



Hilde Strøm Hauge  
Mykingvegen 773  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2643 - 15/31089

Saksbehandlar:  
Eli Bjørklid  
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:  
30.09.2015

## Gbnr29/5 Hauge. Melding om vedtak.

I sak 131/15 vart det gjort slikt vedtak i Plan- og miljøutvalet:

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Med heimel i pbl §19-2 gjev Lindås kommune ikkje dispensasjon frå pkt.1.1 i dei generelle føresegnene til kommuneplanen, slik det er søkt om.

- Med heimel i pbl §20-1 gjev Lindås kommune Ikkje løyve til deling av parsell til bustadføre mål og parsell til småbåthamn frå gbnr 29/5 slik det er søkt om.
- Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

### Framlegg frå I.Hindenes-Uavh:

Plan- og miljøutvalet finn å gje søkjar dispensasjon jfr Pbl. §19-2 og gjev dispensasjon. PMU gjev løyve til deling av parseller til bustadføre mål og parsell til småbåthavn frå gbnr 29/5 slik det er søkt om, deles slik pkt. 1.1 i føresegnene krev.

### Begrunnelse:

- Områdene som blir frådelt er ikkje knytt fysisk til garden. Forringer ikkje for gardsdrift.
- Deling vil sikre vidare god/positiv drift av lokal båthavn.
- Frådelling vil truleg kunne framskynde reguleringsplan.

Fordelene ved deling blir vurdert som vesentleg større enn ulempene

### Framlegg frå I.Hindenes-Uavh:

Plan- og miljøutvalet finn å gje søkjar dispensasjon jfr Pbl. §19-2 og gjev dispensasjon. PMU gjev løyve til deling av parseller til bustadføre mål og parsell til småbåthavn frå gbnr



29/5 slik det er søkt om, deles slik pkt. 1.1 i føresegnene krev.

Begrunnelse:

- Områdene som blir frådelt er ikkje knytt fysisk til garden. Forringer ikkje for gardsdrift.
- Deling vil sikre vidare god/positiv drift av lokal båthavn.
- Frådelling vil truleg kunne framskynde reguleringsplan.
- Fordelene ved deling blir vurdert som vesentleg større enn ulempene.

Framlegget frå I. Hindenes-Uavh vart samrøystes vedteke.

#### **PM - vedtak:**

Plan- og miljøutvalet finn å gje søkjar dispensasjon jfr Pbl. §19-2 og gjev dispensasjon. PMU gjev løyve til deling av parseller til bustadføre mål og parsell til småbåthavn frå gbnr 29/5 slik det er søkt om, deles slik pkt. 1.1 i føresegnene krev.

Begrunnelse:

- Områdene som blir frådelt er ikkje knytt fysisk til garden. Forringer ikkje for gardsdrift.
- Deling vil sikre vidare god/positiv drift av lokal båthavn.
- Frådelling vil truleg kunne framskynde reguleringsplan.
- Fordelene ved deling blir vurdert som vesentleg større enn ulempene.

Den vidare saksgangen er no at saka vert sendt til Fylkesmannen for at han skal vurdere om han vil klage over det vedtaket som Lindås kommune har fatta.

#### **Gebyr:**

Etter gebyrregulativet til kommunen vedteke 11.12.2014 gjeldande frå 01.01.2015, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Dispensasjon plankrav pkt.1.1 i føresegnene til arealplanen	kr. 8400,-
Deling i samsvar med arealføremålet, området er uregulert	kr. 6200,-
Sum	kr.14600,-

#### **Klage:**

Avgjerda er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar. Partane kan klage til overordna mynde over avgjerda innan tre veker frå ein fekk vite om vedtaket, jf.Forvaltningslova §§28 flg.

Med helsing

Arnold Matre  
fagleiar

Eli Bjørklid  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Hilde Strøm Hauge

Mykingvegen 773 5913

EIKANGERVÅG