

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
15/2166

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
25.09.2015

REDEGJØRELSE I FORBINDELSE MED RETTING AV MANGLER - GBNR. 239/119 I LINDÅS KOMMUNE

Det sendes herved inn erklæringer på at forstøtningsmur kan føres opp nærmere ledninger i grunn enn 4 meter. Vi sender også med dispensasjonssøknad for de tilfeller hvor muren kommer nærmere offentlige ledninger i grunn enn 4 meter.

Ny situasjonsplan er vedlagt som viser frisikt 4x20 meter knyttet opp mot kryss slik det er vist i reguleringsplanen. Vi gjør dog oppmerksom på at utbedring av veinettet ikke er en del av denne søknaden. Som det fremgår av ny situasjonsplan så vil muren verken hindre frisikt slik dagens kryss er utformet, eller slik et evt. fremtidig kryss vil bli utformet.

Vi har fortsatt vist en frisikt på 4x20 meter. I mangelskrivet fra kommunen fremheves det at det er krav til en frisiktzone på 4x30 meter. Vi kan ikke se at kommunen har grunnlag for å kreve dette. For det første er det allerede godkjent eneboliger som benytter samme tilkomstvei og samme kryss. I de sakene ble det vist en frisikt på 4x20 meter. Likebehandlingsprinsippet tilsier at det bør godkjennes også i denne saken. Videre fremgår det av Statens vegvesens håndbok at stoppsikt skal være 20 meter for adkomstveier i boligfelt med fartsgrense 30 km/t. Vi har lagt til grunn aktuelle veien er en intern adkomstvei i boligfelt hvor fartsgrensen bør være 30 km/t. Omsøkt forstøtningsmur vil ikke komme i konflikt med denne frisiktssonen og hensynet til trafiksikkerhet er tilstrekkelig ivarettatt.

Vi gjør også oppmerksom på at samtlige naboer har samtykket til tiltaket. Det er med andre ord ikke et konfliktfylt tiltak. Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no