

B-I

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 16.09.201

Søknad om dispensasjon for anlegging av veg i LNF område.

Søknad om endring av vegtrase for gnr 155 bnr 63.

Plan og miljøutvalget godkjente søknad om fradeling av 1,3 da til boligformål fra gnr 155 bnr 8, i sak 010/15 i februar 2015. I denne søknaden var vegen inntegna i motsatt ende av tomten, og var planlagt med avkjørsel inn på fylkesveg.

I ettertid har hjemmelshavere av gnr 155 bnr 63, og av hovedbruket bnr 8, kommet til at vegtilkomst mot kommunal veg, totalt sett vil være en bedre tilkomst som helårsveg. De har også fått avkjøringsløyve til kommunal veg i eksisterende avkjørsel fra teknisk drift.

Arealet som blir tatt i bruk til veg, er ikkje i bruk som landbruksområde i dag, og har heller ingen stor verdi i den sammenheng, da terrenget er kupert og i beste fall kan antas å bli brukt som beiteområde, i tillegg er deler av arealet allerede er tatt i bruk som eksisterende veg inn til to naboeiendommer, og en veg vil ikke være til hinder for slik bruk.

Tilkomst via fylkesveg, vil ha en høydeforskjell på 23 meter fra avkjørsel til planeringshøyde tomt.

Tilkomst via kommunal veg, vil ha en høydeforskjell på 6 meter, og vil bli en del av en eksisterende veg inn til to fritidseiendommer. Denne eksisterende vegen vil bli oppgradert, slik at dette tiltaket totalt sett vil gi bedre tilkomst til to fritidseiendommer, i tillegg til bnr 63. Denne vurderingen er gjort utfra hensynet til den daglige bruk, og da spesielt vinterbruk, men også utfra hensynet til sikkerhet i forhold til utrykningskjøretøy som brann og ambulanse.

Ut fra overnevnde vurderinger, mener vi att fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene i denne saken.

Med vennlig hilsen

Eirin og Daniel Vicente Monstad Windt

Eirin Monstad Windt
Daniel Vicente Monstad Windt