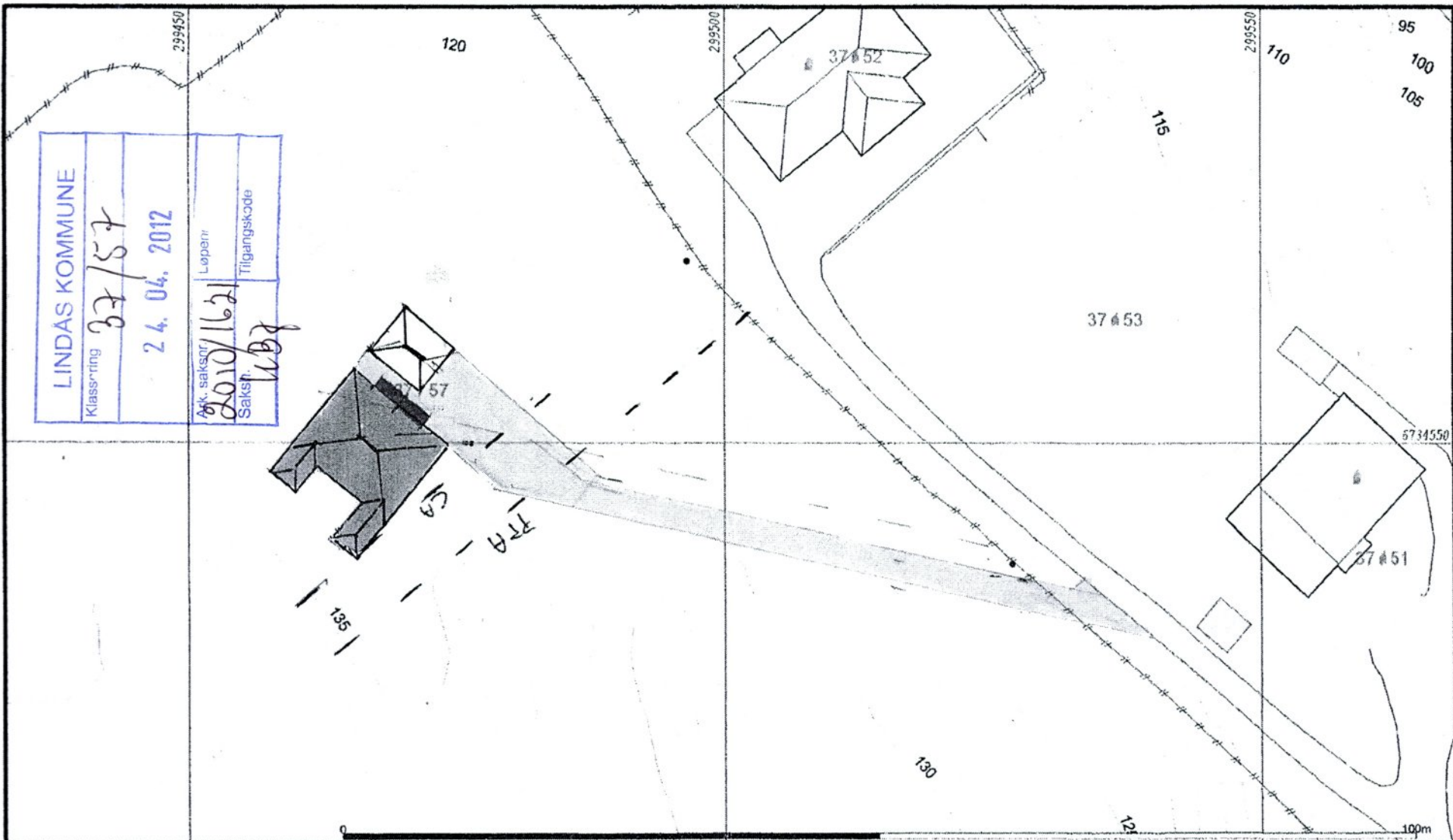


Lindås kommune
 Byggesaksavdeling



Dato: 2012.03.09
 Sign: kbj

Målestokk:
 1:500



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	37/57
	24.04.2012
Akk. saksnr.	2010/1621
Løpnr.	
Saksf.	kbj
Tilgangskode	

Målte grenser	Vanning-linje
Regulerte grenser	Storste byggetid
Udefinert grenser	Hytte feriehuse
Terrengmålte grenser	Janseje offisi
Kontinert grensepunkt	Inkubert luge
Belag	Andre bygg
Bustad m leilighet	

Bølggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

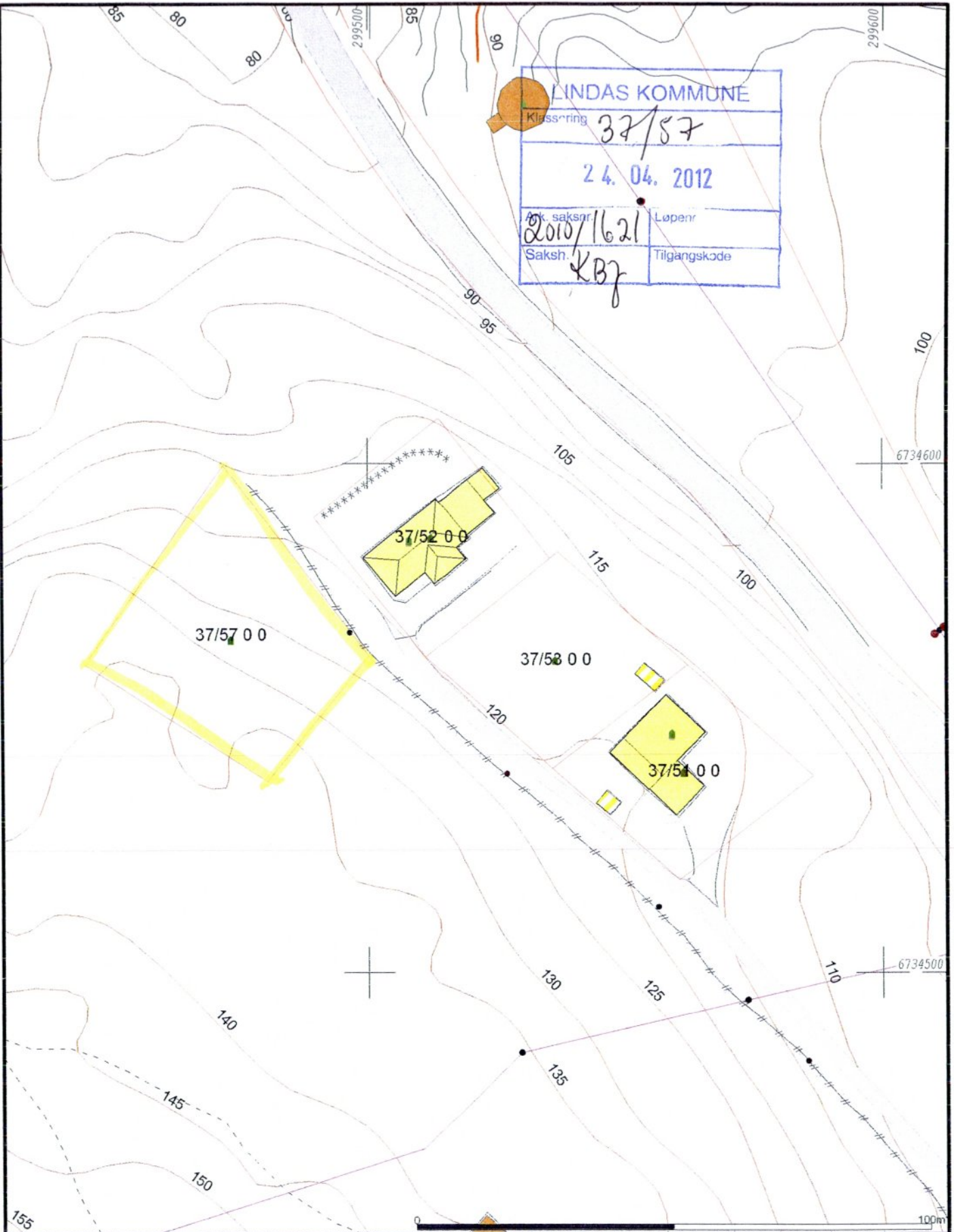


Lindås kommune
Byggesaksavdeling



Dato: 2012.03.13
Sign: kbj

1144-1
1:500



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	37/57
24. 04. 2012	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2010/1621	
Saksh.	Tilgangskode
KBZ	

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ⚓ Terrengmålte grense
- ⚓ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m leilighet
- Våningshus

- Storre bustader
- Hytte feriehuis
- Garasje utlms
- Industri lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2011.06.16
Sign: onli

1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.