

HØGSETH

Advokatfirma DA

23. 09. 2015

Ark. nr. 15/3437

KOPI

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

Majo Eiendom AS
Lindåsvegen 154
5914 Isdalstø

Advokatfirma Høgseth DA
Org. nr. 912 699 285

Tlf. 55 18 12 00
Fax 55 18 12 01
Epost: post@hogseth.net

Partnere:
Advokat Bjørnar Høgseth
Advokat Rønnaug Lilletveit
Advokat Jakob Bentsen
Advokat Andreas Nylund

Ansatt advokat:
Advokat Mona Hopland Øvrebø

Saksnr: 112085

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 18.09.2015

Kontor Åsane/postadresse:
Litleåsveien 41
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 1503 42 68158
Klientkto: 1503 42 73003

VEDRØRENDE GRUNNARBEID – MANGERBUA 2

Undertegnede representerer Roar Holmås.

Holmås eier eiendommen Mangerbua 26 (gnr. 137, bnr. 712 i Lindås), som grenser til B5-feltet i Mangerbua 2. I grensen er det en høy mur, som ble oppført i forbindelse av byggingen av boligen til Holmås. Muren sørger for å holde massene på Holmås sin eiendom på plass.

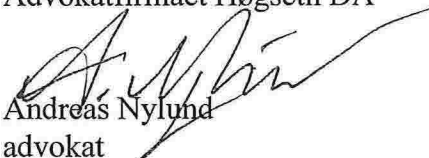
Muren står på fjell, og har noen bolter i fjellet. Den er armert, men den er ikke bygget med tanke på at det skulle bli bebyggelse i det som nå er feltet Mangerbua 2. Dette, da området på den tiden var avsatt til friluftsområde.

Man er svært usikker på i hvilken grad muren vil tåle store rystelser, som ved for eksempel sprengning. Skulle muren kollapse, vil dette medføre at deler av bebyggelsen på Holmås' eiendom også vil rase.

Holmås ønsker, med dette brev, å gjøre oppmerksom på at man ved grunnarbeidene ved både B5-feltet, og BB-feltet, må være varsomme når man foretar grunnarbeidene, slik at det ikke vil føre til skade på Holmås sin eiendom. Dette gjelder selvsagt også ved opparbeiding av infrastrukturen og andre grunnarbeider.

Dersom dere selger tomter, hvor kjøper selv skal sørge for grunnarbeidene, forutsettes det at de blir gjort kjent med dette forhold.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Høgseth DA


Andreas Nylund
advokat

E-post: andreas.nylund@hogseth.net

Kopi; klient
Lindås kommune
Frende forsikring

HØGSETH

Advokatfirma DA

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

| | |
|----------------|------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Kommuning | |
| 23. 09. 2015 | |
| Ark. takeren | |
| Bakke | Filipsgate |

Advokatfirma Høgseth DA
Org. nr. 912 699 285

Tlf. 55 18 12 00
Fax 55 18 12 01
Epost: post@hogseth.net

Partnere:

Advokat Bjørnar Høgseth
Advokat Rønnaug Lilletveit
Advokat Jakob Bentsen
Advokat Andreas Nylund

Ansatt advokat:

Advokat Mona Hopland Øvrebø

Kontor Åsane/postadresse:
Litleåsveien 41
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 1503 42 68158
Klientkto: 1503 42 73003

18. september 2015

OVERSENDELSBREV

- Vedlagt følger
- Til uttalelse
- Til utlån/retur
- Til signatur og retur hit
- Vennligst ring meg
- Etter avtale/telefon/brev
- Til orientering

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Høgseth


Andreas Nylund
advokat

e-post: andreas.nylund@hogseth.net