

Nabovarsel

30-September-2015



Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Klassering	
2 0. 09. 2015	
Akt. nummer 15/3	Leidert
Statist	Tilgjengelige

Til

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
85	47	Kvalvågnesveien

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	85	24	Kvalvågnesvegen 494, 5956 HUNDVIN	Ann Sofie Bjørkne

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Riving av bygning under 70 m ²
Næringsgruppekode	Formål
Y Annet som ikke er næring	fritidsbolig

Nabovarselet gjelder

Det søkes samtidig om riving av eksisterende fritidsbolig.
Odd Haugen Maskinstasjon står ansvarlig. Avfall kjøres til Kjevikdalen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen av Kommuneplanen 2011 - 2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KALAND TRELAST AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no	99735513	99735513

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Navn Postadresse e-postadresse
KALAND TRELAST AS Keilevegen 45, 5953 FONNES oyvind@kaland-trelast.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Fonnes

Dato 23/9-15

Signatur *Oyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72




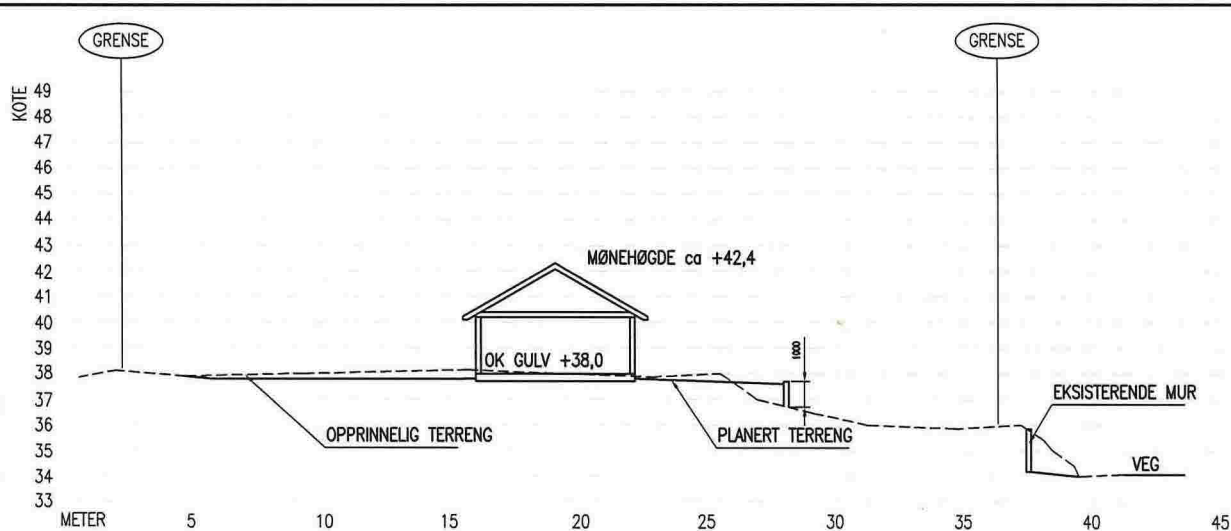
SITUASJONSPLAN

GNR.85, BNR.24, HUNDVIN, LINDÅS KOMMUNE

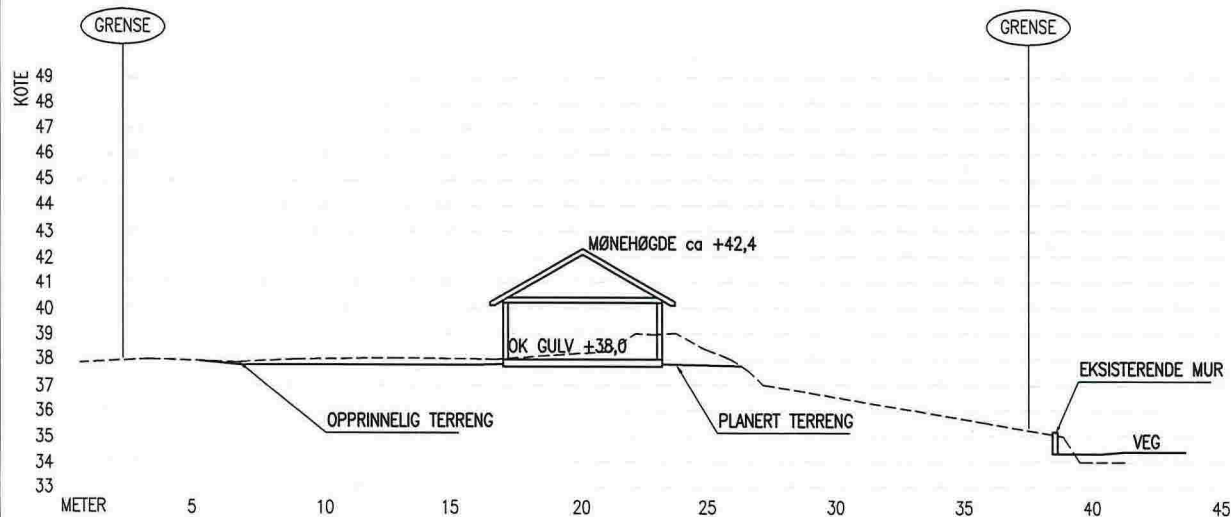
OK GULV: KOTE +38,0

FOR TERRENGPROFILER A-A OG B-B, SE TEGNING 18315139A02.

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	ANN S. BJØKNE	REVISION/DATE:	
	NY HYTTE, GBNR. 85/24, LINDÅS	PROJECT NO.: 2015139	
	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 18315139A01	
REV. DESCRIPTION	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølestr.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 25.08.15
		CHECKED:	DATE:



TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

GRUNNARBEID:

UNDERSPRENGNING I SKJÆRING:

SKJÆRINGER IFM. SPRENGSTEINSFYLLING UNDERSPRENGES TIL MINIMUM 0,15 M UNDER FUNDAMENTERINGSNIVÅ.
SE NBI BLAD 511.101 OG 513.131.

UTLEGGING OG KOMPRIMERING:

STØRSTE STEINSTØRRELSE BØR VÆRE MINDRE ENN 2/3 AV LAGTYKKELSEN.
STEINMASSER LEGGES UT OG KOMPRIMERES LAGVIS. HVERT LAG SKAL KOMPRIMERES FULLSTENDIG FØR NESTE LAG LEGGES UT.
AVVIK MELLOM HØYESTE OG LAVESTE PUNKT – FERDIG TOPPFLATE < 20MM.
TIL HØYDEJUSTERING OG UTJEVNING BENYTTES STEINMATERIALER MED STØRRELSE 2–60MM.
SE NBI BLAD 513.131

SPRENGSTEINSFYLLING:

HELNING SKAL VÆRE MINDRE ELLER LIK 1:1,5.
FALL BORT FRA HUSVEGG MINIMUM 1:50 I EN BREDDER PÅ 1M.
SE NBI BLAD 513.131.

NATURSTEINSMUR


SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:

NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).

I STØRRE SKJÆRINGER HVOR DET KREVES SPESIELLE SIKRINGSTILTAK, SKAL UTF TA KONTAKT MED PRO –SOM SKAL GJENNOMFØRE BEFARING FØR DET GJØRES TILTAK.

SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135

DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
	ANN S. BJØKNE NY HYTTE, GBNR. 85/24, LINDÅS	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2015139
REV DESCRIPTION	TERRENGPROFIL A-A OG B-B	DRAWING NO.: 18315139A02
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 FORMAT: A3
		DRAWN: LAH DATE: 31.08.15 CHECKED: DATE:



FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

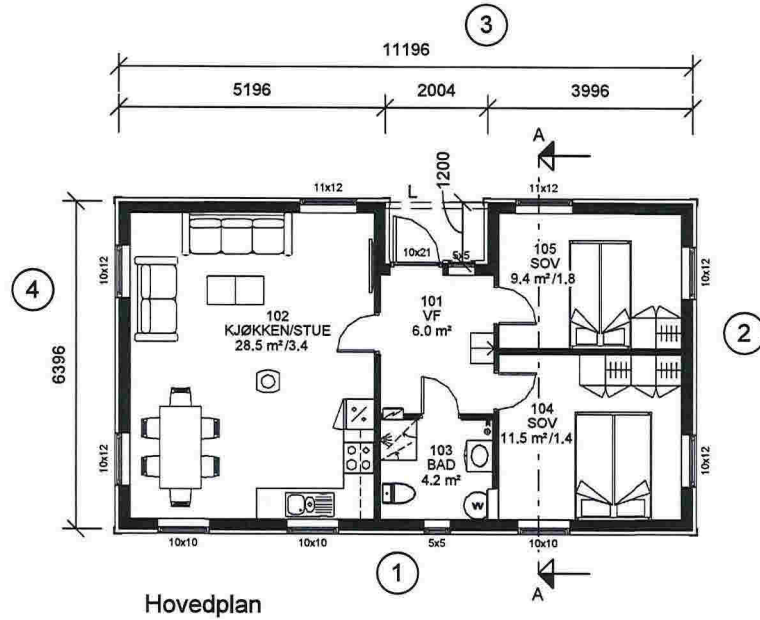
MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Ann Sofie Bjørkne
BYGGEPLASS: Kvalvågnesvegen 494
G.nr/B.nr: 85/24
KOMMUNE: Lindås

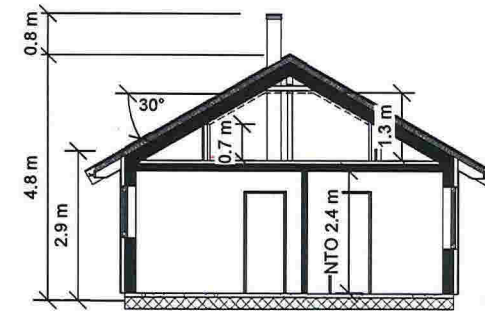
Unikus
Postboks 4104,
Terminalvian 10
8089 Sola, III, 75 98 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD: Fasader
PROSJEKT: Rugde omt.
ARKITEKT: Unikus AS
DATO: 14.07.15
TEGN: RT
PROSJEKT NR: 150305
TEGN.NR: 09.02

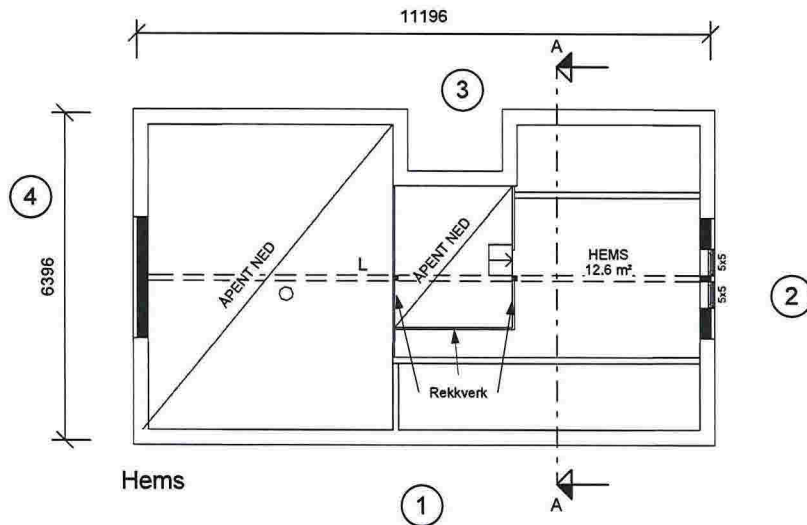
TILTAKSART: MAL: 1 : 100



Hovedplan



Snitt A-A



Hems

Apent Areal	
Beskrivelse	Areal

09 ETASJE 1

Tak over inngang	2.2 m ²
	2.2 m ²

⊗ R=Radonpunkt

BRA	
Beskrivelse:	Areal:
Area	61.5 m ²
	61.5 m ²

BYA	
	74 m ²

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

MESTERHUS

Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Ann Sofie Bjørkne

BYGGEPLASS: Kvalvågnesvegen 494

G.nr/B.nr: 85/24

KOMMUNE: Lindås

Unikus

Postboks 4104,
Terminavleien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:

Plan og snitt

PROSJEKT:

Rugde omt.

ARKITEKT:

Unikus AS

DATO: 14.07.15

TEGN: RT

PROSJEKT NR: 150305

TEGN.NR: 09.01

TILTAKSART:

MAL: 1 : 100