

---

**Fra:** Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>  
**Sendt:** 23. september 2015 10:20  
**Til:** Tor Kyrre Hegle  
**Kopi:** Hogne Haugsdal; Kristin Schübeler Nielsen; Øystein Sørhaug;  
post@brkvinge.no; Frode Haugsvær  
**Emne:** SV: Tillatelser NH Næringspark. sak 14/6930

Hei.

Jeg hadde håpet på at vi hadde en komplett søknad nå, men vi får hive oss rundt igjen å lage det som kommunen ønsker.

Jeg har heldigvis god dialog med Vegvesenet og de prioriterer saken.

Jeg hadde møte med Statens Vegvesen på mandag. Der deltok Odd Høydalsvik, Arnljot Jordal, Paul Espeskog og Øyvind Pedersen.

Skal ha nytt møte på førstkommande fredag for å arbeide videre med en gjennomføringsavtale.

Jeg gir en status i vedlagte mail. Har også noen spørsmål der som jeg håper dere kan svare på. Se kommentarer i vedlagte mail.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390

[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)



[www.nhnaringspark.no](http://www.nhnaringspark.no)

---

**Fra:** Tor Kyrre Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 22. september 2015 13:12  
**Til:** Hogne Haugsdal <[Hogne.Haugsdal@lindas.kommune.no](mailto:Hogne.Haugsdal@lindas.kommune.no)>  
**Kopi:** Kristin Schübeler Nielsen <[Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no](mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no)>; Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>; Øystein Sørhaug <[Oystein.Sorhaug@lindas.kommune.no](mailto:Oystein.Sorhaug@lindas.kommune.no)>;  
[post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)  
**Emne:** SV: Tillatelser NH Næringspark. sak 14/6930

Hei.

Kristine ventar no mest på tiltakshavar sin dialog med statens vegvesen.

Vi oppfattar at det manglar avklaringar mot STV (Statens vegvesen):

- STV vil ikkje gi løyve til «noko som helst» før mellombels avkøyrsløse er ferdig opparbeid og godkjent.
- Godkjent «gjennomføringsavtale» er eit viktig dokument for vidare framdrift. STV har opplyst om at «gjennomføringsavtale» er eit omfattande dokument.

Som følge av dei utfordringane vedtaka frå STV gir oss, trur vi at den raskaste løysinga er å dele opp saka. Oppdelinga går da på a) mellombels avkøyrsløse, b) «resten av næringsparken».

Vår mulege løysing ser då slik ut:

1. Det er muleg at vi kan skilje ut og behandle det som gjeld «mellombels avkøyring» som ein 1-trinnsak.  
(Dette vil gjelde berre «mellombels avkøyring» - ikkje noko anna.)  
-Her har STV gitt førehandstilsegn. Dette er gitt på ymse vilkår m.a. at STV skal godkjenne opparbeidinga.  
-Før dei bygger den mellombelse avkøyringa må utbyggar få godkjent ein «arbeidsvarslingsplan» av STV.  
-(Den mellombelse avkøyringa må vere bygd – før kommunen kan gi IG til noko anna i næringsparken).  
-Vi arbeidar med å utforme byggeløyve til «mellombels avkøyring» på vilkår.  
(Vilkår for oppstart – «godkjent arbeidsvarslingsplan frå STV».)  
Vilkår for mellombels bruksløyve – godkjent opparbeiding frå STV.)

Vår entreprenør vil sende arbeidsvarslingsplanen i løpet av morgendagen til Statens Vegvesen. I følge Odd Høydalsvik kunne vi starte arbeidet med avkjørselen når Vegvesenet hadde godkjent arbeidsvarslingsplanen. Er kommunen av same oppfatning ? Eller må dere lage en tillatelse på det som skissert over?

2. I samband «resten av næringsparken», er det m.a. søkt om å opparbeide gang- og sykkelsti samt VA-anlegg.  
Utbyggar har ikkje dokumentert rett til å bygge gang/sykkelsti på annan manns grunn.  
Utbyggar har ikkje dokumentert rett til å legge VA-anlegg på annan manns grunn.  
Regner med at dette nå kun gjelder Vegvesenet, vi har for de andre grunneierene ? Vegvesenet holder på med å lage en erklæring for dette. Må det også en erklæring fra Vegvesenet at vi kan legge VA i gang og sykkelstien. De har tidligere i brev form godkjent vår prosjektering, der dette viser.  
Manglande dokument hindrar at vi kan behandle rammeløyve (for «resten» av næringsparken).
3. Utbyggar kan ikkje behandle IG (for «resten av næringsparken») før det ligg føre «gjennomføringsavtale» mellom STV og utbyggar for gang-/sykkelsti  
Vi har som sagt startet arbeidet med gjennomføringsavtalen og håper å få den på plass snarest mulig. Men dersom dette skulle ta noe tid mener Odd Høydalsvik at vi kan få igangsettingstillatelse på grunnarbeidene inne på tomten, men at vi holder arbeidet med selve krysset igjen til gjennomføringsavtalen er på plass.  
Burde ikke det være mulig å få til ?
- Denne løysingsmodellen avhenger at utbyggar har god dialog med STV og at dei nødvendige avtalar/dokument som STV skal godkjenne kjem på plass – FØR – kommunen kan arbeide vidare med saka.

Med bakgrunn i ovennevnte håper jeg at vi kan få igangsettingstillatelse på midlertidig avkjørsel og grunnarbeidene inne på tomten, parallelt som vi arbeider med gjennomføringsavtalen. Er dere enig i det ? Håper på positiv tilbakemelding da dette haster mye for oss, for de som skal utføre arbeidene og bedrifter som vi har avtaler med.

- Utanom dette vil vi så fort som muleg behandle ferdig «mellombels avkøyning».

Kopi av denne eposten går til utbygger og næringsjef til orientering.



Med helsing  
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: [postmottak@Lindas.kommune.no](mailto:postmottak@Lindas.kommune.no). Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

---

**Fra:** Hogne Haugsdal  
**Sendt:** 21. september 2015 16:12  
**Til:** Tor Kyrre Hegle  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark

Hei!  
Kva er status i denne saka?  
Mvh  
Hogne Haugsdal

---

**Fra:** Øystein Sørhaug  
**Sendt:** 21. september 2015 15:49  
**Til:** Hogne Haugsdal  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark  
1/2

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy [<mailto:Tommy@Atr-eiendom.no>]  
**Sendt:** 21. september 2015 15:43  
**Til:** Øystein Sørhaug  
**Emne:** VS: Tillatelser NH Næringspark

Hei, Øystein  
Til info nr 1.  
Kommer en til.  
Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390

[www.ATR-eiendom.no](http://www.ATR-eiendom.no)



**NORDHORDLAND  
NÆRINGS-PARK**

[www.nhnaringspark.no](http://www.nhnaringspark.no)

---

**Fra:** Tor Kyrre Hegle [<mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 14. september 2015 13:24  
**Til:** Tommy Gulbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>  
**Kopi:** Kristin Schübeler Nielsen <[Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no](mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Tillatelser NH Næringspark

Eg trur du har rett når det gjeld avkøyring til E39.  
Godkjenninga frå STV er inkludert når reguleringsplanen vart godkjent.  
Eg vil ta kontakt med saksbehandlar i morgon tysdag, slik at vi kan få ut saka frå oss.



Med helsing  
Tor Hegle, Avdelingsleiar Byggesak, Lindås kommune.

---

Vurdér verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: [postmottak@Lindas.kommune.no](mailto:postmottak@Lindas.kommune.no). Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.

---

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy [<mailto:Tommy@Atr-eiendom.no>]  
**Sendt:** 14. september 2015 12:21  
**Til:** Tor Kyrre Hegle  
**Emne:** Tillatelser NH Næringspark

Hei, Tor

Jeg har snakket med Statens Vegvesen.

Odd Høydalsvik som kjenner saken er på ferie til neste mandag.

Håper at vi kan få tillatelsen uten å måtte vente til han er tilbake.

Statens Vegvesen har uttalt seg flere ganger i løpet av prosessen og er positive. Viser også til vedlagt skriv fra dem.

Jeg mener også at vedtatte plan, samt at vi har sendt nabovarsel på tiltaket, uten at de har kommet med ytterligere kommentarer, enn det de allerede har gjort, burde holde.

Håper dere ser det på samme måte.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390

[www.ATR-eiendom.no](http://www.ATR-eiendom.no)



**NORDHORDLAND  
NÆRINGS-PARK**

[www.nhnaringspark.no](http://www.nhnaringspark.no)