



Johannes Romarheim
Modalsvegen 44
5994 VIKANES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2285 - 15/31122

Saksbehandlar:
Eli Bjørklid
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:
30.09.2015

Gbnr217/3 Romarheim. Melding om vedtak.

I sak 133/15 gjorde Plan- og miljøutvalet følgjande vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 finn Lindås kommune at det ikkje er grunnlag for å gje dispensasjon frå gjeldande plan for å dele frå ein parsell frå gnr.217 bnr.3 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 vert det ikkje gjeve løyve til deling slik det er søkt om.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga nedanfor.

PM - behandling:

Fellesframlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gir plan- og miljøutvalet medhald på søknad om løyve til deling av grunneigedom gnr. 217 bnr. 3.

Tomta ligg på ei uproduktiv skogsmark og er såleis ikkje eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Tiltaket endrar ikkje bruksstrukturen på staden og det vil heller ikkje skape miljømessige eller driftsmessige ulemper for landbruket generelt.

Plan- og miljøutvalet ser det som positivt at nokon ynskjer å busetje seg i grenda, jfr §12 i jordlova. Fordelane ved å gje dispensasjon er etter ei samla vurdering klart større enn ulempene.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.



PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gir plan- og miljøutvalet medhald på søknad om løyve til deling av grunneigedom gnr. 217 bnr. 3.

Tomta ligg på ei uproduktiv skogsmark og er såleis ikkje eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Tiltaket endrar ikkje bruksstrukturen på staden og det vil heller ikkje skape miljømessige eller driftsmessige ulemper for landbruket generelt.

Plan- og miljøutvalet ser det som positivt at nokon ynskjer å busetje seg i grenda, jfr §12 i jordlova. Fordelane ved å gje dispensasjon er etter ei samla vurdering klart større enn ulempene.

Saka har vore på høyring hjå overordna mynde, som ikkje hadde merknadar i saka. Likevel må saka no sendast attende til fylkesmannen for at dei skal vurdere om dei vil klage på vedtaket som er gjort av plan- og miljøutvalet. Fylkesmannen har frist på tre veker til å melde frå at dei vil klage.

Gebyr:

Etter gebyrregulativet til kommunen vedteke 11.12.2014 gjeldande frå 01.01.2015, vert det sendt ut følgjande gebyr:

Dispensasjonssak – arealføremål i plan	kr. 8400,-
Deling ikkje i samsvar med arealføremålet	kr. 7800,-
Deling jordlova §12	kr. 2000,-
Sum	kr.18200,-

Klage:

Avgjerda er eit enkeltvedtak og partane kan klage over vedtaket innan tre veker etter at det fekk vite om avgjerda, jf. Forvaltningslova §§28 flg.

Med helsing

Arnold Matre
fagleiar

Eli Bjørklid
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Johannes Romarheim

Modalsvegen 44 5994

VIKANES