



Byggefirma Nilsen & Andersen AS  
Sandviksveien 163 A  
5035 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1530 - 15/31199

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

01.10.2015

## Endringsløyve - gbnr 196/161 Midtgård

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve i samsvar med søknad motteke 29.09.2014 og seinare tilleggskommunikasjon sist motteke den 21.09.2015, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Endringa går ut på revidert løysing for trinnfri tilkomst til bustadens hovuddel og mur mot nabo. Løyvet gjeld endring av løyve gjeve 21.01.2014 i sak 13/3663.

### Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
2. Tiltaka må utførast etter tekniske krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
3. Tiltaka skal plasserast i samsvar med situasjonsplan journalført 21.09.2015
4. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

### **Søknaden**

Opphavleg endringsøknad omfatta revidert løysing for trinnfri tilkomst til bustadens hovuddel, ny frittstående bod og mur. Boden er fjerna ved revisjon av utomhusplanen og er ikkje omfatta av dette løyve.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadsmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt. Søknaden er handsama som endringsløyve.

### **Nabotilhøve**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### **Visuell utforming**

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



## Plassering

### Naboerklæring

Naudsynte erklæringer er sendt inn

## Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Referanse til gebyrregulativet:	Tal:	Sum:
10.2.8 Delt sakshandsaming (endringar i løyve)	1	2.900
Totalt å betale:		<b>2.900</b>

## Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:**

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Benjamin Hicks  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Tommy Fauske

Storneset 36

5915

HJELMÅS

### **Mottakarar:**

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Sandviksveien 163 5035  
A

BERGEN