

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 665	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse Tuftamyra 2A-B				Postnr. 5911	Poststed ALVERUND		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: _____						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)						<input type="checkbox"/> Fasadere
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av brukenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 9	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SOLHEIM DESIGNERE AS	Org.nr. 980360261	Navn Kåre Knapstad	
Adresse ØVRE KORSKIRKESMUG 2B		Adresse Arnatveitlia 3	
Postnr. 5018	Poststed	Postnr. 5262	Poststed ARNATVEIT
Kontaktperson Kristian Solheim	Telefon 92889388	Mobiltelefon 92889388	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post kristian@entilen-arkitekter.no		E-post kare@abora.no	
Dato 09.04.2014	Underskrift 		Dato 09.04.2014
Gjentas med blokkbokstaver KRISTIAN SOLHEIM		Gjentas med blokkbokstaver KÅRE KNAPSTAD	

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Kole, seterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Seterhus, sel, orbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamme
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
<b>Rekkøhus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkøhus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedsbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for renseanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Motellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annet kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utleiehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Flskerl- og landbruksbygning</b>	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>HELSE</b>
245 Naust/redskapshus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskbygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Lekeparks	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annet sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- ungdomsskole	731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	<b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Politistasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansesasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 665	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Tuftamyra 2A-B			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span>
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <span style="float: right;">Redegjørelse i eget vedlegg</span> <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span>

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Ikenberget Bustadfelt					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligformål					
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		35,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	940,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 940,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Areabenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	329,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 280,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 310,00 m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 316,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 310,00 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		33,62 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36,00 m <sup>2</sup>		- 0,00 m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 280,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 310,00 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger 280 m <sup>2</sup>		Boliger 310 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet	Annet 36 m <sup>2</sup>		Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. F –			
Vedlegg nr. F –					

Tilknytning til veg og ledningsnett													
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table> Dersom vanttilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørreng Vedlegg nr. Q –												

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	

Vedlegg nr.  
C - /



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
137	665			Tuftamyra 2A-B	5911	ALVERSUND	
Eier/fester				Kommune			
Kåre Knapstad				LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ikøberget bustadfelt		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Oppføring av tomannsbolig, samlet bra 302 kvm med tilsammen 4 biloppstillingsplasser Ny avkjørsel mot Tuftamyra og gangadkomst mot Brørakastet Mur mot vei (Tuftamyra) fra avkjørsel til nabogrense Tuftamyra nr 4 . Høyde fra 0 til 1,2 m
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Solheim Designere AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kristian Solheim	Kristian@entilen-arkitekter.no		92889388
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
SOLHEIM DESIGNERE		ØVRE KORSKIRKESMUG 2B	
Postnr.	Poststed	E-post	
5018	BERGEN	Kristian@entilen-arkitekter.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 04	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	21.03.2014	
		Gjentas med blokkbokstaver KRISTIAN SOLHEIM

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tuftamyra 2A-B				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	351			LINDÅS TOMTESELSKAP		
Adresse				Adresse		
Tuftamyra 4				Hagellia 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2852 9 NO
5914	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	554			SISSEL M EIDE KORSVOLD		
Adresse				Adresse		
Tuftamyra 4				Tuftamyra 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2853 2 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	634			JONN ROBERT BØRSHEIM		
Adresse				Adresse		
BRØRAKASTET 50				BRØRAKASTET 50		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2854 6 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	638			GRY MOLVIK PADØY		
Adresse				Adresse		
BRØRAKASTET 50				BRØRAKASTET 50		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2855 0 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	634			REBECCA ELIASSON FEDER		
Adresse				Adresse		
TUFTAMYRA 1				TUFTAMYRA 1		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2856 3 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 fem Sign. A



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tuftamyra 2A-B				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	634			BJARTE SØRHAUG			
Adresse				Adresse			
TUFTAMYRA 1				TUFTAMYRA 1			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2857 7 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	635			MARIANNE HERØ			
Adresse				Adresse			
TUFTAMYRA 3A				TUFTAMYRA 3A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2858 5 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	635			KJELL ATLE ULVATN			
Adresse				Adresse			
TUFTAMYRA 3 A				TUFTAMYRA 3 A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2859 4 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	1	GERD CHRISTINE VALDESNES			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 51 A				BRØRAKASTET 51 A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2860 3 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	1	KARL EINAR VALDESNES			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 51 A				BRØRAKASTET 51 A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND	5911	ALVERSUND
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2861 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-fem Sign. A



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	685					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tuftamyra 2A-B				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	2	BJARTE SYLTA			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 53 A				BRØRAKASTET 53 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1897 2862 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	3	INGER AGNETE MOSTRAUM			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 55 A				KRINGLEBAKKEN 16			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1897 2863 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	3	SIRI MOSTRAUM			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 55 A				BRØRAKASTET 55 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1897 2864 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	4	BERIT GERD HOLME			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 57 A				BRØRAKASTET 57 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1897 2865 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	5	ANITA RISA			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 59 A				BRØRAKASTET 59 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1897 2866 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-fem Sign. A





## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
Tufamyra 2A-B					5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	685	0	6	LIND MARIE ASLESEN		
Adresse				Adresse		
BRØRAKASTET 51 B				BRØRAKASTET 51 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2867 9 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	685	0	6	RONNY JOHNSEN		
Adresse				Adresse		
BRØRAKASTET 51 B				BRØRAKASTET 51 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2868 2 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	685	0	7	EINAR AMUND KARTVEIT		
Adresse				Adresse		
STØLEN 15				STØLEN 15		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2869 6 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	685	0	7	HELLE LEIVESTAD KARTVEIT		
Adresse				Adresse		
STØLEN 15				STØLEN 15		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2870 5 NO
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
137	685	0	8	JØRGEN HILLESTAD		
Adresse				Adresse		
POSTBOKS 25				POSTBOKS 25		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1897 2871 9 NO
5907	ALVERSUND			5907	ALVERSUND	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-fem Sign. A



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
Tuftamyra 2A-B					5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	9	EGIL L CHRISTIANSLUND			
Adresse				Adresse			
				POSTBOKS 11			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5907	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2872 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	9	SELMA A CHRISTIANSLUND			
Adresse				Adresse			
				POSTBOKS 11			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5907	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2873 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	685	0	10	LINDA ELIASSEN			
Adresse				Adresse			
BRØRAKASTET 59B				BRØRAKASTET 59B			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
5911		ALVERSUND		5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 1897 2874 0 NO

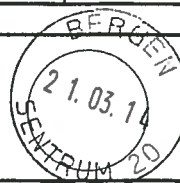
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3-ke

Sign. A





**Matrikkelrapport** MAT0002

**Naboliste for 137 / 665**

Kommune: 1263 LINDÅS

Komm. Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263 137 / 351	H		LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hagellia 4 5914 ISDALSTØ		1 / 1
1263 137 / 544	H		KORSVOLD SISSEL M EIDE	TUFTAMYRA 4 5911 ALVERSUND		1 / 1
1263 137 / 631	H		BØRSHEIM JONN ROBERT	BRØRAKASTET 50 5911 ALVERSUND		1 / 2
	H		PADØY GRY MOLVIK	BRØRAKASTET 50 5911 ALVERSUND		1 / 2
1263 137 / 634	H		FEDER REBECCA ELIASSON	TUFTAMYRA 1 5911 ALVERSUND		1 / 2
	H		SØRHAUG BJARTE	TUFTAMYRA 1 5911 ALVERSUND		1 / 2
1263 137 / 635	H		HERØ MARIANNE	TUFTAMYRA 3 A 5911 ALVERSUND		1 / 2
	H		ULVATN KJELL ATLE	TUFTAMYRA 3 A 5911 ALVERSUND		1 / 2
1263 137 / 685	H		Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 1			1 / 10
Seksjonert			VALDERSNES Gerd CHRISTINE	BRØRAKASTET 51 A 5911 ALVERSUND		1 / 2
	H		VALDERSNES KARL EINAR	BRØRAKASTET 51 A 5911 ALVERSUND		1 / 2
	H		Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 2			1 / 10
	H		SYLTA BJARTE	BRØRAKASTET 53 A 5911 ALVERSUND		1 / 1

C-7



**Matrikkelrapport** MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

## Naboliste for 137 / 665

Komm. Matrikelnr	Rolle Status Eier	Bruksenhet Adresse	Andel
1263 137 / 685	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 3		1 / 10
H	MOSTRAUM INGER AGNETE	KRINGLEBAKKEN 16 5915 HJELMÅS	1 / 2
H	MOSTRAUM SIRI	BRØRAKASTET 55 A 5911 ALVERSUND	1 / 2
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 4		1 / 10
H	HOLME BERIT GERD	BRØRAKASTET 57 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 5		1 / 10
H	RISA ANITA	BRØRAKASTET 59 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 6		1 / 10
H	ASLESEN LINDA MARIA	BRØRAKASTET 51 B 5911 ALVERSUND	1 / 2
H	JOHNSEN RONNY	BRØRAKASTET 51 B 5911 ALVERSUND	1 / 2
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 7		1 / 10
H	KARTVEIT EINAR AMUND	STØLEN 15 5911 ALVERSUND	1 / 2
H	KARTVEIT HELLE LEIVESTAD	STØLEN 15 5911 ALVERSUND	1 / 2
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 8		1 / 10
H	HILLESTAD JØRGEN	POSTBOKS 25 5907 ALVERSUND	1 / 1
H	Matrikelenhet 137 / 685 / 0 / 9		1 / 10
H	CHRISTIANSLUND EGIL L	POSTBOKS 11 5907 ALVERSUND	1 / 2
H	CHRISTIANSLUND SELMA A	POSTBOKS 11 5907 ALVERSUND	1 / 2

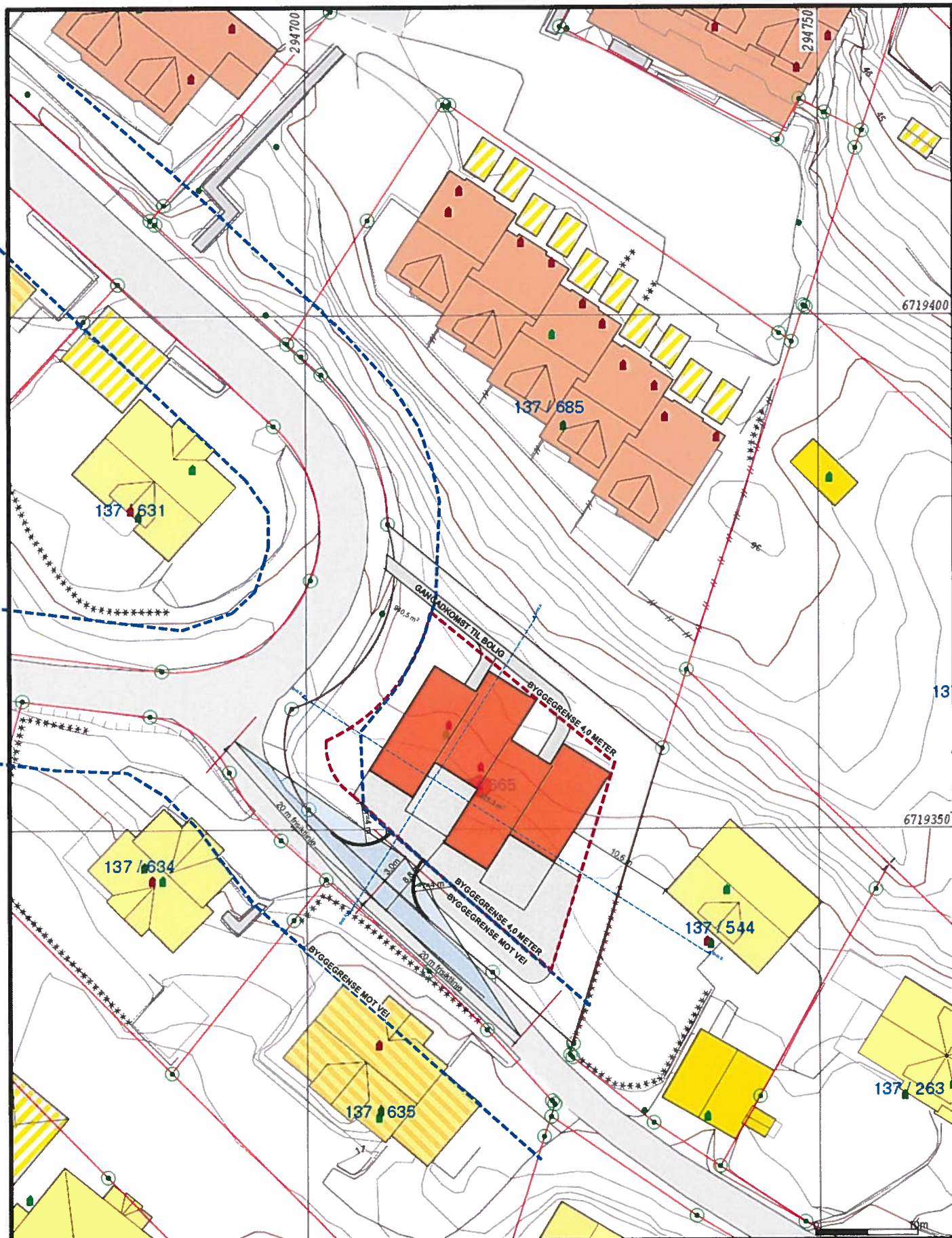


**Matrikkelrapport** MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

## Naboliste for 137 / 665

Komm. Matrikelnr	Rolle Status Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263 137 / 685	Matrikkelenh. 137 / 685 / 0 / 10			1 / 10
H	ELIASSEN LINDA		BRØRAKASTET 59 B 5911 ALVERSUND	1 / 1



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Udefinert grense
- | Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggighet og høyder må oppfattes som orienterende



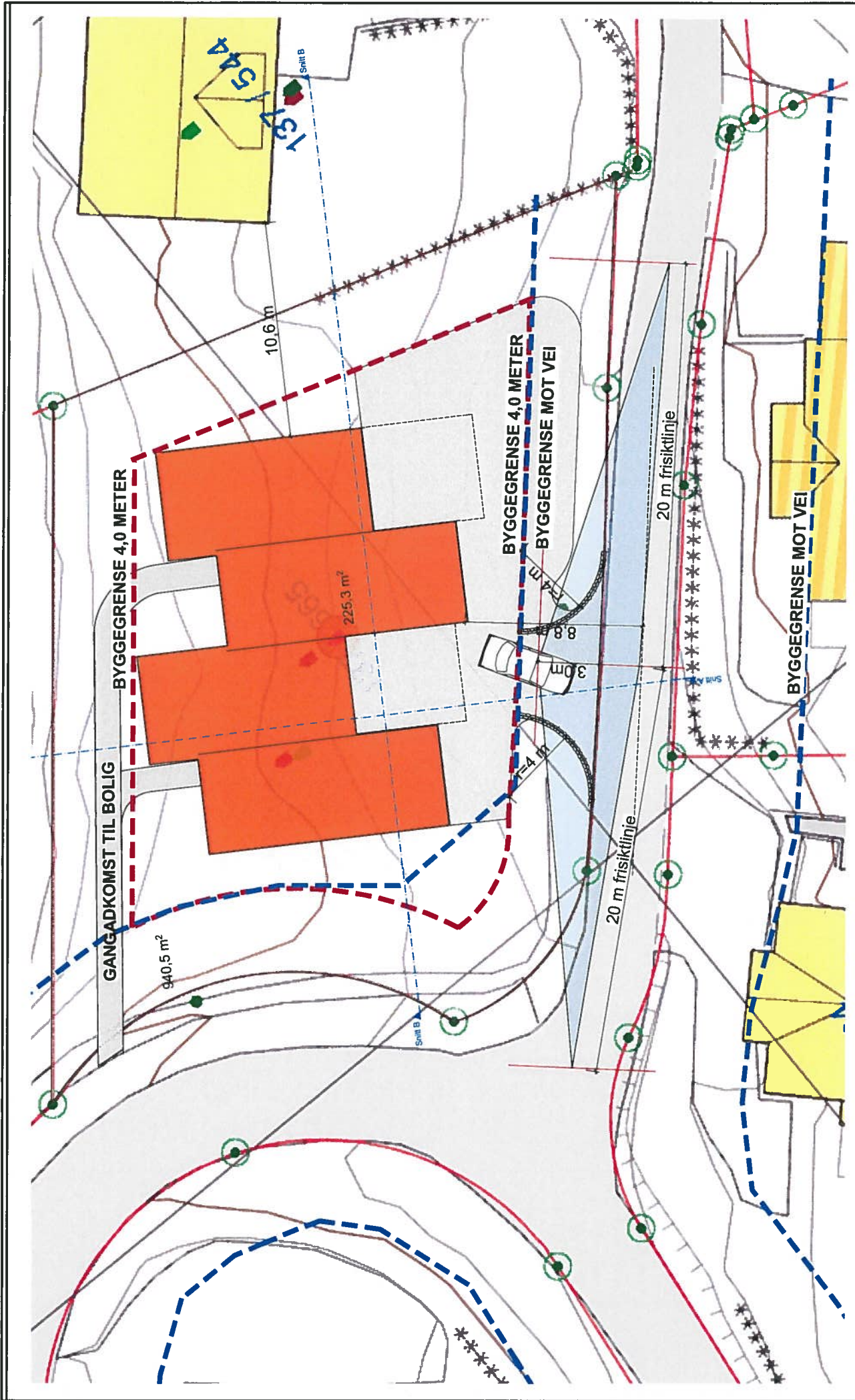
Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2014.03.11  
Sign: lli

Gnr 137 bnr 665

Målestokk  
1:500



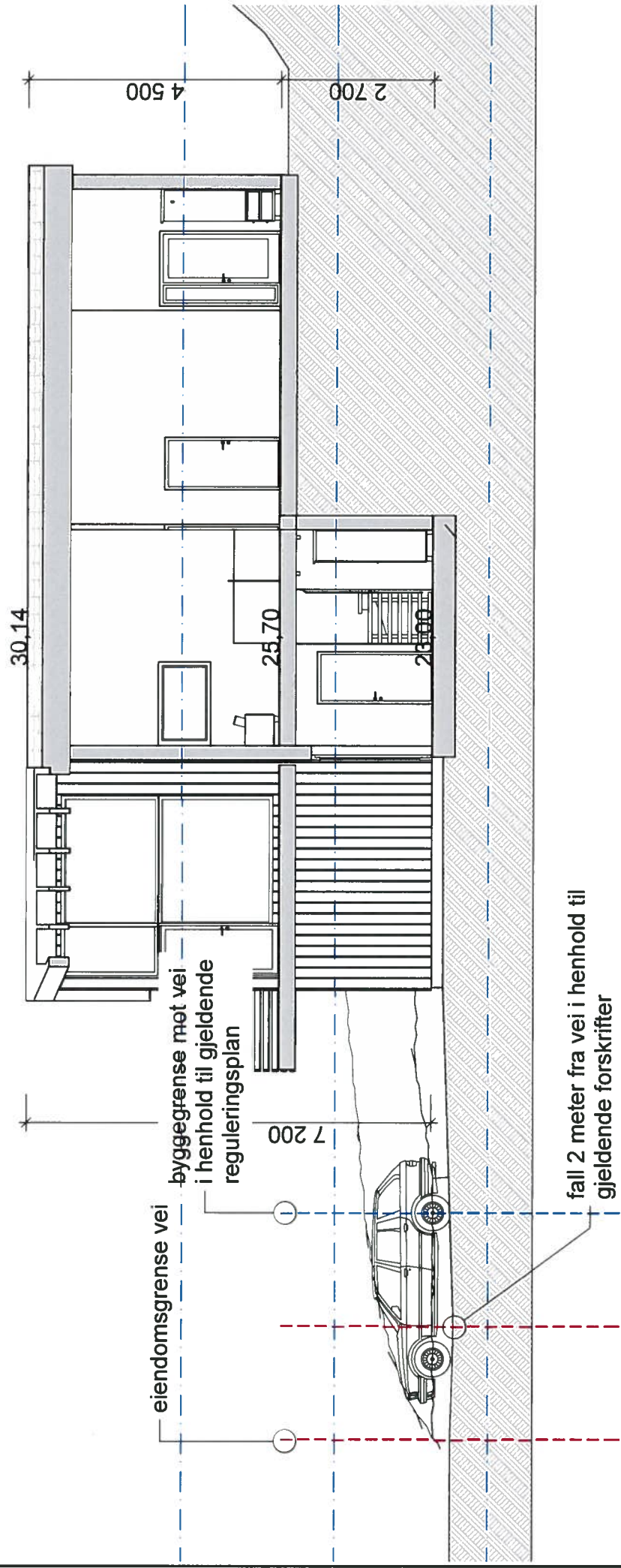
Index Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
Skjema / Detalj: <b>Tuftamyra 2A-B</b> <b>Gbnr 137/665 Kåre Knapstad</b>			
Korrigert dato:		Tegnet dato: 17.03.14	
Tegner:	KS	Kontroll:	
Prosjektør:	09-14	Målestokk:	1:250
Tegningsnr.:		A10-2	





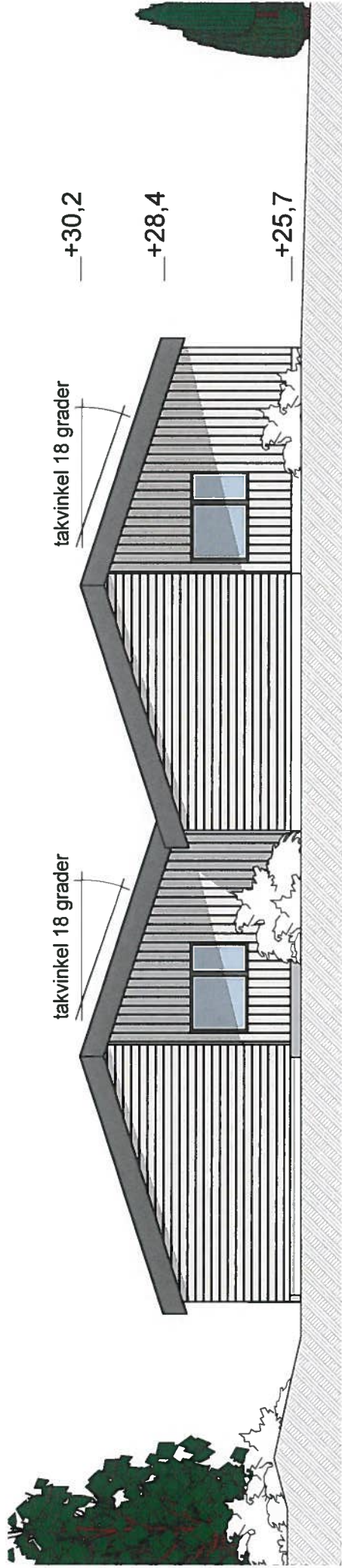


E3

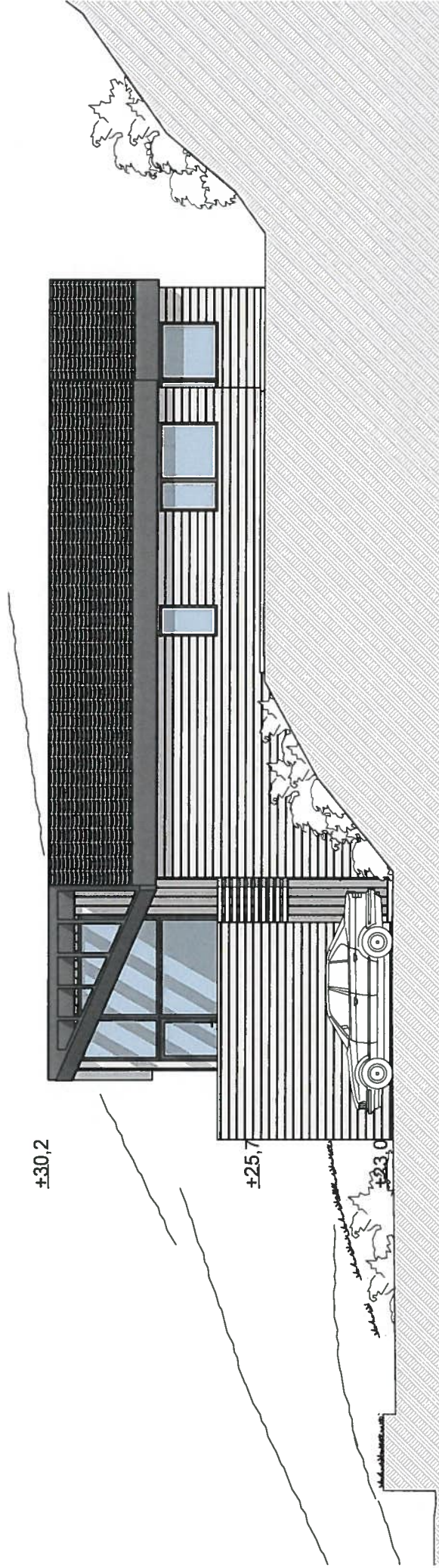


1:100 Snitt A

Index/Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
Skjema / Detalj: <b>Tuftamyra 2A-B</b> <b>Gbnr 137/665 Kåre Knapstad</b>			
Korrigert dato:	Tegnet dato:	Tegner:	Kontroll
	17.03.14	KS	
Målestokk:	Prosjektnr.:		
1:100	09-14		
Tegningsnr.:			
A30-1			



1:125 Fasade Nord-Øst



1:125 Fasade Sydøst

Stjema / Detalj:  
**Tuftamyra 2A-B**  
**Gbnr 137/665 Kåre Knapstad**

Korrigert dato:  
 Tegnet dato:  
**17.03.14**

Tegner:  
**KS**  
 Prosjektnr.:  
**09-14**

Målestokk:  
**1:125**

Tegningsnr.:  
**A40-1**

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

154

takvinkel: 18 grader

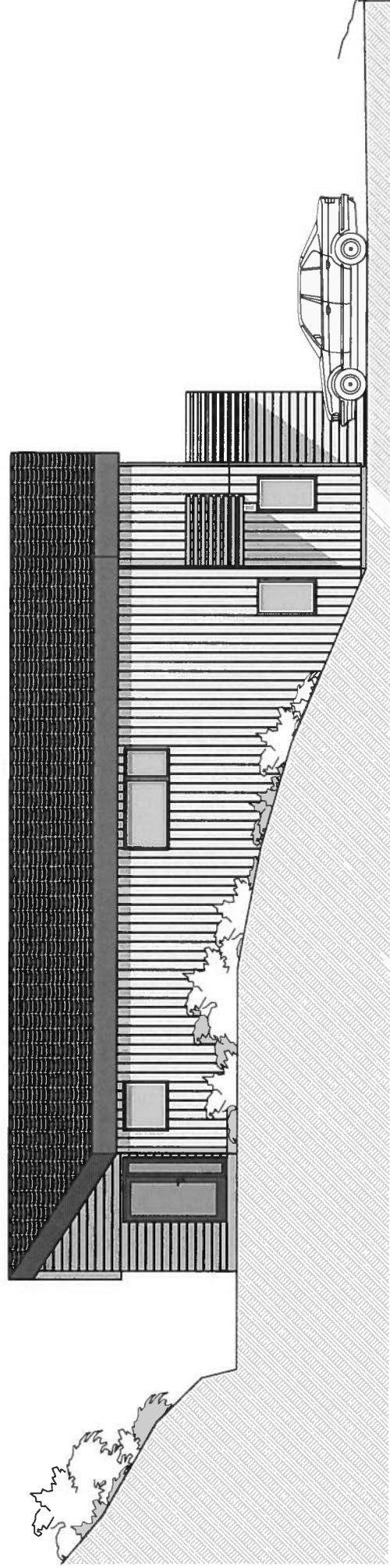
30,2

7 200

25,7

23,0

1:125 Fasade sydvest



1:125 Fasade Nordvest

Skjema / Detalj:

**Tuftamyra 2A-B**  
**Gbnr 137/665 Kåre Knapstad**

Korrigert dato:

Tegnet dato:  
17.03.14

Tegner:

KS  
Prosjektnr.:  
09-14

Kontroll

Målestokk:

1:125

Tegningsnr.:

A40-2

Index Dato

Beskrivelse

Sign Kontr.



E7



Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
<b>Skjema / Detalj:</b> <b>Tuftamyra 2A-B</b> <b>Gbnr 137/665 Kåre Knapstad</b>				
Korrigert dato:		Tegner: <b>KS</b>		Målestokk:
Tegnet dato: <b>17.03.14</b>		Prosjektør: <b>09-14</b>		Kontroll:
Tegningent.: <b>A50.2</b>				

## Vedlegg F1

### **Gbnr 137/665 Tuftamyra 2A-B Søknad om rammetillatelse tomannsbolig.**

Vi har ikke mottatt noen innsigelser fra naboer da tiltaket ble varslet.

Bygget er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med generell byggegrense eller regulert byggegrense mot vei. Utvendig parkering ligger også utenfor byggegrense mot vei.

Vedrørende utregning av BYA. Under punkt j. parkeringsareal på terreng er det oppført med totalt 36 kvm (to parkeringsplasser). Dette da det er to parkeringsplasser under terrasse som allerede er medregnet i punkt i, areal ny bebyggelse.

Det er avsatt ca 200kvm funksjonelt uteoppholdsareal til hver av boenhetene, i tillegg har de en terrasse hver på 27 kvm.

Kjellerplanet blir liggende på kote 23, i henhold til reguleringsplan for Ikenberget.

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tuftamyra 2A-B				5911	ALVERSUND	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
SOLHEIM DESIGNERE AS			980360261
Adresse		Postnr.	Poststed
ØVRE KORSKIRKESMUG 2B		5018	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	
KRISTIAN SOLHEIM		92889388	
E-post			
Kristian@entilen-arkitekter.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	ARKITEKTUR	1	X	X		X
PRO	ARKITEKTUR	1	X	X		X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G-2

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
SOLHEIM DESIGNERE AS	SOLHEIM DESIGNERE AS
Dato	Dato
07.04.2014	07.04.2014
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
KRISTIAN SOLHEIM	KRISTIAN SOLHEIM



Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 2



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn SOLHEIM DESIGNERE AS		Organisasjonsnr. 980360261
E-post for foretaket Kristian@entilen-arkitekter.no	Telefon 92889388	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Tuftamyra 2A-B			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			2
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input type="checkbox"/> Foretaket selv	<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør	TOTAL KONTROLL	TOTAL KONTROLL
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
		27.11.2013	TOTAL KONTROLL
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-4
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket krytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr. 2013/3642-0-2839

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	3 – 3
Revisjonserklæring	G	4 – 4
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
SOLHEIM DESIGNERE AS		
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
BERGEN	07.04.2014	KRISTIAN SOLHEIM

**Referanseprosjekt 1**

En Til En Arkitekter , Prosjekt ansvarlig Arvid Bjerkestrand

Stilling: Medarbeider SØK/PRO, prosjektansvarlig oppfølging leietakere

Egersund Kommune ,Eger stormarked gbnr 47/503

Ombygging av eksisterende lokale til kjøpesenter , areal BRA18 000 m2

Arbeidsoppgave : Ny formgivning av bygget i samarbeid med Arvid Bjerkestrand. Ny planløsning av hele bygget . Koordinering med leverandør for tilpassing av heis og rulletrapp. Utarbeiding av alt tegningsmaterieil til rammesøknad, anbud og arbeid. Prosjekteringsmøter med totalentreprenør og ansvarlig brannprosjekterende. Oppfølging i samarbeid med interiørarkitekt planløsning tilpasset leietakere.

**Referanseprosjekt 2**

En til En Arkitekter, Prosjekt ansvarlig Morten Nedreås

Os Kommune . Saksnr 07/2448, 14/2 Sperrevikvegen.

Stilling: Medarbeider SØK/PRO

Nybygg to bustadhus med 8 bruksenheter BRA 1579 m2 for Nordstraumen Utbyggingsselskap.

Arbeidsoppgave: Visuell utforming av bygget i samarbeid med Morten Nedreås. Utarbeide tegningsmaterieil til rammesøknad ,arbeidstegninger og tegningsmaterieil til salg. Klargjøring av alle søknader fra nabovarsling til rammesøknad.

**Referanseprosjekt 3**

En til En Arkitekter , Prosjekt ansvarlig Arvid Bjerkestrand.

Stilling: Medarbeider SØK/PRO

Os Kommune, saksnr 10/3153 2-4 gbnr 27/16,27 -27/438 -27/440 Skorpo

Arbeidsoppgave: Visuell individuell utforming og terrengtilpassing av tre hytter i regulert hyttefelt på Skorpo.

Ansvarlig for alt tegnings materieil fra skisseprosjekt til arbeidstegninger, klargjøring av alle søknader fra nabovarsling til ferdigattest.

Firma	Solheim Designere AS
Org.nr	980360261
Adresse	Øvre Korskirkesmauet 2 B
Postnr/sted	5018 BERGEN
Telefon	92889388
E-post	kristian@entilen-arkitekter.no

Revisjonsberetning av styringssystem med internkontroll / HMS og kvalitetssystem

fra Total Kontroll AS

Det bekreftes med dette at bedriftens kvalitetssystem tilfredsstiller kravene i plan- og bygningsloven, teknisk forskrift og forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i bedriften. Systemet er videreutviklet og tilpasset bedriften. Siste revisjon av systemet ble foretatt den 27.11.2013

BERGEN 27.11.2013

---

Kristian Inge Solheim  
Daglig leder  
Solheim Designere AS

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 5

Side

1 av 1

## Gjennomføringsplan



Etendom/ byggestad	Gnr. 137	Bnr. 665	Festnr.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Adresse Tufamyra 2A-B	Postnr. 5911	Poststed ALVERKSUND
-----------------------	-------------	-------------	---------	-----------	----------	---------------------------	--------------------------	-----------------	------------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søkrnad om ansvarrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring					Sølt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søkrnad om rammetillatelse	Søkrnad om igangsettings- tillatelse/øt- trinnsøkrnad	Søkrnad om midlertidig brukstillatelse	Søkrnad om ferdigattest		
ARK	Ansvarlig søker	(2)	SOLHEIM DESIGNERE AS 980360261	09.04.14	X			X	(9)
Byggeteknisk prosj.	Overordnet ansvar							X	
Byggeteknisk prosj.	VVS utv og innv saniterarbeider							X	
Byggningsm. arb.	Grunn og betong arbeid	2						X	
Byggningsm. arb.	Overordnet ansvar utførelse							X	
Byggningsm. arb.	Utvendig og innvendig saniterarbeider							X	
	Avfallsplan							X	
Uavh. kontroll	tetthet i bygning							X	
Uavh. kontroll	fulksikring av våtrom							X	



En til En Arkitekter  
 Kristian Solheim  
 Øvre Korskirkesmug 2B  
 5018 BERGEN

Referanser:  
 Dykkar:  
 Vår: 14/2673 - 14/7334

Saksbehandlar:  
 Linda Folkestad  
 Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:  
 01.04.2014

## Svar på søknad om avkjørsle frå kommuneveg - gbnr 137/665 Alver

Teknisk drift syner til e-post registrert 20.03.2014 vedkommande søknad om avkjørsle frå kommunal veg for 2 bustadeiningar – gbnr 137/665 Alver. Grunngevinga for denne plasseringa er at ein her vil få mindre stigning i avkjørsla. Avkjørsle som vist i søknad kjem i konflikt med kommunalt veglys. Teknisk drift sett derfor vilkår om at veglys vert flytta og at kostnad med flytting tilfaller søkjar.

### Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknad om vil gje løyve til etablering av avkjørsle for inntil 2 bustadeiningar på følgjande vilkår:

- Avkjørsla skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til utforming som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «almennelike regler om bygging og vedlikehold av avkjørslar fra offentlig veg», §§ 40-43 i Veglova, samt vegnormal 017. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle, samt at ein skal snu på eigen grunn. Siktsoner skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Ytterligere informasjon vedkommande tekniske krav til avkjørsle finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no) og [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)
- Avkjørsla sin plassering kjem i konflikt med kommunalt veglys. Dersom avkjørsle skal være plassert som vist i søknad må veglys med kablar flyttast. Kostnad med flytting av veglys tilfaller søkjar.
- Ny plassering av veglys må være slik at veglys i minst muleg grad vert til hinder for avkjørsla.

Vi gjer merksam på at opparbeiding av avkjørsle/gangveg er søknadspliktig tiltak hos byggesak.



Teknisk drift vil også gjere Dykk merksam på at det kan ligge andre kablar i veg/veggrøft som kan verte berørt av arbeidet. Før oppstart må ein ta kontakt med [Gravemelding.oslo@geomatikk.no](mailto:Gravemelding.oslo@geomatikk.no) og [gravemelding@bkk.no](mailto:gravemelding@bkk.no) for påvising av eventuelle kablar i veg/veggrøft.

#### **Gangveg frå kommunalt fortau:**

Det vert søkt om etablering av gangveg frå kommunalt fortau. Teknisk drift har fått opplyst at formålet med etablering av gangveg, er å tilretteleggje tilkomst for rullestol. Teknisk drift vil godkjenne etablering av gangveg frå kommunalt fortau under følgjande føresetnad:

- Gangveg skal ikkje nyttast som kjøreveg. Det vert derfor sett krav om at gangveg skal opparbeidast med ei breidde på maks 1,0m.
- Under gangveg skal det leggjast ned dreneringsrør med diameter på minimum 200mm. Dreneringsrør skal leggjast slik at overvatn får fritt løp inn og ut av røret.

#### **Klage:**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgjer av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkommande part har nytta høva til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre. Jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Lindås kommune ved byggesak

## REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... Kåre Knapstad

HEIMELSHAVAR..... Kåre Knapstad

EIGEDOM..... GNR. 137... BNR. 665

ADRESSE..... Tuftamyra

AKTUELT TILTAK:

..... Oppføring av tomannsbustad

DELTAKARAR:..... Kåre Knapstad, Kristian Solheim, Knut Bjørnerud  
& Siri SyltaFRAMLAGT MATERIELL:

..... Innsendt materiell mottatt 26/2-14

PLANSTATUS:

..... Reguleringsplan Hvenberget bustadfelt + torsegrner

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD Illustrasjonsplan rev. 2000

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED..... reguleringsplan/ illustrasjonsplan

..... ift. datidspunkt. Elles utbygging i tråd m/ illustrasjonsplan

EVT. HANDSAMAST SOM..... dispensasjon

ANNA..... Kote U-etg 23,0, 1 etg 25,7



DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL..... 2008.....

TEK 10.....

.....

BYGGJEFORSKRIFTER... gjeldande salshandlings  
fordinst og tekniske forordinst

ANNA LOVVERK... veglova

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... Avlysning løyve fra Teknisk drift  
gangveg.

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP... Ny salmed om  
tilkopling til offentlig VA. Tilknytningsavgift er  
betalt.

TILTAKSKLASSE..... 1.....

ANDRE FORHOLD

- tilgjengelig buering, krav til  
drinnfri atkomst. Tjerast greie for  
i søtenaden.
- krav til 2 p-plassar pr. buering
- alle tiltak plassert i stnd med  
byggegrense mot veg krev dispensasjon
- vise utareal i situasjonsplanen

**KRAV TIL DOKUMENTASJON:** Det vert vist til PBL, SAK og TEK

**STATUS**

..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

..... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid..... *Minimum 3 mnd* .....

.....  
Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den. *11/3-14* ..... Referent: *Sirk Sytta* .....

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *A. Krogs* .....