



Hjelmås VVS AS
Leknesvegen 183
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2869 - 15/29780

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
16.09.2015

Utsleppsløyve og løyve til etablering av utsleppsanlegg - GBNR 244/33 Eidsnes indre

Lindås kommune gjev utsleppsløyve for gråvatn for fritidsbustad på gnr. 244 Bnr. 32. Løyvet gjeld utslepp av ureinsa gråvatn til sjø. Løyve er gitt på bakgrunn av dei opplysningar som følgjar av søknad journalført 06.08.2015. Vedtaket er fatta med heimel i forureiningsforskrifta § 12-5.

Løyvet er gitt på følgjande vilkår:

- Tomta skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning dersom dette vert utbygt i området.
- Utsleppet skal til einkvar tid tilfredsstillende krava i forskrift om forureining §§ 12-7 til 12-13 og som skildra i søknaden.

Kommunen gjev løyve til etablering av utslippsanlegg i samsvar med søknad journalført 06.08., jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-3.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Skildra anlegg skal plasserast i samsvar med situasjonsplan journalført 06.08.2015.
2. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
3. **Det vert ikkje tillate å setja i gang arbeid før søknad er sendt til Bergen og Omland Havnevesen og dei har godkjent leidningen ut i sjøen.**
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.

Før bruksløyve/ferdigattest for tiltaket vert gjeve må følgjande vilkår vere stetta:

5. Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10. Det kan ev. leggest ved målsett situasjonsplan som viser ferdig plassering i forhold til kjente bygningspunkt og grenser.



Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

Saksutgreiing:

Det er søkt om utsleppsløyve i samband med etablering av utslippsanlegg (leidning til sjø).

Det vises forøvrig til opplysninger som er gitt i søknaden vedrørande overnemnde tiltak. Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadsmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.

Søknaden er handsama som løyve i eitt trinn.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	1		Hjelmås VVS AS	988410586	L
PRO	1	Heile tiltaket	Hjelmås VVS AS	988410586	L
UTF	1	Heile tiltaket	Hjelmås VVS AS	988410586	L

*S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Løyve/Uttale frå andre mynde

Saka er ikkje sendt på uttale frå Bergen og Omland Hamnevesen.

Plangrunnlag

Eigedomen er omfatta av komuneplanen for Lindås kommune.

Legging av leidningar i grunnen i LNFR-område eller i strandsona er søknadspliktig, og dersom tiltaket kjem i strid med arealføremålet eller vil vanskeleggjere gjennomføringa av planen, eller kjem i strid med dei omsyn som ligger bak strandsonevernet, vil tiltaket kreve dispensasjon.

Ved godkjenning av bygg vert kummer, stikkleidning mv. på eige eigedom, som er plassert i direkte tilknytning til bygningen ikkje krevje eige løyve eller dispensasjon, då vi ser at desse tiltaka er ein del av godkjenning for bygget. Dersom slike tiltak ikkje vert søkt om samtidig som bygget vert dei handsama i eige sak.

Dersom leidningane vert lagt i grunnen på ein slik måte som ikkje vil gi varige sår i terrenget eller vanskeleggjere gjennomføringa av planen, er ikkje dispensasjon naudsynt. Det er difor viktig at ein i søknaden dokumenterer at tiltaket er i samsvar med plan, gjerne gjennom snitt som viser plassering av røyr og anlegg i grunnen.

- Det vil t.d. vere tilfelle der leidningane vert lagt i ein veg, eller på dyrka mark så langt ned i grunnen at det ikkje vanskeleggjer landbruksdrifta.
- Dersom leidninga på dyrkbar mark har forbindelse med overflaten, men ellers ikke gir spor, t.d. kummer og liknande, vil tiltaket i sin heilskap krevje dispensasjon.

- Dispensasjon vil også vere påkrevd dersom legging av leidningar fører til varige sår eller arr i naturen, herunder åpningar i vegetasjonen.

Kommunen føreset at det ikkje er naudsynt å søke om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering. Vi minner på at leidningen må leggest i grunnen på ein måte som ikkje gjev varige sår i terrenget og leidningen skal ikkje ha forbindelse med overflaten eller gi spor. Dette gjeld også ved fjære sjø.

Plassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tilhøve til utvalde naturtypar

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Felles vass- og avløpssystem

Eigedomen skal knytast til offentleg eller anna felles vass- og avløpssystem og eventuell overvassleidning dersom dette vert utbygt i området. Kommunen gjer merksam på at det kan verta kravd del av refusjon for anleggsutgifter til leidningar for vatn og kloakk. Storleiken på summen skal fastsetjast av kommunen.

Resipient

Resipienten har god kapasitet med stor vassutskifting og etablering av dette utsleppet vurderast å medføre minimale forureiningsmessige ulemper.

Gebyr

Søknadsplichtige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Referanse til gebyrregulativet:	Tal:	Sum:
10.2.6 Søknad om mindre anlegg	1	3.400
6.1 Bruk av kartbasis	1	500
10.2.9 Godkjenning av ansvarsrett L	1	2.500
17.2.3 a) I	1	5.600
Totalt å betale:		12.000

Frist

Er arbeidet ikkje sett i gang innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeida innstilt i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Dersom utsleppet framleis er aktuelt, må ny søknad sendast inn.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erik Eknes

Grunnane 42

5251

SØREIDGREND

Mottakarar:

Hjelmås VVS AS

Leknesvegen 183

5915

HJELMÅS