siv. ing. Vidar Møs
Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN
Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57
vidar m online.no

Lindås kommune
5914 Isdalstø

postmottak@lindas.kommune.no

18. september 2015

Gnr. 115 Kårdal bnr. 1.
Søknad om løyve til terrengendring / bakkeplanering.

På vegne av

Tiltakshavar : Raymond Kårdal, Hopsvågen 81, 5953 Fonnes
raymond.kardal@gmail.com tlf. 466 63 471

vert det søkt om løyve til terrengendring / bakkeplanering i samsvar med vedlagde

Dokument :
- Notat datert 28. august 2015
- Nabovarsel datert 28. august 2015, med kvitteringsliste
- Notat datert 18. september 2015, med
  - Merknad til nabovarsel (frå Knut Kårdal)
  - Vurdering og utfyllande opplysningar

Utførande : Odd Haugen Maskinstasjon AS, Trollåsen, 5943 Austrheim,

Vedlegg :
- *i samsvar med dokumentliste*

Kopi : Raymond Kårdal, raymond.kardal@gmail.com

Raymond Kårdal
Gnr. 115 bnr. 1 m. fl. i Lindås kommune

KÅRDAL GARD

TERRENGENDRING OG BAKKEPLANERING

28. august 2015
Siv. ing. Vidar Mjøs

INNHALD :

BE OV 2
TILTAK 2
UTFYLLINGSOMRÅDET 3
SITUAS ON 4
PLANSTATUS 5
TILRETTELEGGINGSTILTAK FØR UTFYLLING. 8
UTFYLLINGA 8
FRAMDRIFTSPLAN 9
KONTROLL 9
AVSLUTNING AV FYLLINGSABEIDET. 9
SØKNADER 9
VEDLEGG 9
Situasjonsplan 9
Snittplan 9
Snitt 9

BEHOV

Det er stort behov for område for utfylling av jordmassar frå anlegg i Mongstadområdet.

TILTAK

- Mottak og utfylling av jordmassar på del av bruk 115 / 1 frå større anleggsarbeid i Mongstadområdet (Johan Sverdrup, og andre), koordinert i tid med arbeidet på desse anlegga.
- Til utfyllinga skal det berre nyttast reine jord- og steinmassar.
- Etter at fyllingsarbeidet er avslutta skal overflata opparbeidast som landbruksareal.
- utfyllingsarbeidet vil verta utført i etappar og dette også vil gjelda bakkeplaneringa og tilsåinga i toppen

UTFYLLINGSOMRÅDET

er eit dalsøkk (Djupedalen) i søre delen av eigedomen.

Vassdraget kjem frå Kårdalsfjellet / Klemmesberget / Toråsen og renn ut i Sirsetvatnet (17,4 moh) som har utløp i Skornesvågen (Lindåsosane) ved Straumsvik.

Nedslagsfeltet ovafor fyllingsområdet er anslagsvis 500 daa.

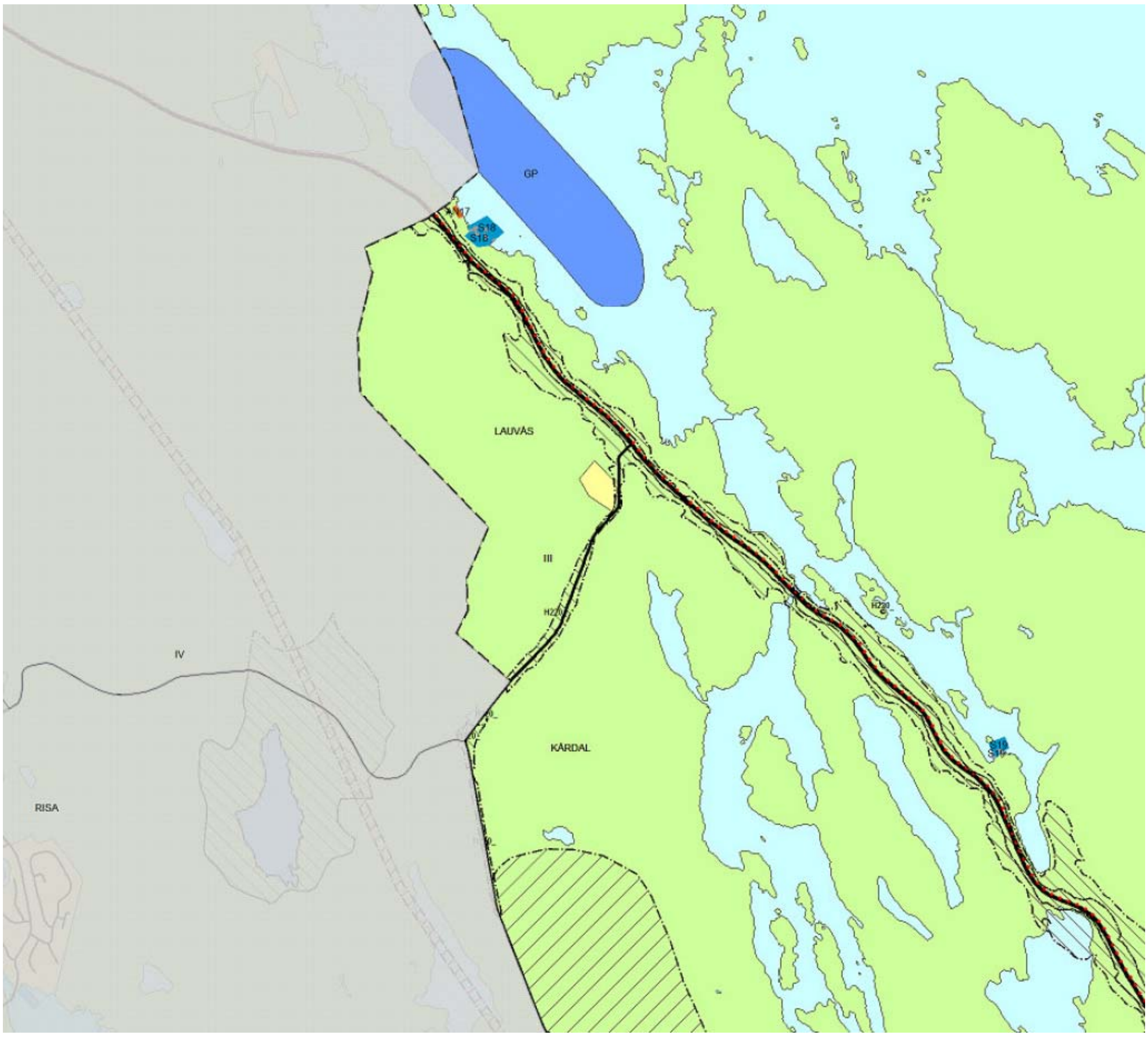
Området grensar opp til fylkesvegane Fv 415 Veråsvegen og Fv 416 Risasjøvegen som ligg på kvar si side av dalsøkket.

SITUASJON

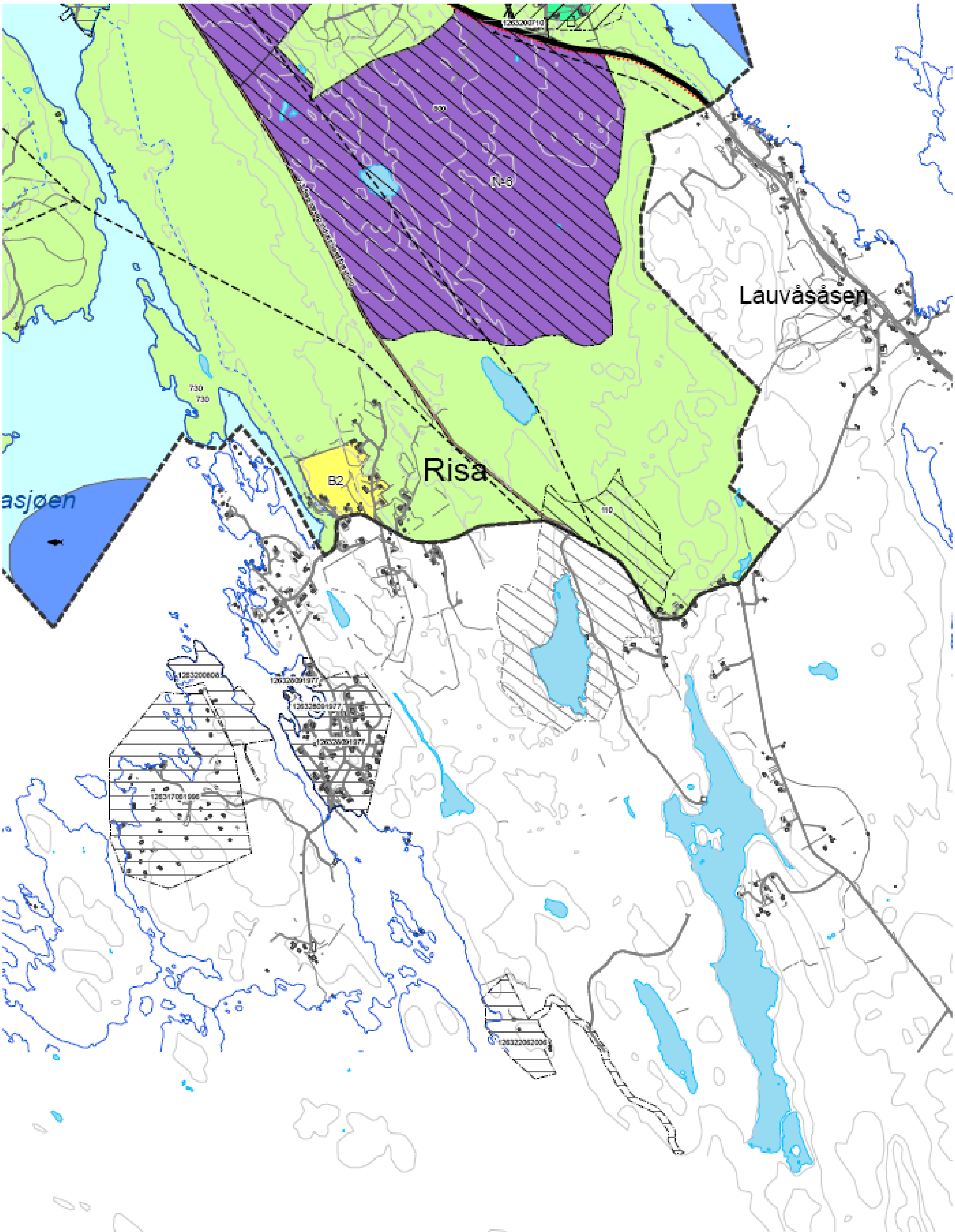
På sørsida av Risasjøvegen er det restar av ei kvern med vasskanal frå stemme like nord for Risasjøvegen. Dette arealet vert ikkje berørt av fyllinga.

PLANSTATUS

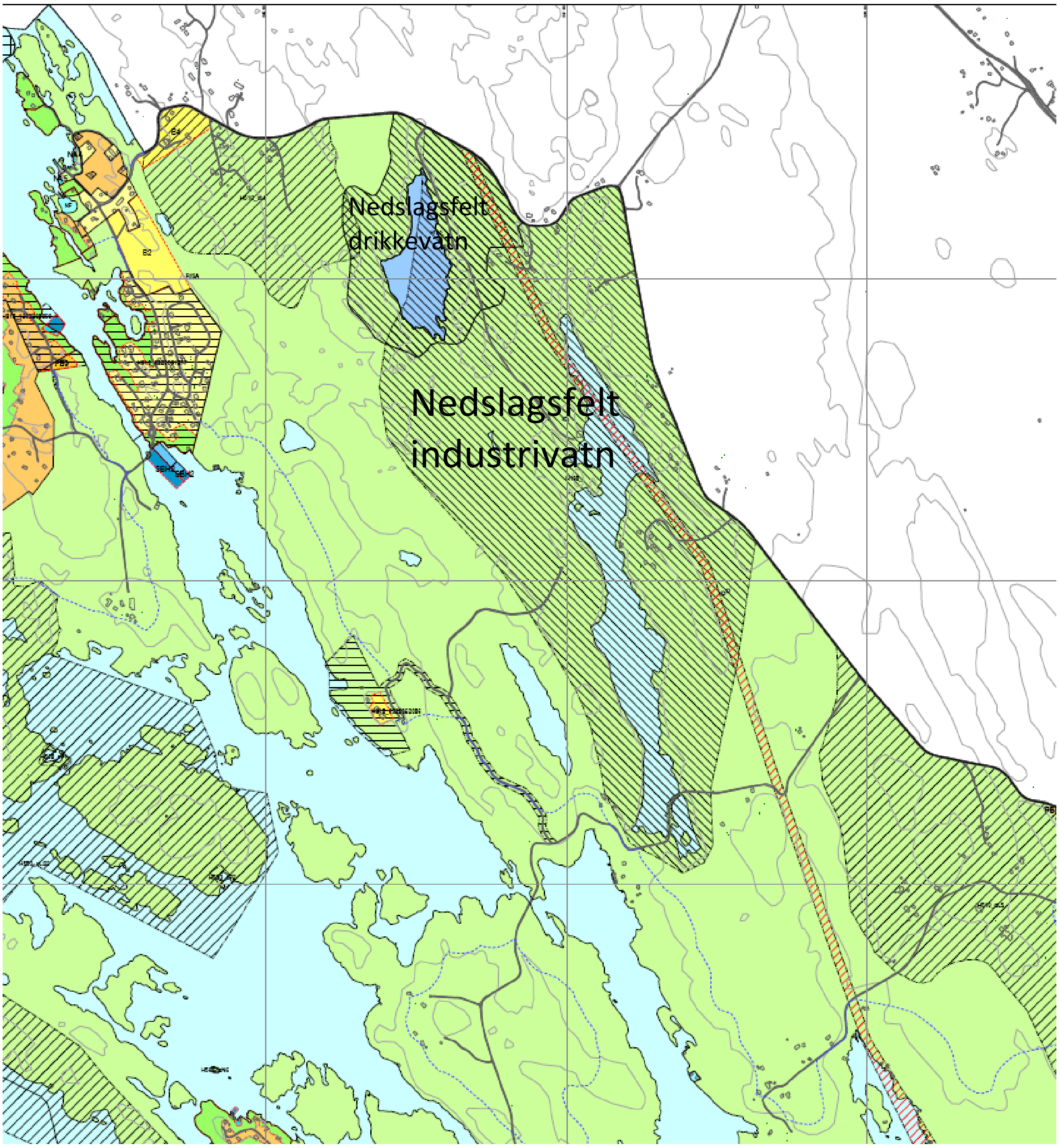
Utfyllingsarealet har status som LNF-område.



Kommuneplanen



Kommunedelplan Lindåsneset



Kommunedelplan Lindåsosane

Etter utfylling vil området verta planert og tilsådd, som dyrka mark.

Det er ikkje behov for endring av planstatus.

Plan- og miljøutvalet i Lindås kommune har 01. 10. 2014 sak 120 / 14 vedteke oppstart av *kommunedelplan for massehandtering - Lindåsneset med Mongstad* og sendt planprogram på høyring (arealplanID 1263-201403).

Terrengendring / bakkeplaneringa vert omsøkt som eit tiltak og samtidig registrert som innspel til nemnde kommunedelplan for massehandtering.

TILRETTELEGGINGSTILTAK FØR UTFYLLING.

Vassdraget frå Djupedalen er delvis lukka med 500 mm betongrøyr, som i visse ekstreme tilfelle har vist seg å vera i knappaste laget.

Vassføring

Avløpsfelt haa	Regnintensitet l/sek/haa	Avrenningsfaktor	Avløp l/sek
50	100	10 %	500
50	50	20 %	500

Dimensjonskontroll Døyrdiameter	Fall, promille		Kapasite l/sek
600	1 %		600
600	10 %		2000
400	10 %		200

- Bekkane vert å leggja i røyr under planlagt fyllingsområde :
  - 600 mm røyr i bekken frå Djupedalen
  - 400 mm røyr i sidebekken frå vest
- Ved planlagt fyllingsfot vert det etablert ei fylling med steinmassar som filtrerer overflateavrenninga frå fyllingsflata

UTFYLLINGA

vert å utføra frå 4 ulike mellombels tilkomstvegar : to frå Fv 415 Veråsvegen og to frå FV 166 Risasjøvegen.

Fyllinga er illustrert på
- situasjonsplan
- snitt

og volumet er berekna til

Snitt	Areal m2	Avstand m	Volum m3
1	313	25	7 825
2	782	30	23 460
3	909	30	27 270
4	418	25	10 450
			69 005

Slik fyllingsområdet er avgrensa på situasjonsplanen er overflata om lag 16 daa.

1 m heving av fyllingsnivået gjev om lag 16000 m3 ekstra fyllingsvolum.

Samla vil fyllinga kunna ta mot om lag 100000 m3 laus (ukomprimert) masse

FRAMDRIFTSPLAN

Utfyllingsarbeidet vil følgja større anleggsarbeid i distriktet og foregå etappevis over eit tidsrom på anslagsvis 10 år.

KONTROLL

Tilkomstvegane vil i anleggsperioden verta utstyrte med bom for å hindra tilfeldig dumping av skrot og ureine massar.

Fyllingsområdet er eksponert for innsyn frå omliggjande bustader og tilstøytande offentlege vegar på begge sider, og fyllingsarbeidet vert såleis også indirekte underlagt almen visuell kontroll.

AVSLUTNING AV FYLLINGSABEIDET.

Når fyllingsarbeidet er ferdig utført, vil overflata verta planert og tilsådd, for landbruk, med ein flomveg på overflata som vert sikra (steinbotn) mot utgraving (erosjon) i skråninga ned mot bekken i sør.

SØKNADER

Fyllingsarbeidet vert å omsøkja som eit tiltak : vesentleg terrengendring / bakkeplanering.

Etter byggjeforskriftene er terrengendringar) søknadspliktige når høgdeendringa er større enn

- 3 m utafor tettbygd strøk
- 1,5 m i tettbygd strøk
- 0,5 m i rekkjehusområde og liknande

Når fyllingsarbeidet er ferdig utført, vil overflata verta planert og tilsådd, for landbruk.

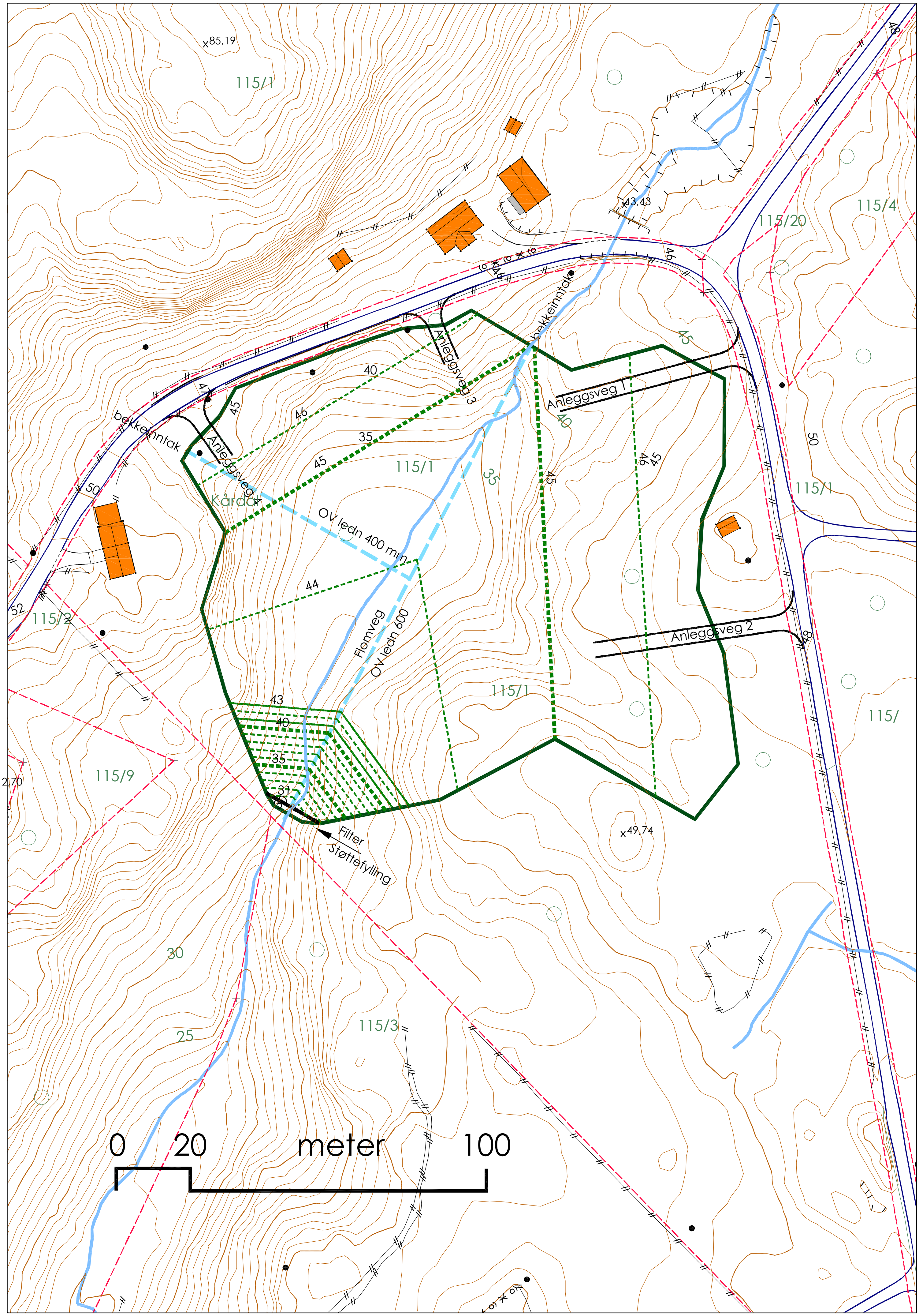
Det vert rekna med at terrengoverflata kan avvikast +/-3m i høve til omsøkt utan ny søknad.

VEDLEGG

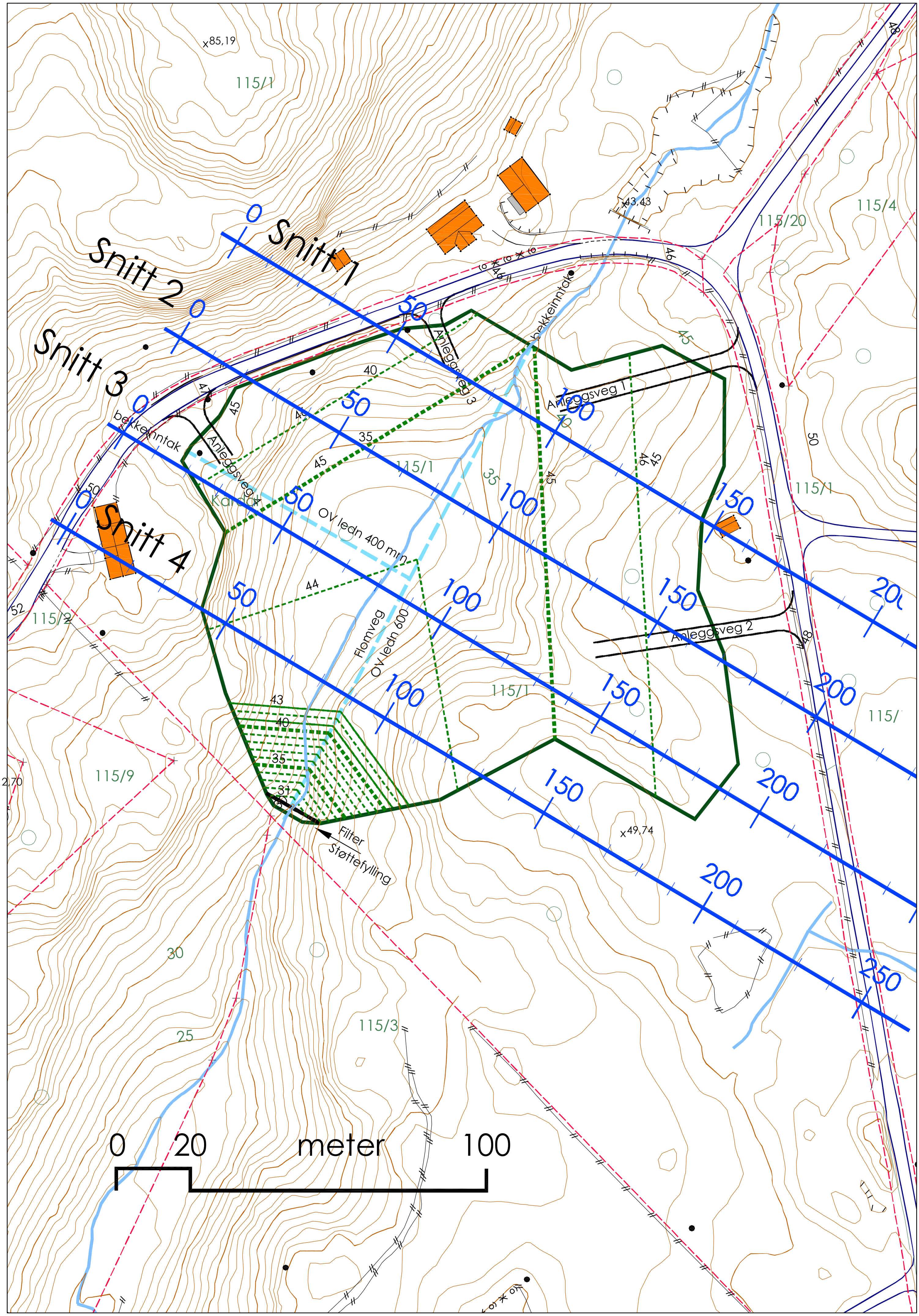
Situasjonsplan

Snittplan

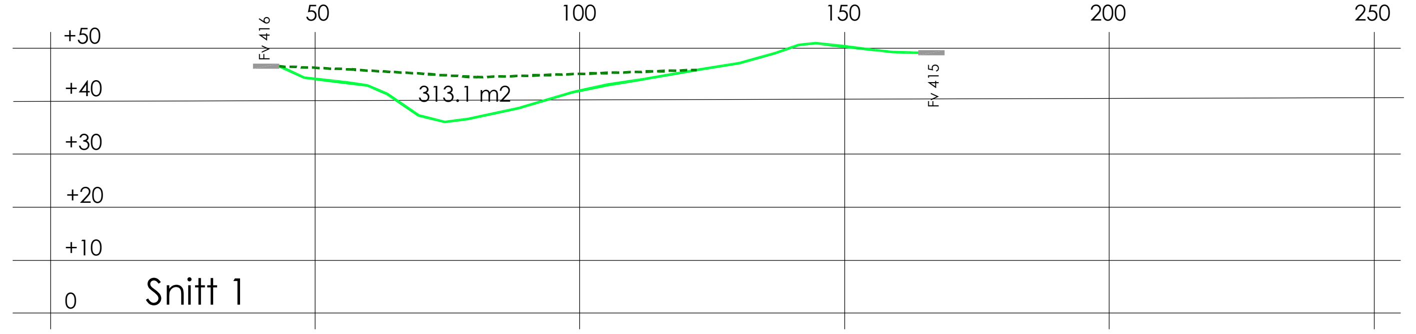
Snitt

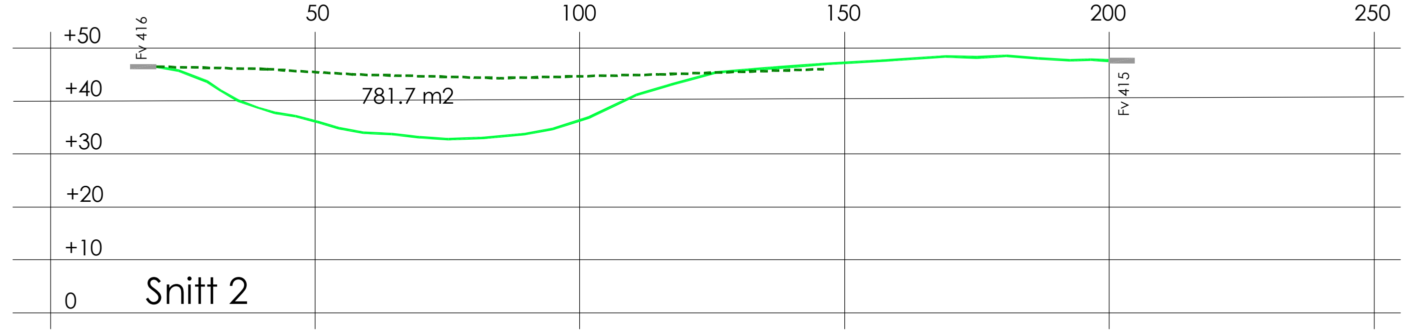


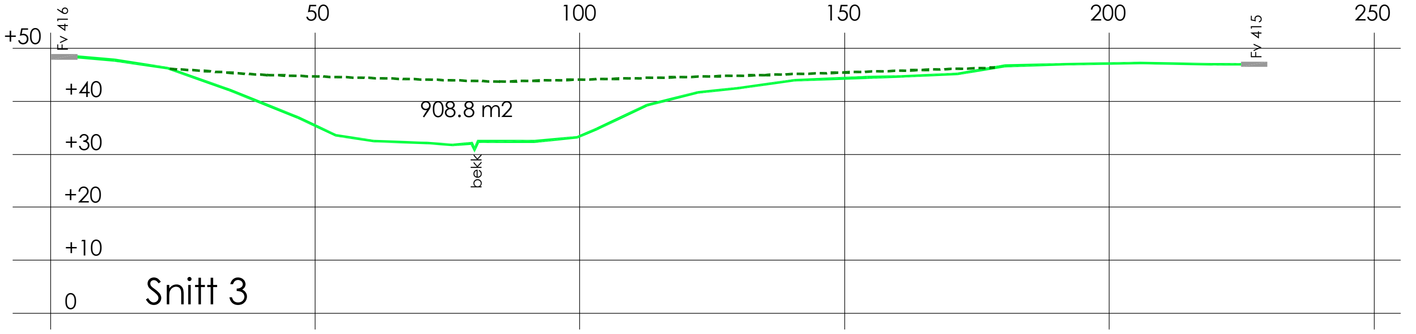
x85,19
115/1
115/20
115/4
x43,43
bekkeinntak
bekkeinntak
Anleggsveg 3
Anleggsveg 1
Anleggsveg
Kårdal
Anleggsveg 2
OV ledn 400 mm
Flomveg
OV ledn 600
Filter
Støttefylling
115/2
115/9
115/3
x49,74
2,70
0 20 meter 100

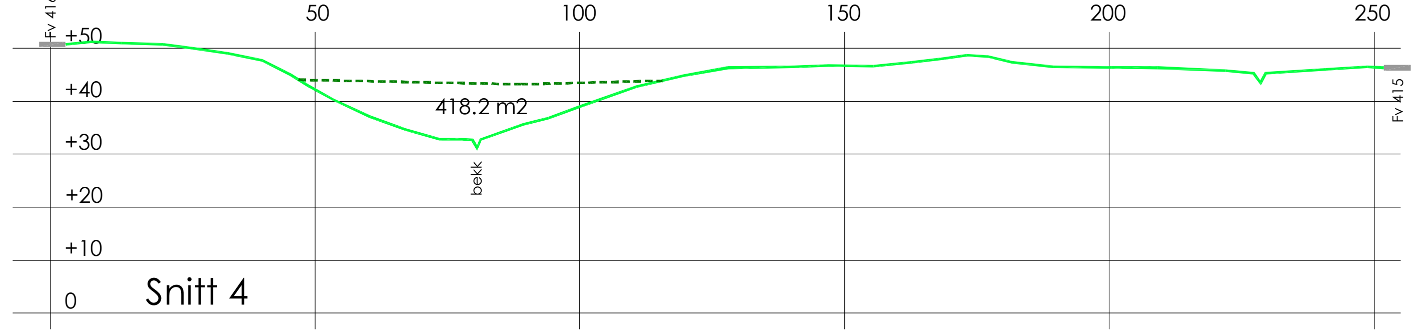


Snitt 1
Snitt 2
Snitt 3
Snitt 4
0
50
100
150
200
250
Anleggsveg 1
Anleggsveg 2
Anleggsveg 3
Anleggsveg 4
bekkeinntak
bekkeinntak
Kanal
OV ledn 400 mm
OV ledn 600
Flomveg
Filter
Støttefylling
x85,19
x43,43
x49,74
115/1
115/2
115/3
115/4
115/9
115/20
0
20
meter
100


Snitt 1
50
100
150
200
250
+50
+40
+30
+20
+10
0
Fv 416
Fv 415
313.1 m2


Snitt 2
50
100
150
200
250
+50
+40
+30
+20
+10
0
Fv 416
Fv 415
781.7 m2


Snitt 3
50
100
150
200
250
+50
+40
+30
+20
+10
0
Fv 416
Fv 415
908.8 m2
bekk


Snitt 4
50
100
150
200
250
+50
+40
+30
+20
+10
0
Fv 416
Fv 415
418.2 m2
bekk

siv. ing. Vidar M øs
Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN
Tlf. 55 59 82 62 faks 55 59 82 57
vidar m   online.no

nabovarsel

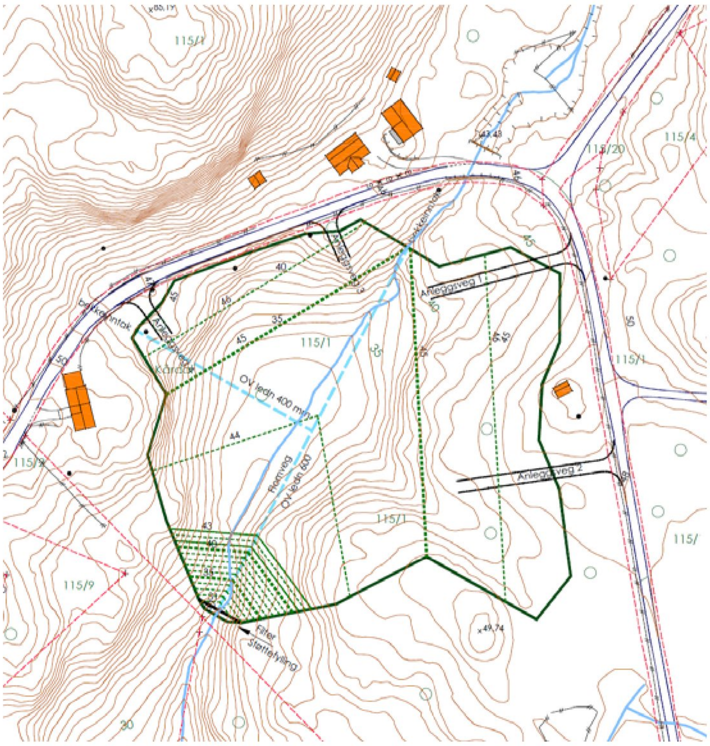
28. august 2015

til

		Berørt parsell av bnr. 1			
115	2, 9	BJERKAKER EIRIK		RISASJØVEGEN 147	5955 LINDÅS
115	3	KÅRDAL KNUT		VERÅSVEGEN 640	5955 LINDÅS
115	4	KÅRDAL SVEIN OLAV		POSTBOKS 41	5951 LINDÅS
115	19, 20, 59	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900	5020 BERGEN
115	19, 20, 59	STATENS VEGVESEN REGION VEST		Askedalen 4	6863 LEIKANGER
		"Gjenboarparsell" på bnr. 1 til berørt parsell på bnr. 1			
114	4	SD INVEST AS		Østre Nordeidbrekka 55	5252 SØREIDGREND
116	8	LAUVÅS HALLE		RISASJØVEGEN 26	5955 LINDÅS
115	11	KÅRDAL IVAR	KÅRDAL ELDBJØRG ODDLAU(	RISASJØVEGEN 125	5955 LINDÅS
115	12	STEFFENSEN MONIKA		VERÅSVEGEN 663	5955 LINDÅS
115	13	SCHOT JOHANNES CORNELIS CHRISTIANI	SCHOT REIDUN KÅRDAL	VERÅSVEGEN 669	5955 LINDÅS

Gnr. 115 Kårdal, bnr. 1. Terrengendring / bakkeplanering.

Raymond Kårdal vil søkja om løyve til terrengendring / bakkeplanering i eit dalsøkk på bnr. 1, som illustrert i vedlagt notat N1.



Eventuelle merknader vert å senda til :
Siv. ing. Vidar Mjøs, Fabrikkg 7 B, 5059 BERGEN, epost vidar-mj@online.no
eller
Raymond Kårdal, Hopsvågen 81, 5953 Fonnes, epost raymond.kardal@gmail.com
innan 14 dagar frå mottak av dette varselet.

Vidar Mjøs

Kårdal Gard gnr. 115 bnr. 1. Terrengendring og bakkeplanering. Kvitteringsliste for nabovarsel.

Gnr.	Bnr.	Eigar		Adresse			Kvittering for mottak eller rekommandert sending
		Berørt parsell av bnr. 1					
115	2, 9	BJERKAKER EIRIK		RISASJØVEGEN 147	5955	LINDÅS	Denne del klistres på kvittering RR 0645 1655 1 NO
115	3	KÅRDAL KNUT		VERÅSVEGEN 640	5955	LINDÅS	Denne del klistres på kvittering RR 0645 1656 5 NO
115	4	KÅRDAL SVEIN OLAV		POSTBOKS 41	5951	LINDÅS	Denne del klistres på kvittering RR 0645 1654 8 NO
115	19, 20, 59	HORDALAND FYLKESKOMMUNE		Postboks 7900	5020	BERGEN	Sendt som brevpost, urekommandert
115	19, 20, 59	STATENS VEGVESEN REGION VEST		Askedalen 4	6863	LEIKANGER	Sendt som brevpost, urekommandert
		"Gjenboarparsell" på bnr. 1 til berørt parsell på bnr. 1					
114	4	SD INVEST AS		Østre Nordeidbrekka 55	5252	SØREIDGREND	Sendt som brevpost, urekommandert
116	8	LAUVÅS HALLE		RISASJØVEGEN 26	5955	LINDÅS	Sendt som brevpost, urekommandert
115	11	KÅRDAL IVAR	KÅRDAL ELDI	RISASJØVEGEN 125	5955	LINDÅS	Sendt som brevpost, urekommandert
115	12	STEFFENSEN MONIKA		VERÅSVEGEN 663	5955	LINDÅS	Sendt som brevpost, urekommandert
115	13	SCHOT JOHANNES CORNELIS CHRISTI	SCHOT REIDU	VERÅSVEGEN 669	5955	LINDÅS	Sendt som brevpost, urekommandert

124419	Dato: 3/8-15

Raymond Kårdal
Gnr. 115 bnr. 1 m. fl. i Lindås kommune

KÅRDAL GARD

TERRENGENDRING OG BAKKEPLANERING

Merknad til nabovarsel, frå Knut Kårdal

Kommentar til merknad, med utfyllande opplysningar

18. september 2015
Siv. ing. Vidar Mjøs

Kårdal 09.09.15

Merknad til Nabovarsel for terrengendring/ bakkeplanering Gnr 115 bnr 1

Elv som i dag er lagt i rør på 115/1 går videre til Sirsetvannet og går i utkant av beite til 115/3

Slik den renner i dag vasker elven ut grunn for både 115/2 og 115/3 ved kraftig nedbør.

Bruk 115/3 har i dag gjerde langs elven for å hindre beitedyr i å gå over på 115/2 og har de siste årene måttet flytte dette lenger fra elven på enkelte steder da grunn er vasket bort slik at stolper har blitt hengende i luften etter kraftig nedbør om høst og vinter.

Slik det er planlagt med at det skal legges ekstra rør under fyll område for å få ledet dagens overvann raskt vekk vil dette medføre at vannføringen ved større nedbørmengder vil øke betraktelig over kortere tids intervall nedenfor 115/1 noe som naturlig vil øke vekkvasking av grunn

Det må tas hensyn til denne problemstillingen skal dette gjennomføres og kompenserende tiltak må

utføres for ikke å forringe beitearealer som er i bruk langs elven på strekningen fra 115/1 til utløp i sirsetvannet.

Knut Kårdal

Veråsvegen 640

5955 Lindås

VURDERING OG UTFYLLANDE OPPLYSINGAR

Melding 100915 frå søkjar til tiltakshavar :

Øvst i der aktuelle fyllingsområdet ligg det restar av ei gamal kvern. Eg har forstått det slik at fylkesvegen er lagt over ei «stemma» (demning med luke) der ein kunne byggja opp eit vassmagasin ovafor for å sikra god vassføring til kverna.

På nedsida av kverna er bekken dels lagt i røyr som no heilt eller delvis er tette. Bnr. 2 melder likevel om erosjonsproblem nedstrøms bnr. 1 og fryktar at røyrlegging under planlagt fylling på bnr. 1 vil forsterka problema.

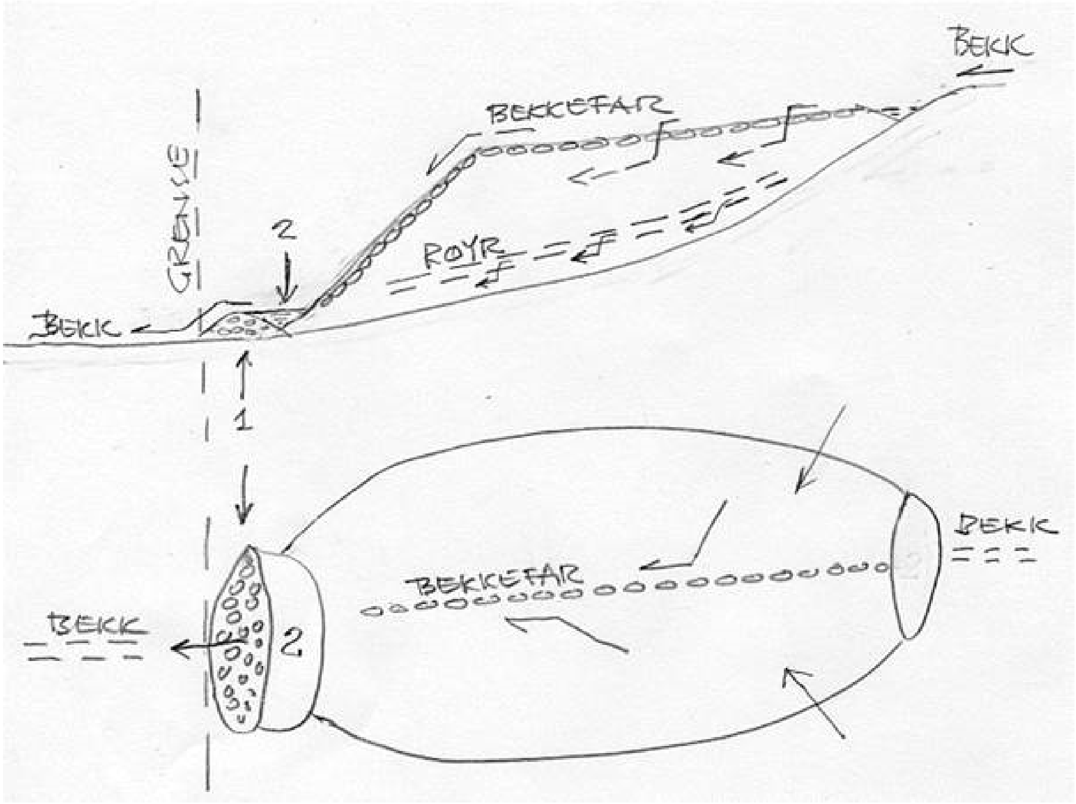
Dette er eit vassdrag som i hovedsak er «naturleg», dvs. lite påverka av utbygging i nedslagsfeltet med tette flater (tak, asfalt) som kan føra til snøggare avrenning og større vassføring med mindre avløpet vert «fordrøya» (typiske fordrøyningselement : myrar, steinfyllingar, opne magasin, lukka magasin).

Når bekkar vert lagt i røyr vil vatnet vanlegvis renna snøggare ned til område der auka vassføring kan skapa problem, til dømes ved utgraving i opne bekkeleie, i lausmassar eller grøfter med dårleg fundamentering av sidemurar.

Ein deleigar i eit vassdrag vil vanlegvis måtta syta for at tiltak i hans del av vassdraget ikkje får negative konsekvensar for eigarar i andre deler av vassdraget.

Det aktuelle tiltaket er i ei terrengendring med overflater som ikkje er tette og som slik sett ikkje vil bidra til snøggare avrenning. Men arbeidet må utførast på ein måte som ikkje forverra situasjonen på eigedomar lenger nede i vassdraget.

Skisse :



1 = ei demning av stein og grus som også fungerer som filter, dvs. held tilbake jord- og sandpartiklar. 2 = basseng bak dette filteret der vatnet vert roa ned og avløpet fordrøya. Toppen av fyllinga må leggjast skrått ned mot eit lågbrekk der overflatevatn både kan transporterast nedover og infiltrerast ned i fyllinga. Røyret i fyllinga skal sikra at vatnet i alle

situasjonar kan passera eigedomen utan å gjera skade. Røyret kan utførast som eit drensrøyr, dvs slik at vatn kan renna inn og ut (opne skøytar, eller perforering)

Uansett må vassdraget nedstraums sikrast mot vidare erosjon, dersom det er problem allereide i dagens situasjon. Det må klargjerast korleis denne sikringa skal gjerast og kven som skal bera kostnaden. Dette må gjerast før det omsøkte fyllingstiltaket vert sett i verk. Det kan liggja an til eit samarbeid grunneigarane mellom.

Kan du ta ei synfaring saman med Knut Kårdal, og drøfta dette ?

Melding frå tiltakshavar 170915 :

Har snakka med Knut. Han trudde at vi skulle lage ny drenering oppå den gamle slik at det kom et nytt løp nedover. Forklarte at dette ikkje blir tilfelle. At vi graver opp gammelt og legger nytt. Erosjon som er kommet skyldes hovedsakelig at elveløpet er til dels tettet igjen av vegetasjon som er fallt ned og danner demninger. Forklarte han at dette måtte fjernes dersom elva skal følge løpet sitt. Nesten allt dette var på annen manns grunn. Eiendommen min slutter rett etter dalen og der var det bra. Han var enig med dette. Sender deg noen bilder som eg tok. Det er veldig gjengrodd så det er vanskelig å se skikkelig.
Han var ellers positiv til tiltaket.