

Lindås kommune, byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Att.: Siril Sylta / Nina Bakanova

Lindås 24.3.2014
Mkt/1303

Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr 107 bnr 14, Lindås.

Søknad om tilbygg/garasje innsendt i september 2013 omhandler tilbygg etter § 20-1.

Beklager at søknad om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om reguleringsplan manglet i innsendt søknad om tilbygg/garasje til enebolig på gnr 107 bnr 14, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås.

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplan 2011-2023 § 1.1 vedrørende krav om at areal sett av til bygg og anlegg etter pbl § 11-7 skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 vert tillate.

Begrunnelse:

Området er avsatt til «Bustad» i Kommuneplan 2011-2013 og er allerede bebygd med enebolig.

Hensynet bak kravet om reguleringsplan blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av tilbygg/garasje er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til lys og utsikt.

På nabotomten oppføres en ny firemannsbolig, hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra Kommuneplanens § 1.1 angående krav om reguleringsplan oppveier eventuelle ulempe etter en samlet vurdering.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jan-Tore Kolås, Kolåsvegen 151, 5955 Lindås