

(14/1752)



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 8. 04. 2014	
Ark. saknr.:	Løpnr.:
Saksnr.:	Følgende saknr.:

Til
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 107 42 Ukjent

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 107 14 Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS Jan-Tore Kolås

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål søknad i ett trinn Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² X Bolig bolig
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei. Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg end tilbygget vil komme til å gjøre. Ny terrengmur erstatter eksisterende terrengmur. Tiltaket endrer derfor ikke den eksisterende situasjon og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier ulempene. Det søkes også (24.3.2014)om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2013. Se eget vedlegg.

Nabovarselet gjelder
Søknaden omhandler tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje. Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig. Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene. Revidert situasjonskart er vedlagt.
SØKNAD ER ELLERS VENDRET

Arealdisponering
IFHT TIDL. NABOVARSEL

Planstatus mv.
Gjeldende plan Navn på plan Kommuneplanenes arealdel Kommuneplan 2011-2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker navn ARKITEKT METTE KYED THORSON

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON	Kvalen, 5955 LINDÅS	mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Mål 1:500 /A4
Tegning eksisterende snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning eksisterende fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Tegning ny snitt	E	Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Nord og vest, Mål 1:100 /A3
Tegning ny fasade	E	Sør og øst, Mål 1:100 /A3
Beskrivelse	F	Søknad om dispensasjon fra KP

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 25.3.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver