



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29. 09. 2015	
Art. nr. 15/3	Løpnr.
Søkn. nr.	Tilleggsnr.

Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 137	Bnr. 769/344	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 137	Bnr. 693	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Alvermarka 39			
Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Nordhordaland Bibelsenter			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Selt kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Reguleringsplan for bustadområdet Buheim, Gnr 137, Bnr 284		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nytt tilbygg til eksisterende skolebygg. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til tiltakshaver.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Nordhordaland Bibelsenter			
Kontaktperson, navn David Engebretsen	E-post david.engebretsen@nordhordland-elektro.no	Telefon	Mobil 98286591
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Furnes Bygg	Postadresse Hilbrandt Meyersgt. 1B
Postnr. 5032	Poststed BERGEN
E-post haafur@online.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Bergen	Dato 24.09.2015	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Hakon Furnes</i>
		Gjentas med blokkbokstaver HAKON FURNES

LINDÅS KOMMUNE
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Furnes Bygg
Hilbrandt Meyersgt. 1B
5032 BERGEN
Tlf dir 97 69 75 15

Dato: 23.09.15
Vår ref.: hfu
Deres ref.:

Dispensasjonssøknad fra arealformål i reguleringsplan for bustadområdet Buheim

Eiendom: Gnr 137 Bnr 693, Alvermarka 39, 5911 Alversund
Tiltakshaver: Nordhordaland Bibelsenter

Søker med dette om dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-1 fra regulert formål næring i *reguleringsplan for bustadområdet Buheim, Gnr 137, Bnr 284 av 11.06.1974* til allmenn-nyttige formål for tiltak på Nordhordland Kristne Grunnskole.

Tiltaket gjelder et tilbygg på ca. 500 m² til eksisterende skolebygg. Det eksisterende bygget er gitt dispensasjon fra arealformålet. I tillegg er det innenfor samme område gitt tillatelse til et barnehagebygg. Dette medfører at hoveddelen av området som er regulert til næring allerede er brukt til allmenn-nyttige formål.

Økningen av bruksareal for tiltaket er lite i forhold til totalt areal som det tidligere er gitt dispensasjon for og en eventuell omregulering vil være lite hensiktsmessig for å avklare forhold knyttet til endring av arealformål i et så lite tilbygg.

Når det gjelder trafikkbelastning for området er vår vurdering at skole- og forsamlingsformål, kontra forretningsdrift, gir en sterk reduksjon i trafikk på området. I tillegg blir trafikken nå i stor grad konsentrert innenfor skolens åpningstid kl. 8:30 – 14:00 og ved menighetens møter og arrangement. Forretningsdrift med kjøpesenter/butikk som området er godkjent for, vil gi trafikkbelastning innenfor typiske åpningstider 08:00 – 22:00 på hverdager og 09:00 – 20:00 på lørdager.

Ellers er det også gitt tillatelse til Alversund Montessori Barnehagen innenfor det regulerte området, så vi forventer at begge virksomheter gis likebehandling i forhold til dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Furnes Bygg

Håkon Furnes

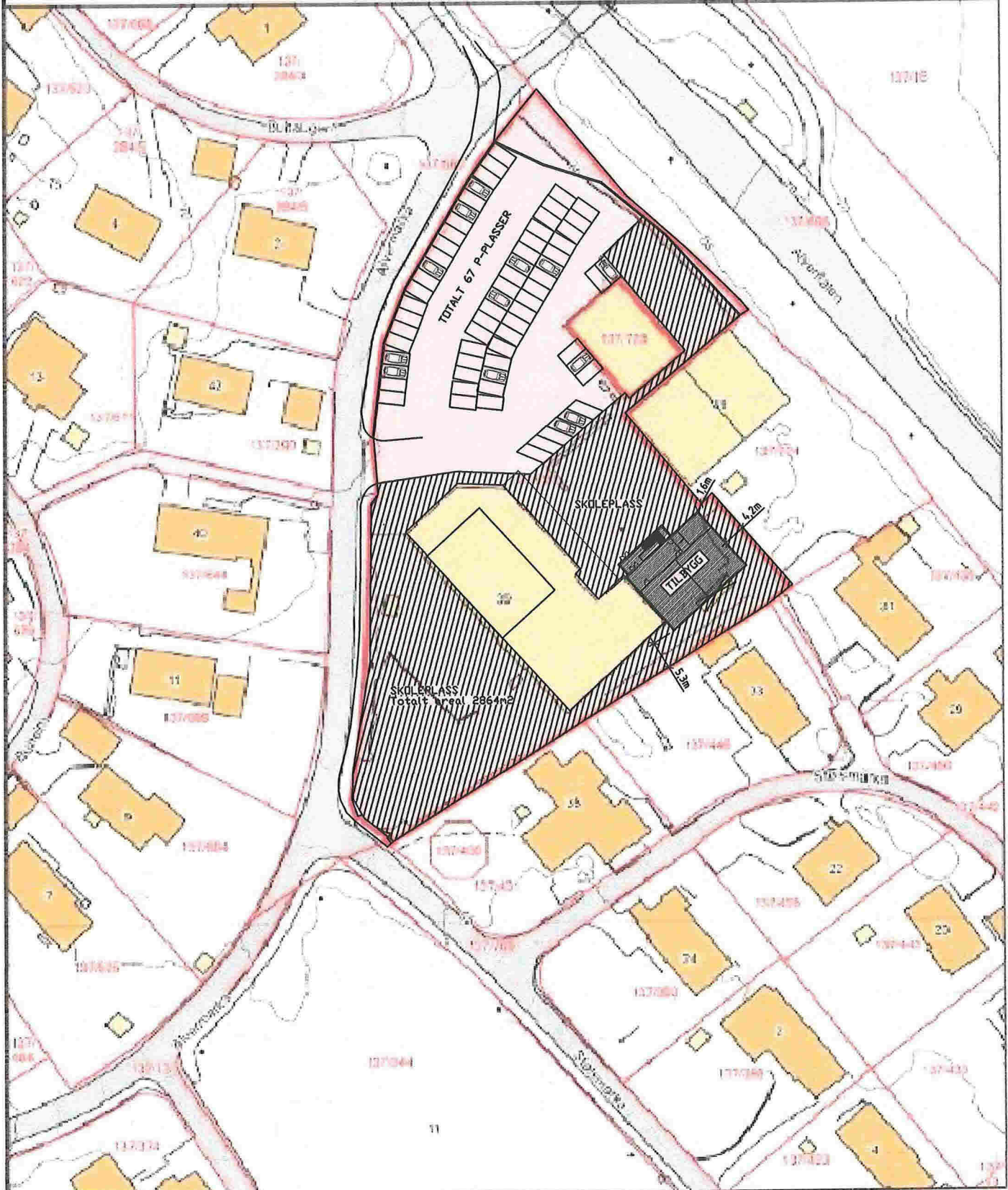
ambita

Kommun nr 1263 Lindås
Eiendom: 1263/137/693

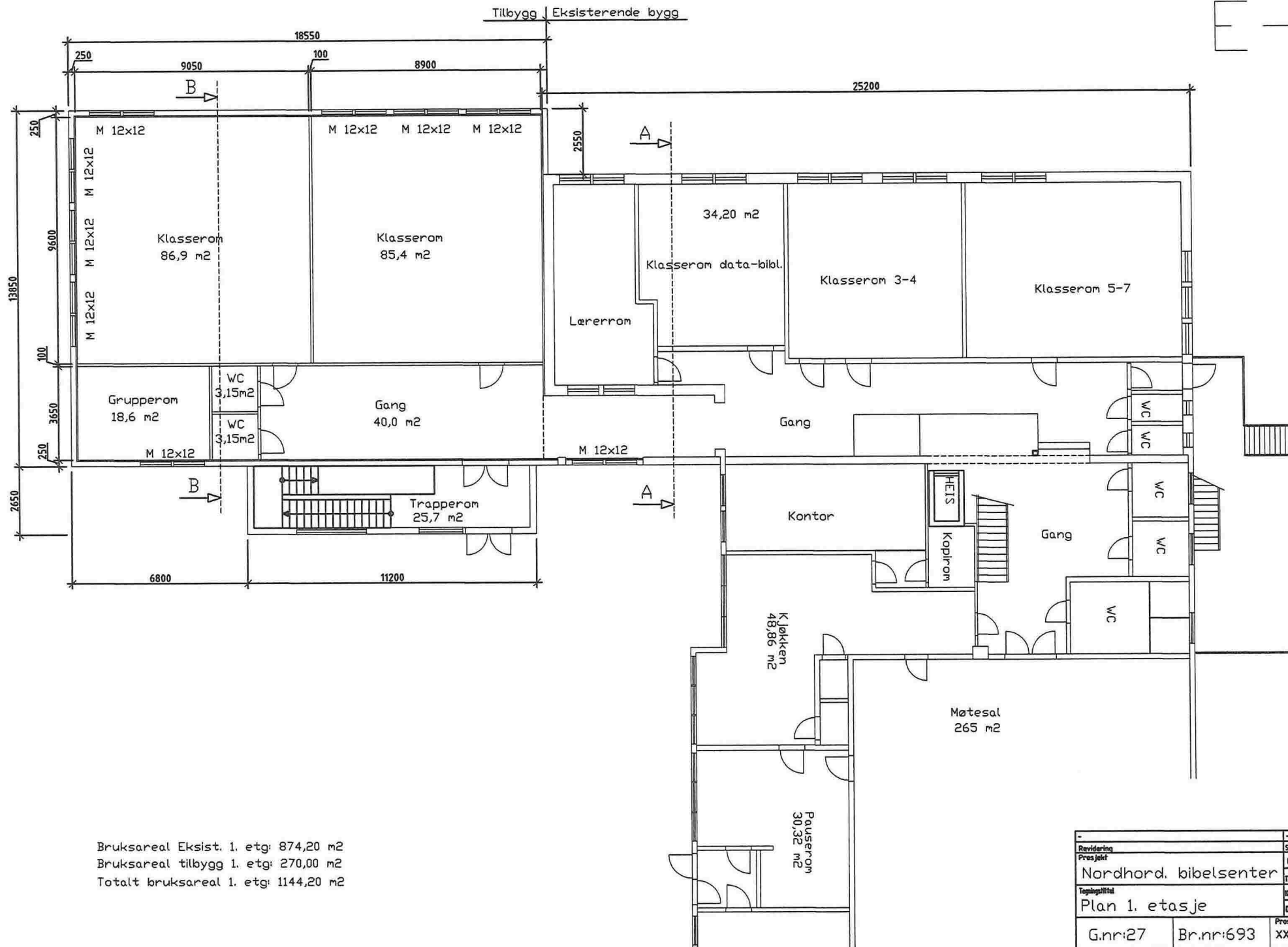
rev 0	Søknadstegning	23.09.15



Målestokk 1:1000
Dato: 23.9.2015

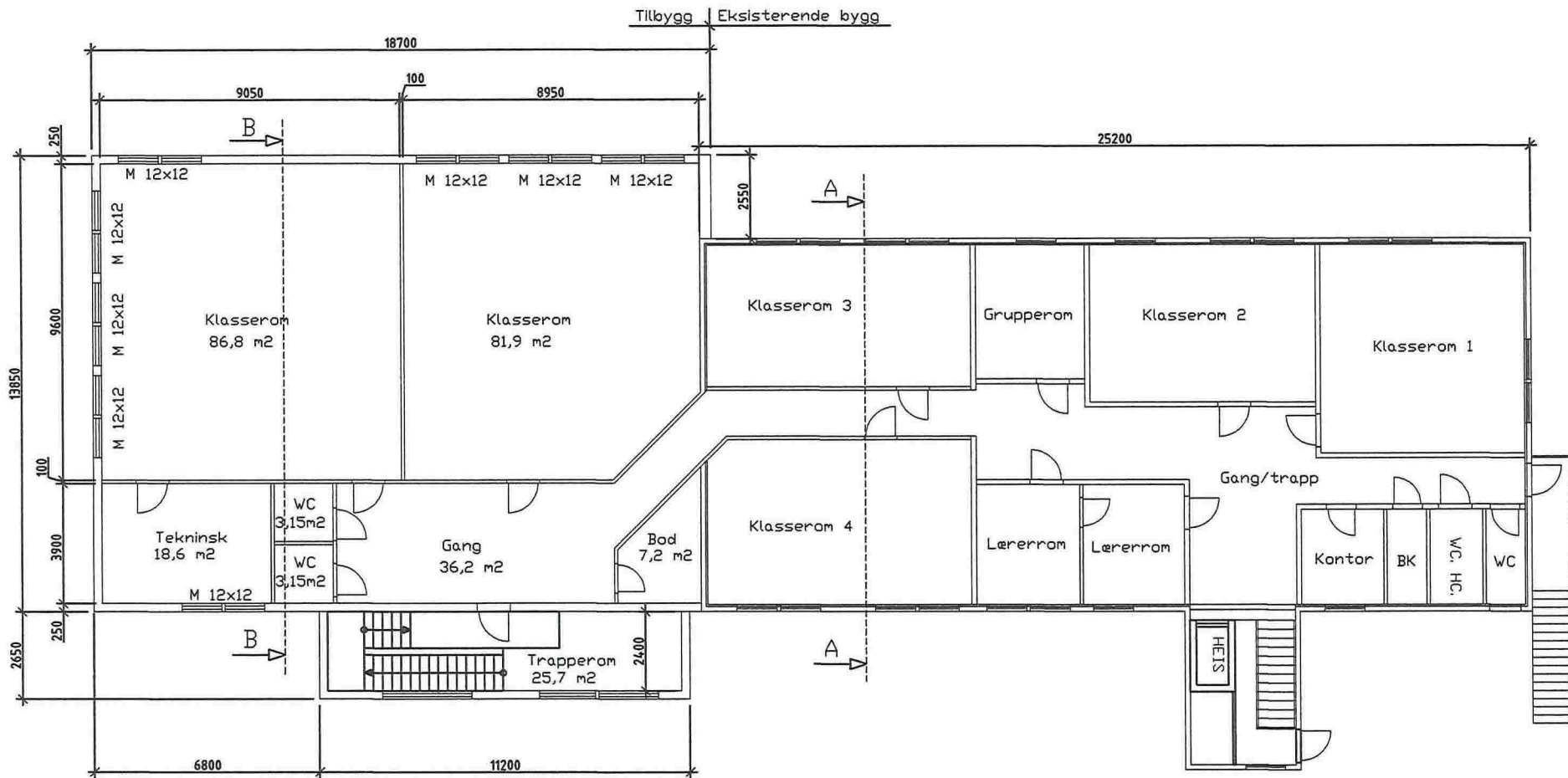


Kartgrunnlag: GeoVest - 8193
 Dette kartet er utarbeidet av Kartverket i samarbeid med
 Kartverket. For ytterligere informasjon se kartverket.no



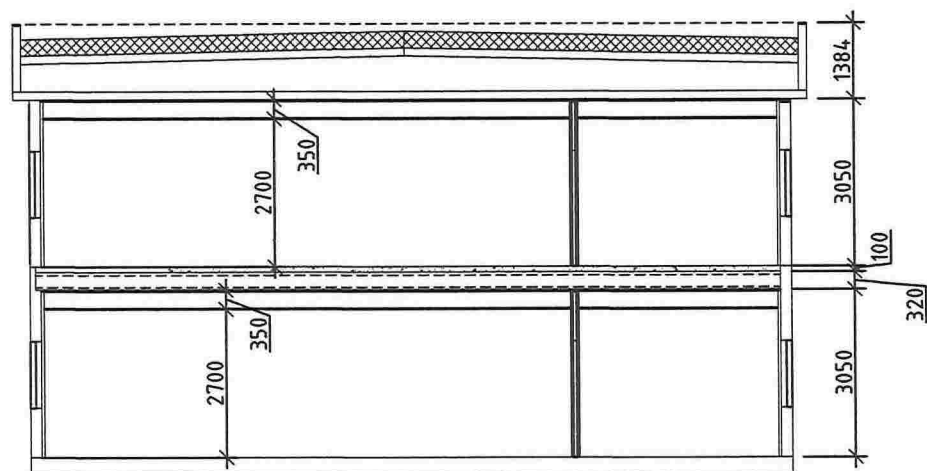
Bruksareal Eksist. 1. etg: 874,20 m²
 Bruksareal tilbygg 1. etg: 270,00 m²
 Totalt bruksareal 1. etg: 1144,20 m²

Ravdering	Sim	Rev.
Prosjekt	Skala	1:100
Nordhord. bibelsenter		Type
Tegningstittel		Dato
Plan 1. etasje		08.07.15
G.nr:27	Br.nr:693	Prosjekt-Tegn.nr.
		XXX-XXX
		Rev.
		-

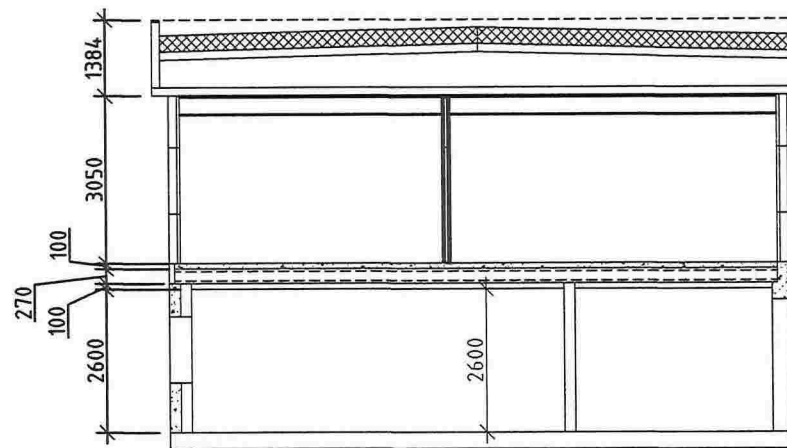


Bruksareal Eksist. 2. etg: 285,80 m²
 Bruksareal tilbygg 2. etg: 270,00 m²
 Totalt bruksareal 2. etg: 555,80 m²

Revisering	Sign	Rev.
Prosjekt	1:200(A4)	
Nordhord. bibelsenter		
Tegningsstilt	GM	
Plan 2. etasje	Date	08.07.15
G.nr:137	Br.nr:693	Prosjnr.-Tegn.nr. XXX-XXX
		Rev -



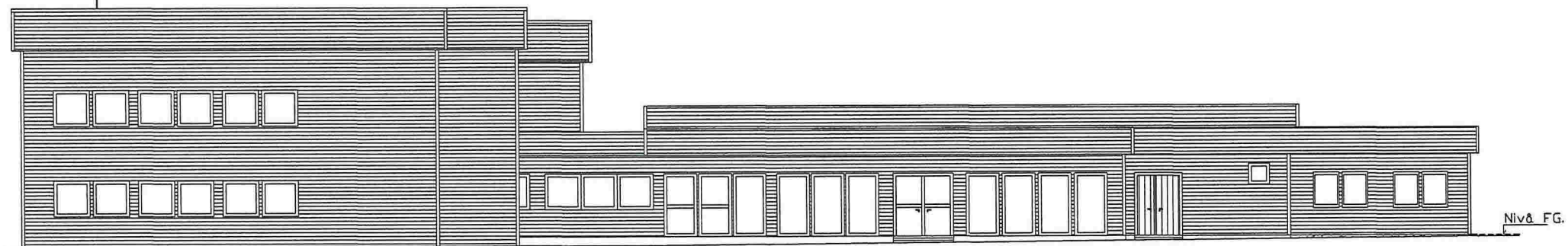
Snitt B-B



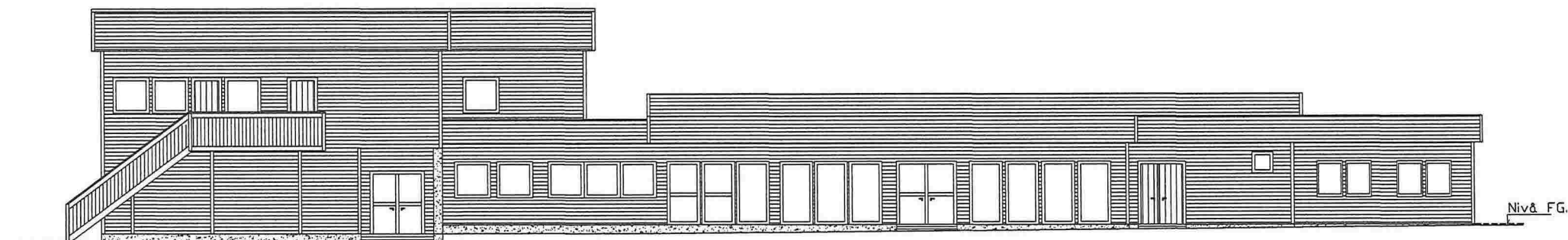
Snitt A-A

Revisering	Sign	-	Rev.	-
Prosjekt	Skala	1:100(A3)		
	Type	GM		
Tegningsstift	Dato	08.07.15		
Snitt	Prosj.nr.-Tegn.nr.	xxx-xxx		
G.nr:137	Br.nr:693			

Tilbygg | Eksisterende bygg



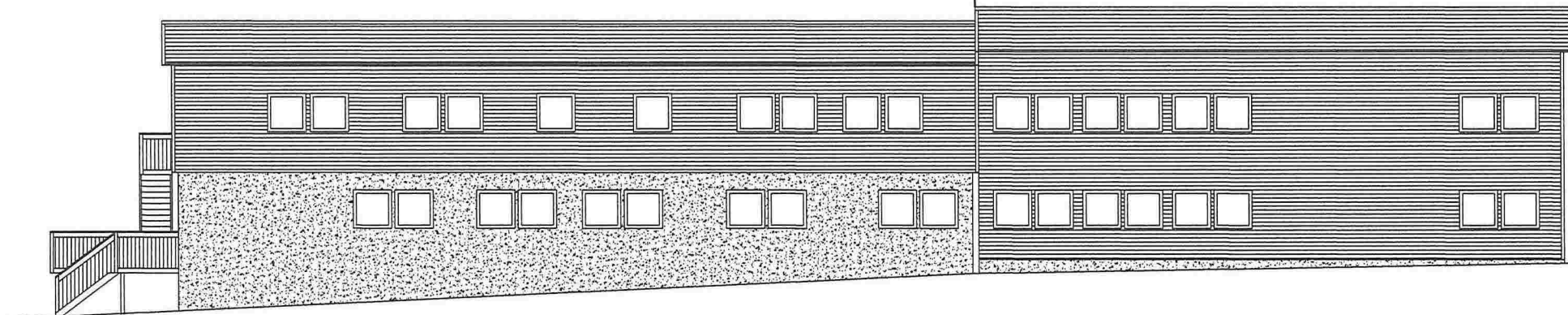
Ny fasade mot øst



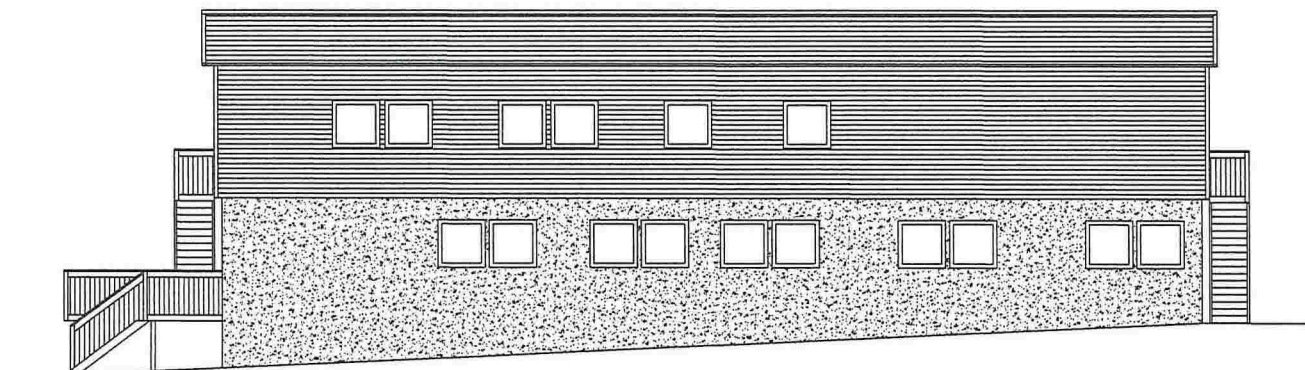
Eksisterende fasade mot øst

Revidering	Sen	Rev.
Prosjekt	NB	1:200(A4)
Tegningstittel	West	ØM
	Date	14.09.15
G.nr:137	Br.nr:693	Prosj-nr-Tegn.nr. XXX-XXX
		Rev
		-

Eksisterende bygg | Tilbygg



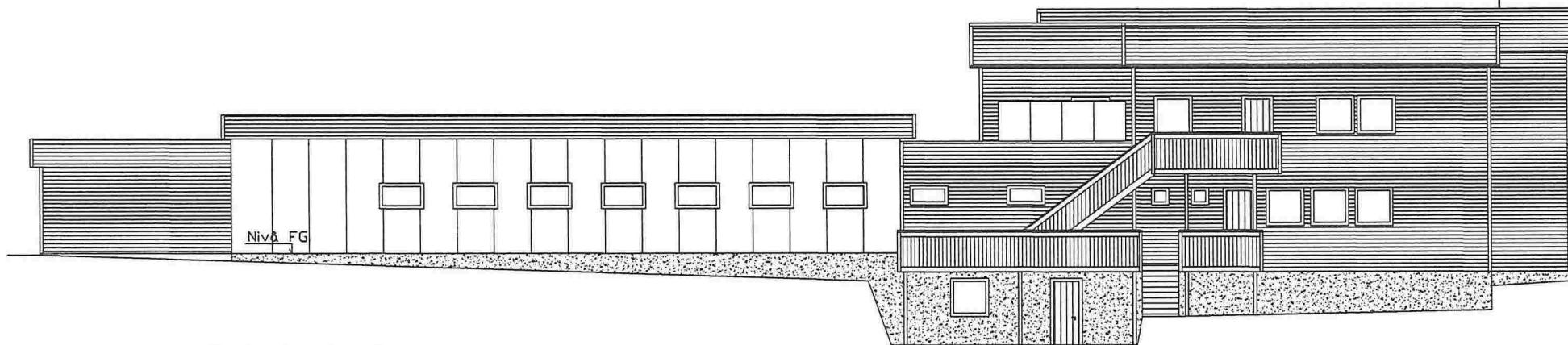
Ny fasade mot sør



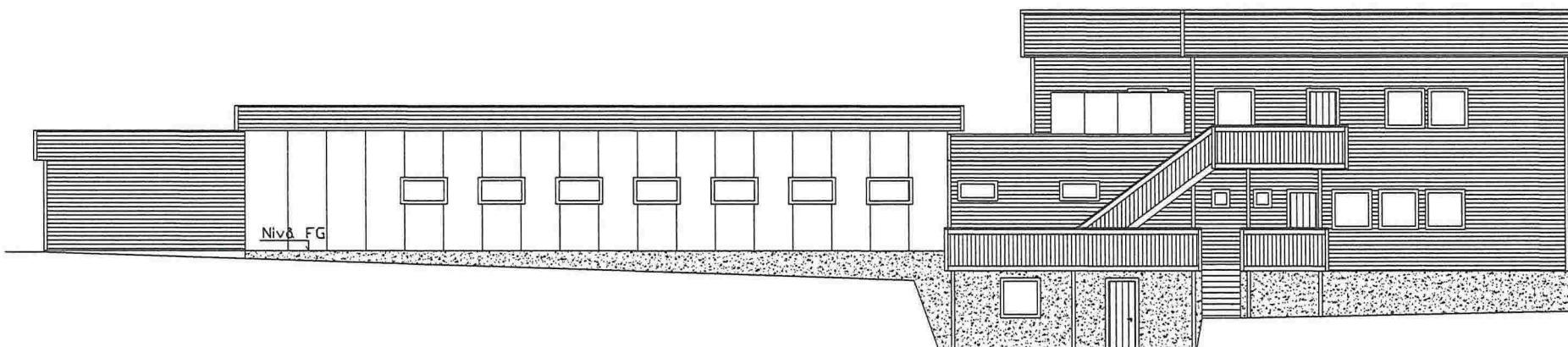
Eksisterende fasade mot sør

Revidering	Sig	-	Rev.
Prosjekt	Nordhord. bibelsenter	Skala	1:200(A4)
Tegningsstadi	Fasade mot SØR	Tegn	ØM
		Kont	
		Dato	14.09.15
G.nr:137	Br.nr:693	Prosj.nr-Tegn.nr.	XXX-XXX
		Rev	-

Eksisterende bygg | Tilbygg



Ny fasade mot vest

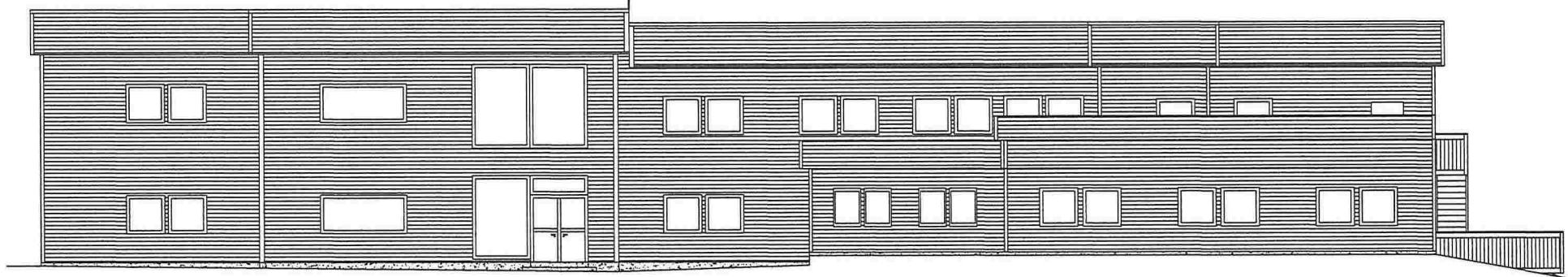


Eksisterende fasade mot vest

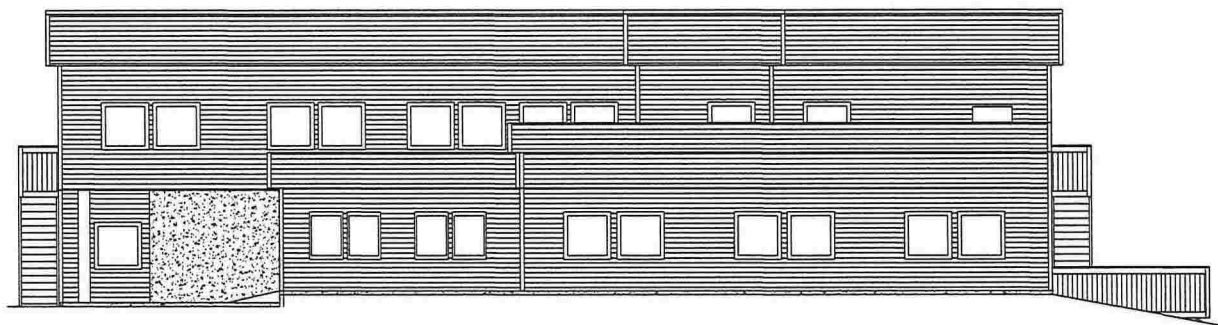
Revidering	Stap	Rev.
Prosjekt	Skil	1:200(A4)
	Tegn	ØM
Tegningstittel	Dato	14.09.15
Fasade mot VEST	Prosj.nr-Tegn.nr.	XXX-XXX
G.nr:137	Br.nr:693	Rev
		-

E-7

Tilbygg | Eksisterende bygg



Ny fasade mot nord



Eksisterende fasade mot nord

Revidering	Stp	-	Rev.
Prosjekt	Skil	1:200(A4)	
Nordhord. bibelsenter		Tegn	BM
Tegningstittel	Kont		
Fasade mot NORD		Dato	14.09.15
G.nr:137	Br.nr:693	Prosj.nr-Teg.nr.	Rev.
		XXX-XXX	-