



Lindås Kommune
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

28. september 2015

ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE.

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

EIENDOM:

Gnr: 171	Bnr.: 67	Adresse: Fureberget 105 5912 Seim
----------	----------	-----------------------------------

ØNSKET DATO FOR FORHÅNSKONFERANSEN:

Dato: UKE 42

DELTAGERE:

Deltager 1: Tiltakshaver Erling Nesse

Deltager 2: Ansvarlig Søker: Villanger & Sønner AS / Rune Kristoffersen

Deltager 3:

Deltager 4:

Deltager 5:

Deltager 6:

TILTAKSHAVER:

Navn: Erling Nesse og Mona-Elisabeth Gjesdal Nesse		
Adresse: Fureberget 105		
Postnummer: 5912	Poststed: Seim	
Telefon:	Mobil 90634886	E-post: erlness@online.no

ANSVARLIG SØKER (BØR DELTA VED SØKNADSPLIKTIGE TILTAK):

Navn: Villanger & Sønner AS		>
Adresse: Kvassnesvegen 45		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Telefon: 56 357970	Mobil: 92685032	E-post: rune.kristoffersen@villanger.no


VEDLAGT:

v	Skriftlig redegjørelse
	Tegninger eksisterende situasjon
	Fotos eksisterende situasjon
v	Tegninger ny situasjon (illustrasjon)
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato 28.09.15	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver 
---------------	---

Villanger & Sønner AS

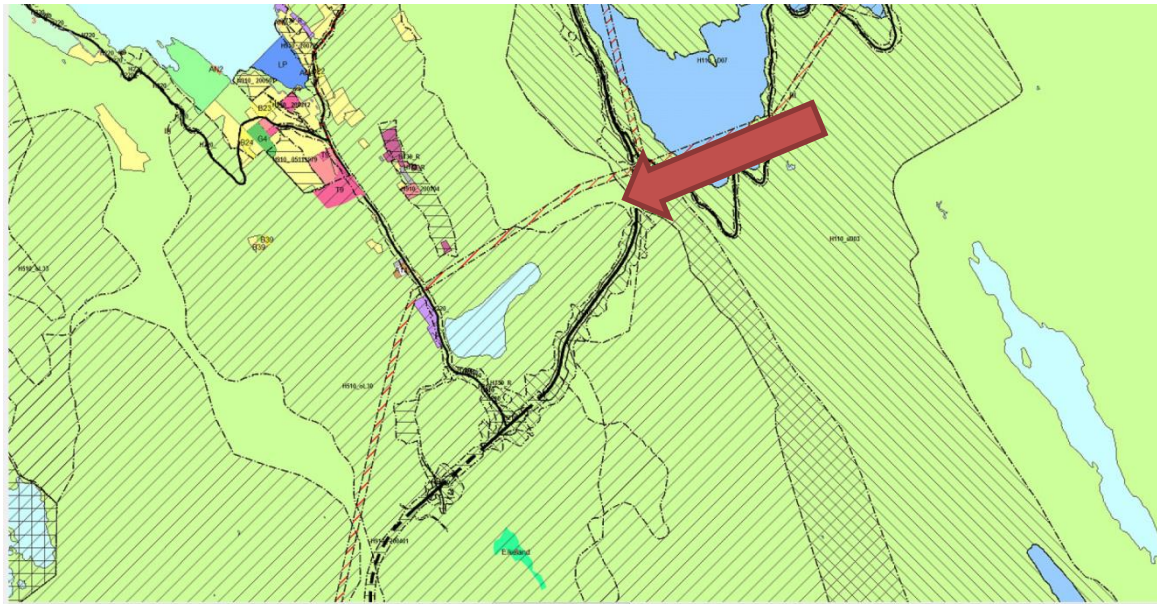
• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971
• Foretaksregisteret 925 580 376

Forord:

Vi planlegger og rive eksisterende bolig og oppføre ny

Regulering:

Eiendommen er regulert gjennom kommuneplanens arealdel merket med LNFR



Begrunnelse:

Eksisterende bolig imøtekommer ikke dagens standard verken i størrelse på rom Energi krav og innemiljø.

Planlagt tiltak:

Ny bolig er planlagt med hensyn til LNF omsyn og planlegges oppført i tradisjonel byggeskikk.

Dispensasjon:

Slik som vi ser situasjonen er vi avhengig av Dispensasjon i fra:

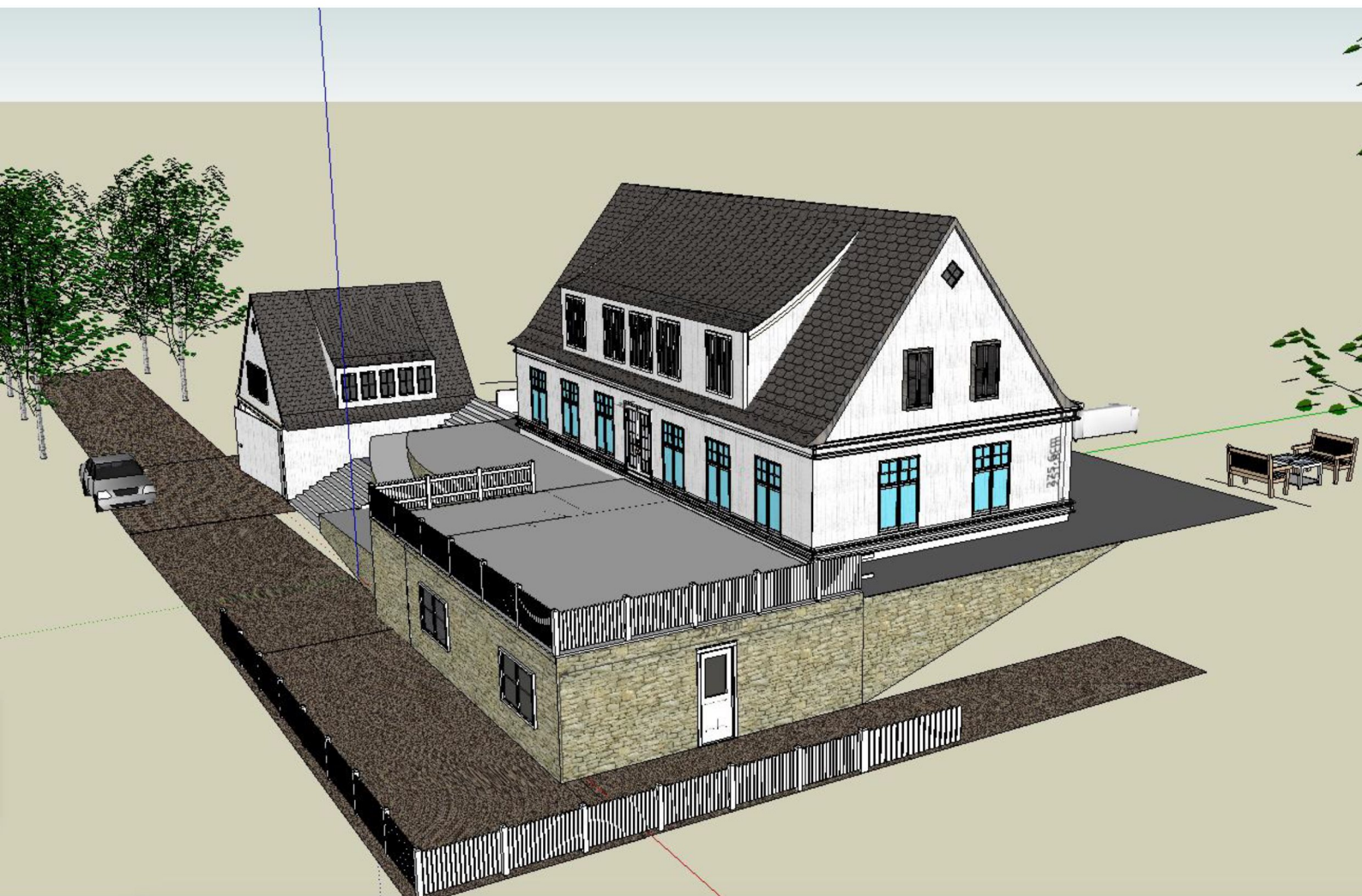
1. Arealdel av kommuneplan § 1.1

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376

Planlagt Bolig

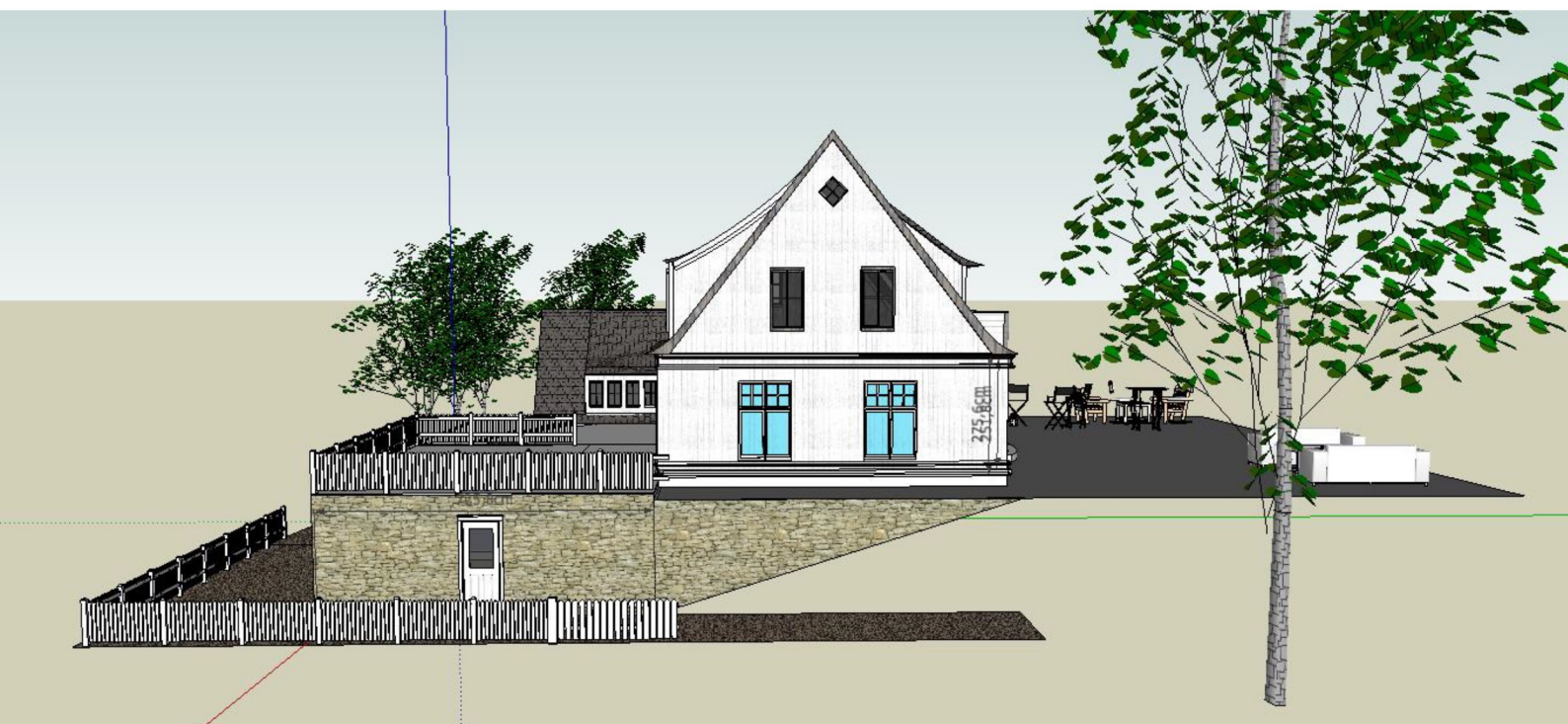
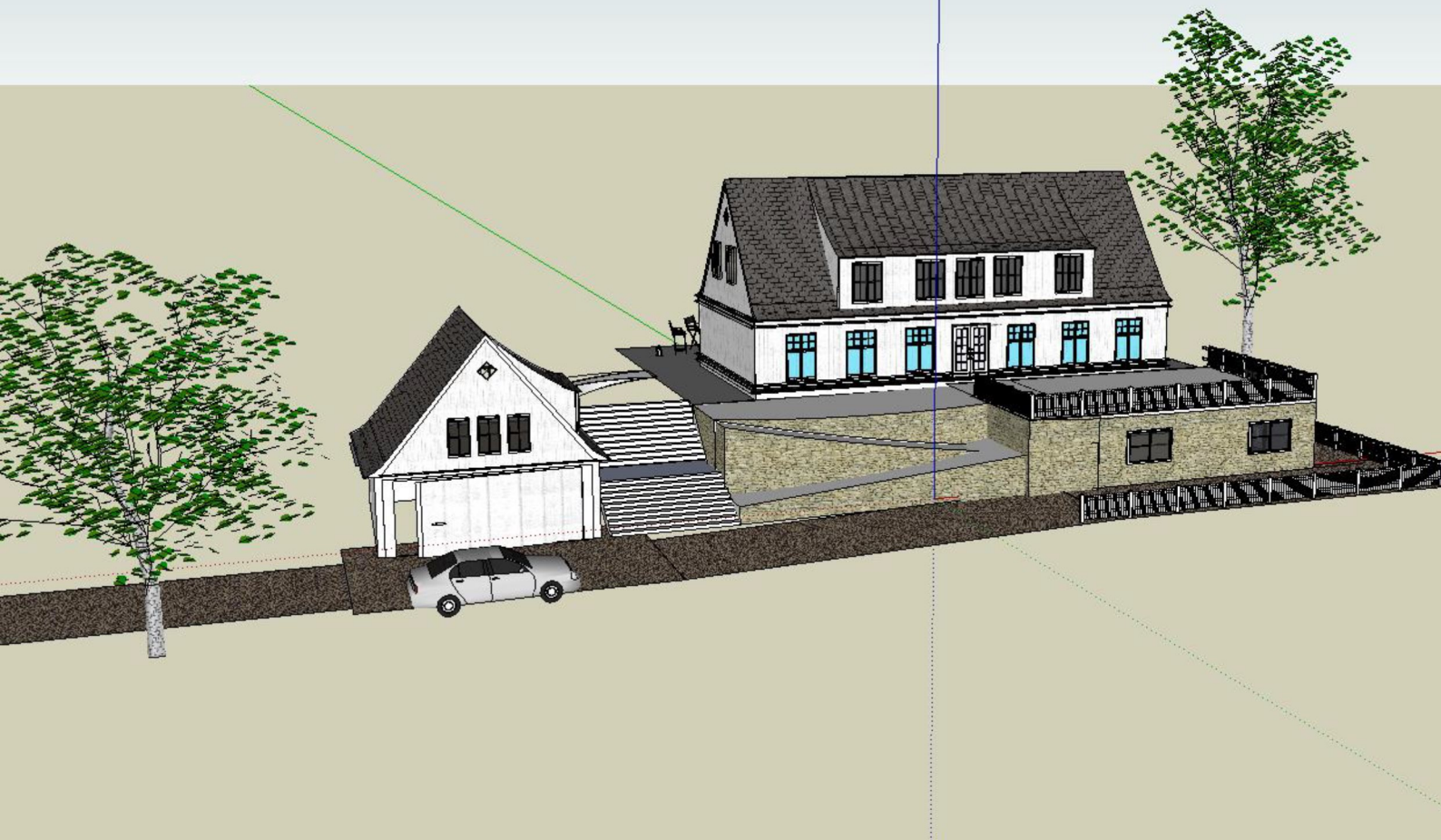


? Drag to orbit. Shift = Pan

Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376



Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

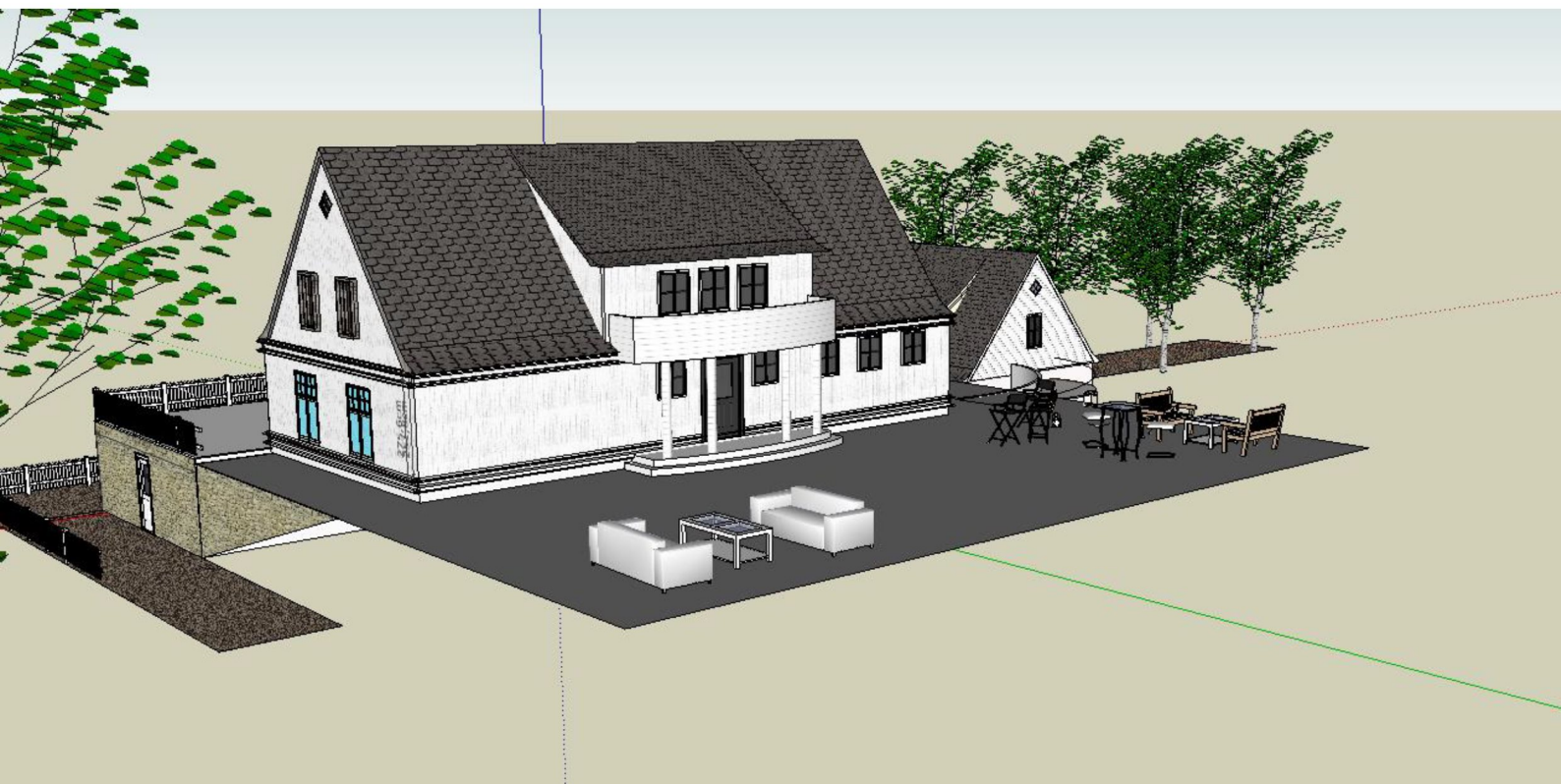
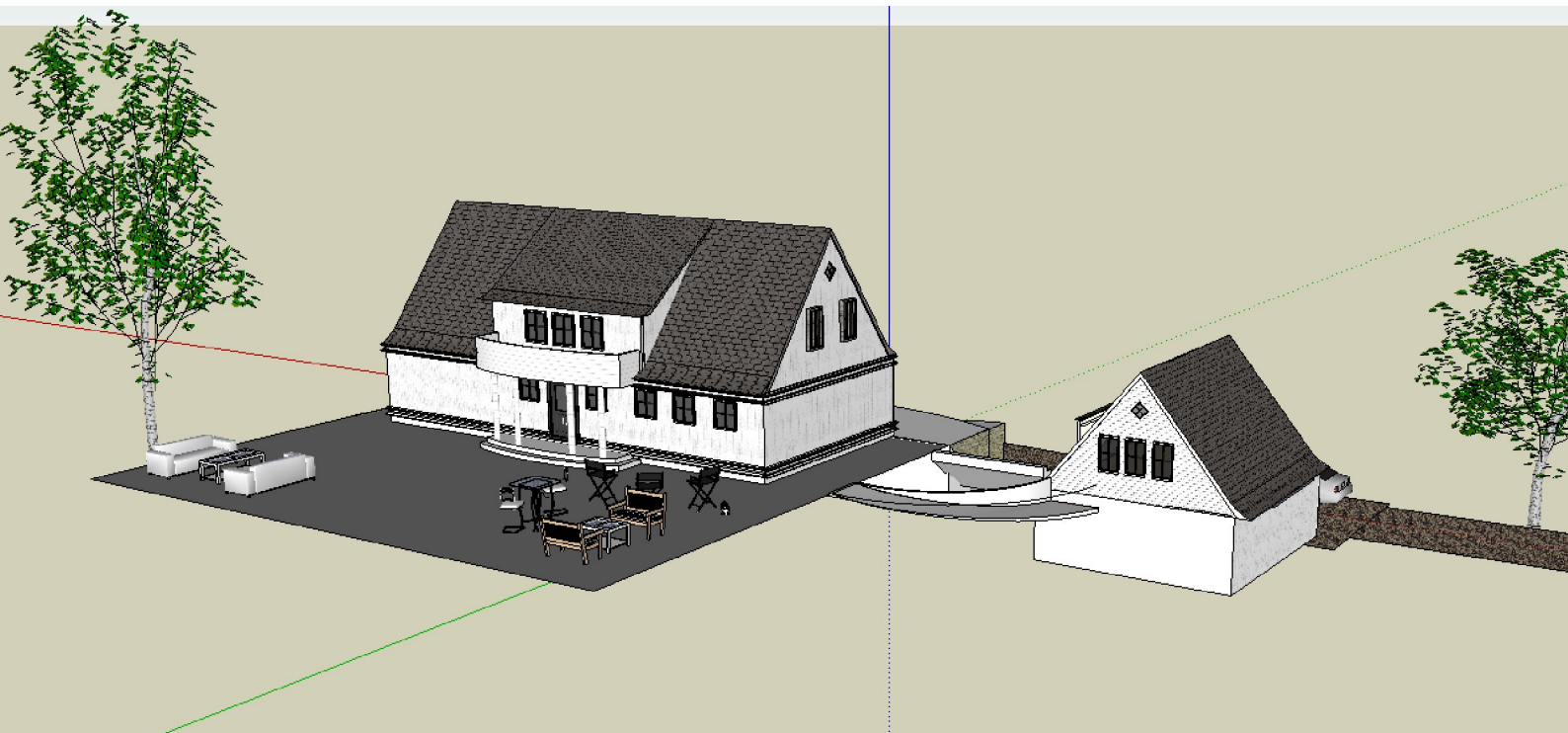
• Foretaksregisteret 925 580 376



Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376



Villanger & Sønner AS

• Kvassnesvegen 45 • Telefon: 56 357970 • Telefax: 56 357971

• Foretaksregisteret 925 580 376