

Dykkar ref.:

Vår ref.:ard015011

Bergen: 22.04.2015

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Keilen småbåthamn, gnr. 125, bnr. 44, m.fl. i Lindås kommune.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Marinett Eiendom AS er tiltakshavar. Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

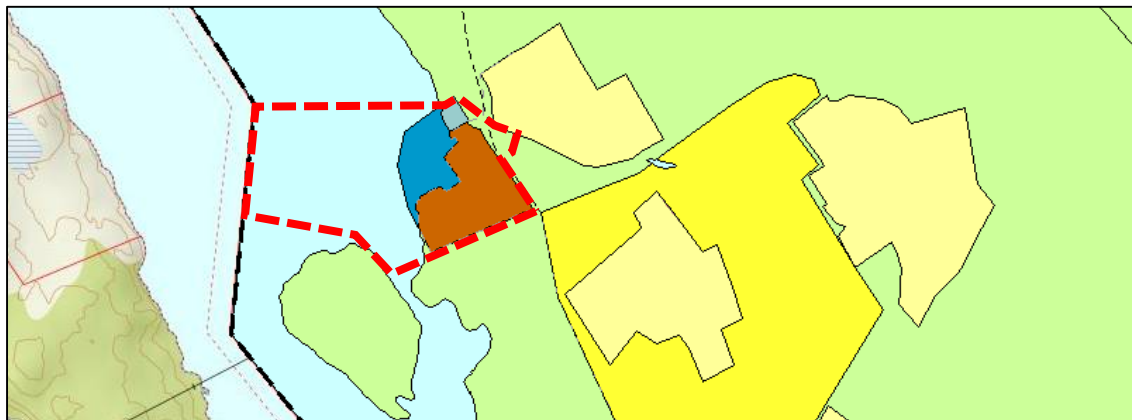
Planområdet ligg i Keila, som er ein øy som ligg heilt nordvest i Lindås kommune. I fjorden vest for planområdet, ligg grensa til Austrheim kommune. Rett med planområdet ligg Brattholmen. For å nå planområdet frå fylkesveg 57 Mongstadvegen, tar ein over Keilesundet bru, og vidare på den kommunale vegen Keilevegen. Planområdet ligg omtrent 4 mil unna Knarvik sentrum.

Planområdet består i hovudsak av eigendommen gnr. 125, bnr. 44. I tillegg er ein eigedom utan matrikelnummer, noko areal i sjø, ein del av Keilevegen (bnr. 87) og noko areal rundt vegen (bnr. 30) inkludert i planområdet. Vegareal er tatt med for å sikra ein trafikksikker tilkomst til planområdet. Eit stort areal i sjø er tatt med, på grunn av eventuelle ankarfeste for flytebyggene. Plangrensa i sjø kan verta redusert i det vidare planarbeidet.

Det ligg i dag tre lagerbygg og eit kontorbygg i planområdet.

Området er i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, avsett til «anna byggeområde» og «hamn». Planområdet er avgrensa på kartet som er vedlagt. Planområdet er på om lag 28 daa, og av dette er om lag 8 daa på land og resten sjøareal.

Planområdet grensar til eit pågåande planarbeid for Keilen vest. Keilen vest ligg sør for planområdet, og var starta opp i 2011. Ein har justert grensa noko ved overgang til denne planen.



Figur 1: Utsnitt frå kommunedelplanen, med planområdet omtrentleg markert.

Planen sitt formål:

Hensikta med planen er å gjera området tilrettelagt for småbåthamn og lagring av småbåtar på land. Tilkomst vil vere frå Keilevegen som er ein kommunal veg.

Ein vil leggja til rette for bygging av flytebryggar. Det er tenkt tre flytebryggar med plass til rundt 35 båtar totalt. I tillegg vil ein etablere omtrent fire naust sørvest i planområdet. Lagerbygga ynskjer ein å nytta til båtlagring, og planen skal opne for at ein kan etablere nye lagerhaller for båtlagring. Ein vil òg leggja til rette for parkeringsplassar.

Avgrensing av småbåthamn i sjø og eit mindre areal i sør til naust, vurderer ein å justere noko i forhold til kommuneplanen.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Lindås kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Lindås kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **11.juni 2015**.

Vidare saksgang:

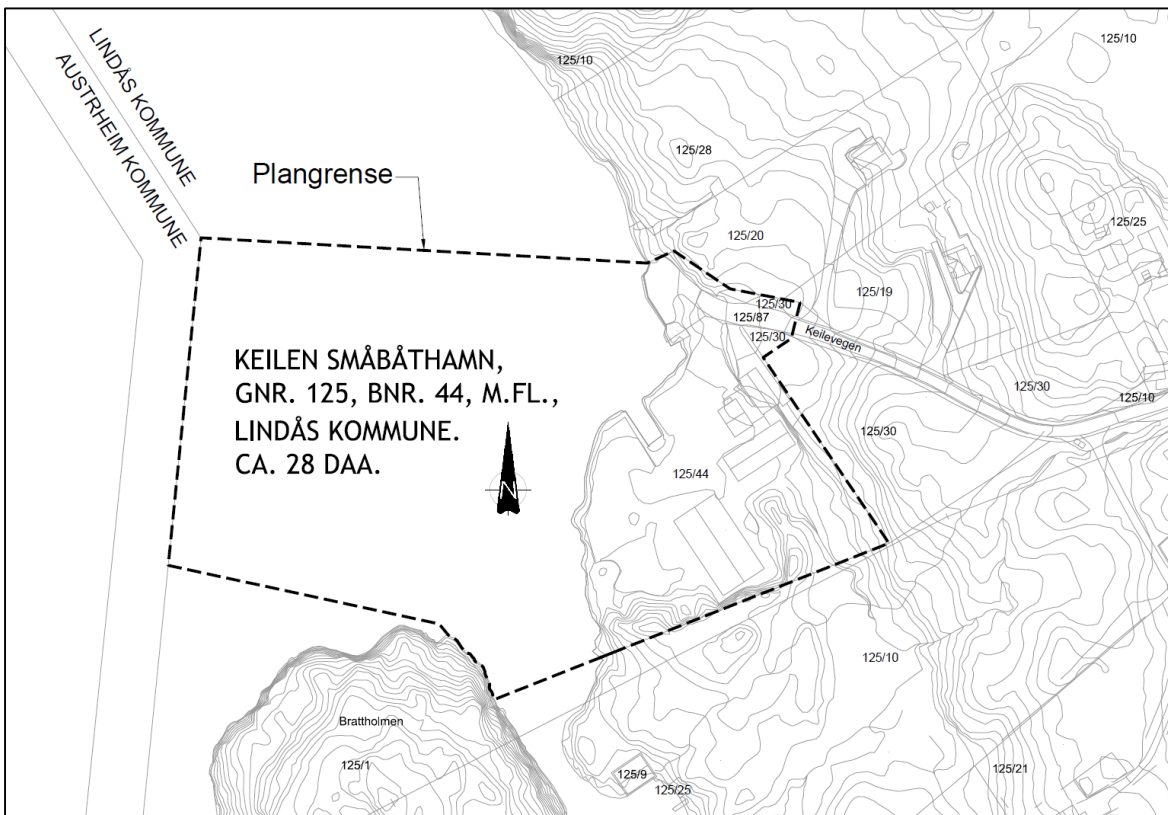
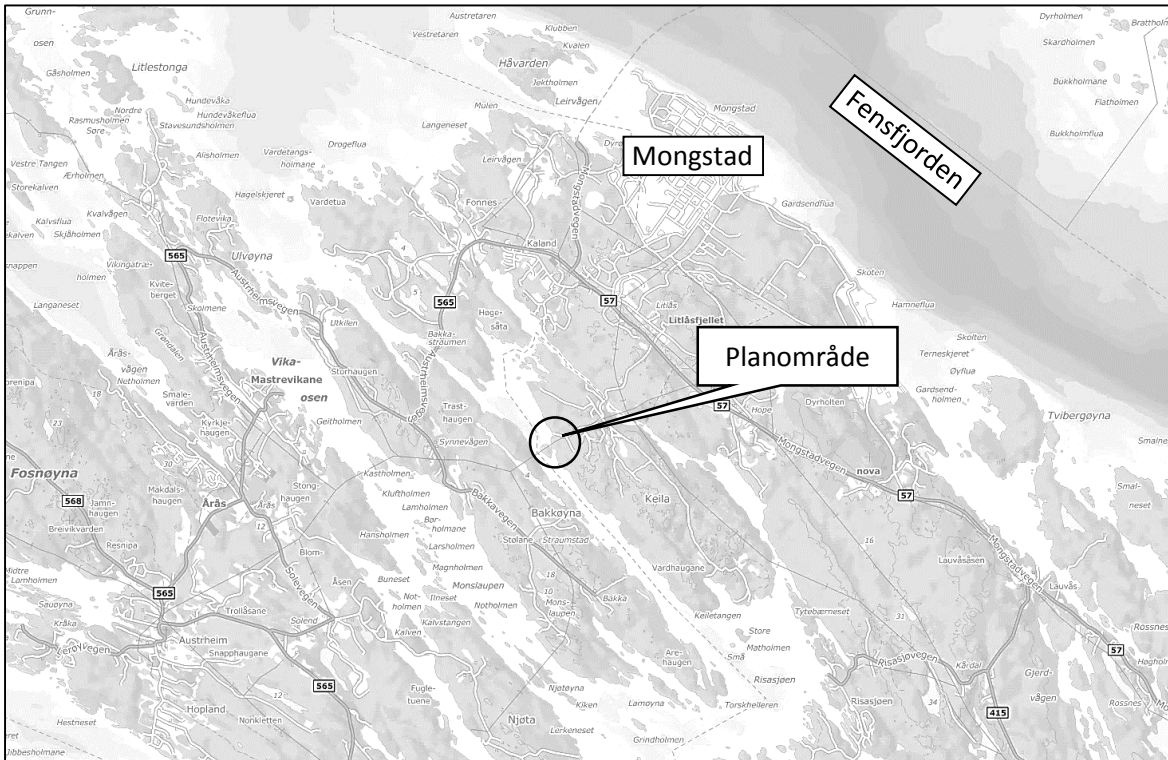
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Lindås kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar

Tlf: 55 31 95 00

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

KART OVER PLANOMRÅDE:



VARSLINGSLISTE:

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Sted
125	5	Keilegavlsvegen 13	5953	FONNES
125	4	Keilegavlsvegen 21	5953	FONNES
125	8	Keilevegen 119	5953	FONNES
125	9	Keilevegen 146	5953	FONNES
125	87	Eiendommen har ikke veiadresse		
125	6	Keilevegen 140	5953	FONNES
125	19	Keilevegen 185	5953	FONNES
125	1	Keilegavlsvegen 7	5953	FONNES
125	1	Keilegavlsvegen 7	5953	FONNES
125	28	Eiendommen har ikke veiadresse		
125	2	Eiendommen har ikke veiadresse		
125	3	Keilegavlsvegen 5	5953	FONNES
125	3	Keilegavlsvegen 5	5953	FONNES
125	44	Keilevegen 194	5953	FONNES
125	20	Keilevegen 193	5953	FONNES
125	30	Eiendommen har ikke veiadresse		
125	30	Eiendommen har ikke veiadresse		
125	10	Keilevegen 133	5953	FONNES
125	11	Keilevegen 129	5953	FONNES

Navn	Adresse	Postnr.	Sted
Lindås kommune	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ
Austrheim kommune	Sætremarka 2	5943	AUSTRHEIM
Statens Vegvesen region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
BKK Nett AS, nettprosjekt	Postboks 7060	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordland, kommunal - og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune, regionalavdelinga - planseksjonen	Postboks 7900	5020	BERGEN
Telenor servicesenter for nettutbygging	sfn@telenor.com		
NGIR	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Bergen sjøfartsmuseum	Pb 7800	5020	BERGEN
Fiskeridirektoratet, region vest	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Bergen og omland havnevesen	Pb 6040	5892	BERGEN
Telenor kabelnett	http://www.telenor.no/privat/kundeservice/nettutbygging/		