



Multiconsult AS  
Nesttunbrekka 99  
5221 NESTTUN

Dato: 29.09.2015  
Vår ref.: 2015/8897-5  
Saksbehandlar: HANVIE\_  
Dykkar ref.:

## Fråsegn til oppstart av detaljreguleringsplan for Keilevegen Næringsområde, Mongstad - Lindås og Austrheim kommune

Vi viser til brev datert 29.08.2015 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Keilevegen næringsområde, gnr. 126 brn 3 m.fl, Lindås og Austrheim kommune. Hovudføremålet med reguleringa er industri. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes i Austrheim kommune, og kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad i Lindås kommune. I kommunedelplanane er området sett av til næring. Kommunane har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

### Vurdering og innspel

#### I det vidare planarbeidet vil vi leggje særleg vekt på:

- Areal- og transport
- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv
- Folkehelse
- Klima og energi
- Landskap
- Kulturminne
- Næringsutvikling
- Samferdsel

#### Planfagleg

Hordaland fylkeskommune minner om forskrift til konsekvensutgreiingar for planar etter plan –og bygningslova. Det skal gjennomførast konsekvensutgreiing for planer som fell inn under forskriftas §2 punkt f «*reguleringsplaner som fastsetter tiltak i vedlegg I*».

I vedlegg I punkt 1 er det krav om konsekvensutgreiing dersom der er snakk om «*industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000m<sup>2</sup> eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar*».

Vi viser til forskrifta og rår til å vurdere om det er naudsynt med konsekvensutgreiing for området.

Meir om strandsone, landskap og friluftsliv

Strandsona er ein avgrensa ressurs der det er viktig at omsynet til ålmenn tilgjenge vektleggast sterkt. Dette kjem fram av både plan og bygningslova §1-8, dei nasjonale retningslinjene for forvaltning av strandsona og dei arealpolitiske retningslinjene i fylkesplan for Hordaland. Planområdet ligg i strandsona og grensar til det regionale friluftsområdet Risasjøen-Keilesundet som er registeret med strandsoneverdiar. Vi ber om at ein har omsyn til strandsona i den vidare planlegginga.

Delar av planområdet som ligg i Lindås kommune er i kommuneplanen sett av som LNF område med omsynssone for naturmiljø og landskap. Vi ber om at landskap og terreng vert sikra i det vidare planarbeidet. Det er viktig at byggjetiltak og infrastruktur innordnar seg dei fysiske omgjevnadane.

Meir om samferdsel

Hordaland fylkeskommune har ansvaret for den offentlege kollektivtransporten i heile fylket. Alt arbeid i samband med fylkesveg 57, til dømes avkøyringar og busstopp, skal følgje Statens vegvesen sine vegnormar. Det er viktig at Lindås kommune er i tett dialog med Statens vegvesen for å syte for at trafikktryggleik og mjuke trafikantar vert ivaretatt.

Meir om kulturminne

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern. Hordaland fylkeskommune vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vi ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Ut frå potensiale for nye funn frå steinalder i planområdet, må vi gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Vi gjer merksam på at det vil vere ein fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål omkring kulturminneverdiar i området på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. Ved synfaringa vil ein vurdere om tiltaket kan kome i konflikt med hittil ikkje registrerte automatisk freda kulturminne, og ta stilling til om det er naudsynt med ei arkeologisk registrering for å få oppfylt undersøkingsplikta etter § 9 i kulturminnelova. Synfaringa av planområdet vil bli gjort så raskt som råd.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre [www.hordaland.no/plan/startpakke](http://www.hordaland.no/plan/startpakke).

**Oppsummering**

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på areal- og transport, arkitektur og estetikk, barn og unges interesser, friluftsliv, folkehelse, klima og energi, landskap, kulturminne, næringsutvikling, samferdsel

Marit Rødseth  
plansjef

Hanne Kathrin Vie  
saksbehandlar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Monica Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga

Kjetil Sigvaldsen, Transportplanseksjonen, Samferdselsavdelinga

Kopi til:

Lindås kommune

Austrheim kommune