



Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Journalføring/stempel:

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

10. 04. 2014

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksr.

Tilgangskode

Til kommune:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld:³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 16 Bnr: 5 Fnr: Snr:

Gnr: 16 Bnr: 40 Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna: *Kommuneplan*

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33.⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Areatype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	2200m ²			IRMELIN og ERIK OLSEN STRANDA 495 5993 ØSTEREIDET

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 16 BNR: 40 FNR: SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:		
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følgje vedlagt dokument
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:		
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	

Vedlegg⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar	1.	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	2	<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: Dagfrid Kolås	Tlf: 90959171	
	Adresse: Stranda 497	Postnr: 5993	Stad: Ostereidet
	E-post:		
Underskrift	Stad: Stranda	Dato: 30/3	Underskrift: Dagfrid Kolås
	Tlf: 90973431		
Heimelshavar(ar)	Namn: Bent Maduen	Tlf: 90973431	
	Adresse: Stranda 497	Postnr: 5993	Stad: Ostereidet
	E-post:		
Underskrift	Stad: Stranda	Dato: 30/3-2014	Underskrift: Bent Maduen

Kan nyttast til utfyllande merknader:

ØNSKER Å SØKJÅ OM AREALOVERFØRING FOR MARKERT OMRÅDE
IFRÅ G.NR./B.NR. 16/5 TIL 16/40.

BENT OG DAGFRID (16/5) ØNSKER Å SELSE DETTE TIL
IRMELIN OG ERIK (16/40) DÅ BELLIGE PARTER FØLER DETTE
OMRÅDET HØRER MEIR TIL TOMT 16/40 ENN TIL 16/5,
SAMT FOR Å LETTA VEDLIKEHOLDET FOR 16/5.
TOMT 16/5 OG 16/37 SKAL TINGULYSAST MED VEGRETT OG
FELLES (3-DELT) VEDLIKEHOLDSANSVAR FOR VEG TIL
TOMTENE.

ALLE UTBUKTER I FORBINDELSE MED AREALOVERFØRING
SKAL BETALAST AV

ERIK OG IRMELIN OLSEN
STRANDA 495
5993 OSTEREIDET

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)

Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
HENRIETTE RØD		5134 FLAKTVEI TRÆSGRENDA 1		MALMFRED ASKELAND		FLATEVAD 24 5118 ULSET	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
16/37		Nabo		16/2		NABO	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
ASKELAND	06.04.14	Henriette Rød	ASKELAND	08.04.14	Malmfred Askeland		
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

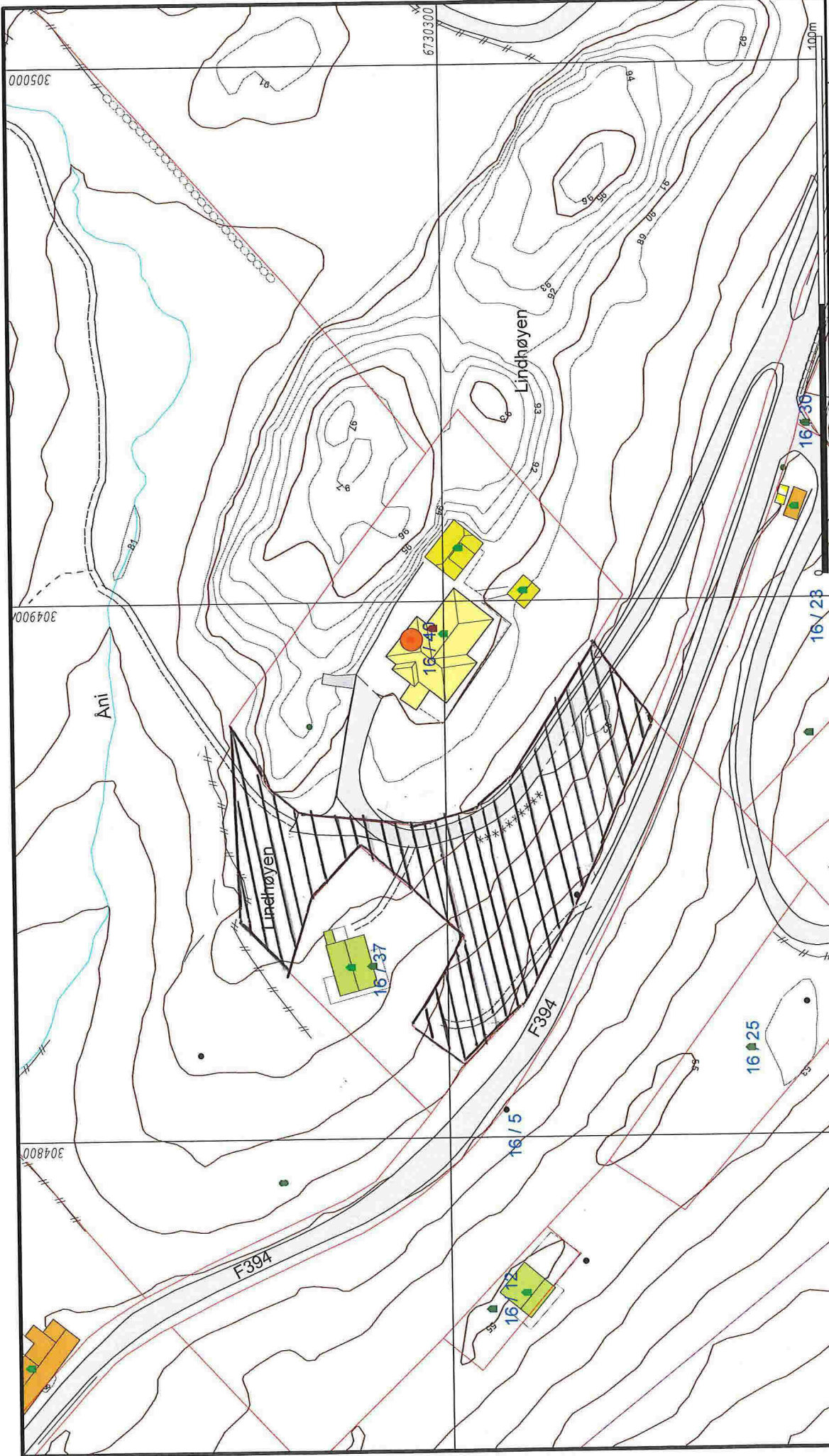
⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no



Målestokk
1:1000

N

Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2010.

Dato: 2014.02.18
SSO

G.nr. 16, b.nr. 40.

10.

AREA LOVERBOD

DUSILA

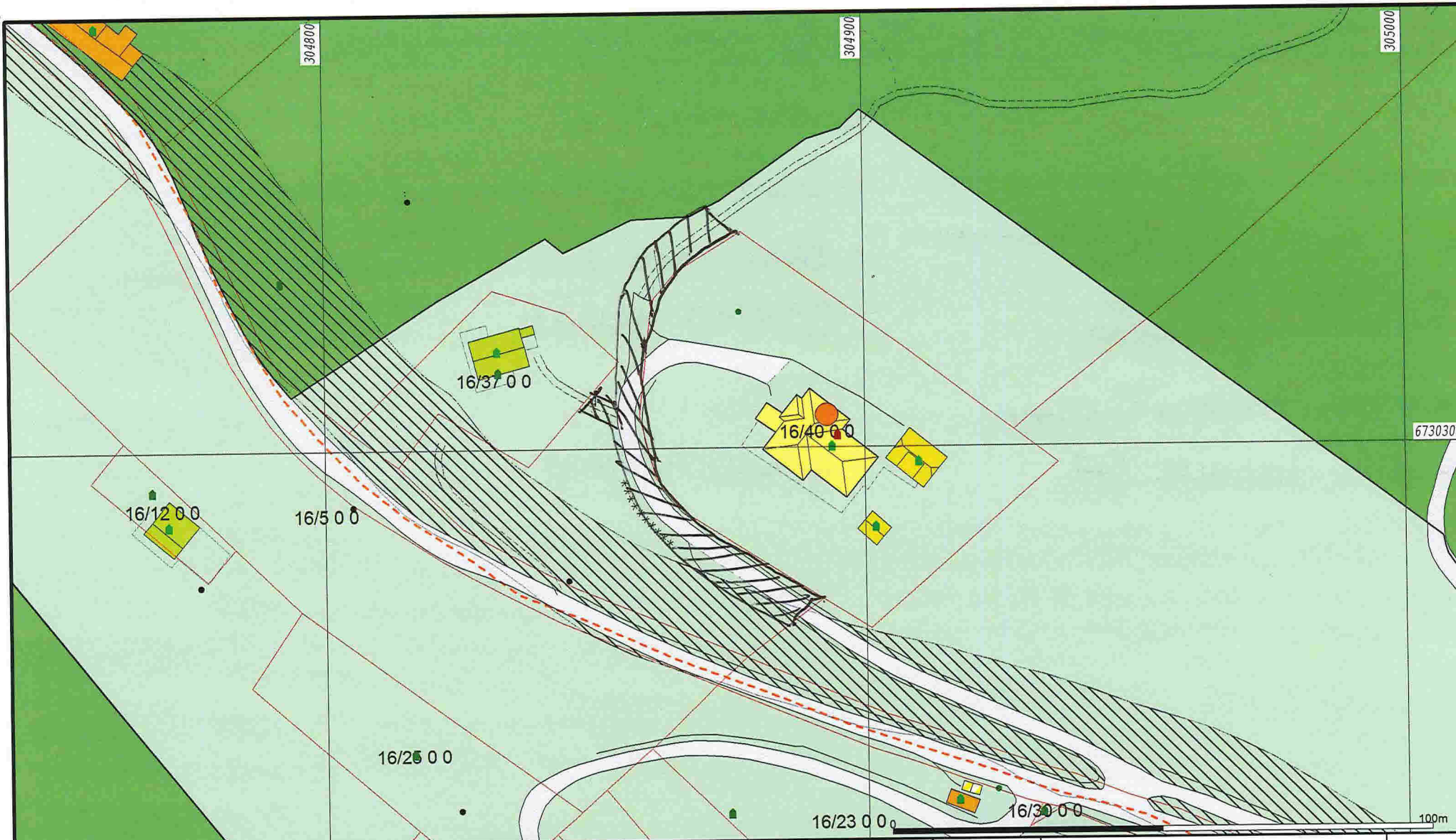
OMRÅDE FOR

	Våningshus
	Storre bustader
	Hytte/feriehuis
	Garasje/uthus
	Industri/lager
	Andre bygg

	Målte Grenser
	Registrerte Grenser
	Udefinert grense
	Terrengmålte grense
	Konstruert grensepunkt
	Bolig
	Bustad m/leilighet

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

2.



Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde	Småbåthavn
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt be	Barkområde	Fiske
Semtrumsformål	Grav og urnelund	LNFR	Akvakultur
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbygging	Drikkevatt
Fritids- og turistformål	Veg	Spredt Fritidsbustder	Frilufisområde
Råstoffutnytting	Hamm	Spredt Næringsbygging	Kombinerte foremål i sjo og vassdrag med eller utan tilhoyrand
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vem av sjo og vassdr	Iltkammer

-FELLES VEIRETT



Lindås kommune
Geodata avdeling
Kommuneplan 2011 - 2023.



Dato: 2014.02.18
Sign: SSO

G:nr. 16, b.nr. 40.

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

- SIKRAVERT OMRÅDE ER FJES VEG DER 16/5 - 16/40 - 16/37
SKAL HA VÆRET OG FJES Vedligeholdsgifter,
30/3-2014 Erik Olsen - Erik Olsen

Bost Maden

- IRMEIN TVEDT OLSEN

- BERT MADSEN

- DAVID KOLÅS

Jørgen Løvs

Jrmelen T. Olsen

- HENRIETTE RØD

06.01.14 Henriette Rød