



**LINDÅS KOMMUNE**  
Areal- og miljøavdelinga

Tømrerfirma Jon Arne Ulvøen  
Att. Jon Arne Ulvøen

Hopland  
5943 Austrheim

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2006/2503 - 8157/2006	Fridtjof Fosse - 56 37 56 25	24/109	27.10.2006

Delegert sak handsama av avdelingssjefen

## Løyve til tiltak - byggjesak - gnr 24 bnr 109 bustad - nybygg

### Dokument :

Søknad om løyve til tiltak, motteken 25.07.2006.

- teikningar m/ terrengprofil i målestokk 1:100
- situasjonsplan i målestokk og 1:500
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kontrollerklæring for prosjektering

### Saksutgreiing :

Søknaden gjeld oppføring av frittliggjande einestad i regulert bustadfelt "Kløve" på Fammestad. Bustaden skal vera i 3 etasjar og ha ei bueining/brukseining. Bruksareal 269 m<sup>2</sup>. Bygd areal 114 m<sup>2</sup>.

### Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 12.09.2006. med topp ringmur/grunnmur/**ferdig golv** på kote ..?.. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, **og dokumentasjon skal sendast til kommunen omgåande** (PBL § 70 nr. 1).
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vassverk. I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar.
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).
4. Det skal sendast inn situasjonsplan som viser framtidig plass for bygging av garasje.
5. Ansvarsrett for skorstein og våtrom vert ettersendt når entreprenør er valgt.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

**Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a )**

**Tømrefirma Jon Arne Ulvøen** vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområde: SØK, PRO/KPR, UTF/KUT for tømrararbeid i tiltaksklasse 1.

**ADU Ingeniør Atle Utkilen** vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområde: UTF/KUT for plassering og utstikking av tiltak.

**Tore Håland** vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområde: UTF/KUT for terrengarbeid, boring sprenging, planering og graving av grøfter for vatn og avløp

**Hjelmås VVS AS** vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområde: PRO/KPR, UTF/KUT for rørinstallasjonar.

**Fanebust Bygg og Anlegg AS** vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningssområde: UTF/KUT for mur og betongarbeid.

*Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).*

Med helsing

Lars Johan Haukås  
Avdelingssjef

Fridtjof Fosse  
avdelingsingeniør

Kopi til: Ståle Sætre og Ann Kristine Hammerstad, Brørakastet 17, 5911 Alversund