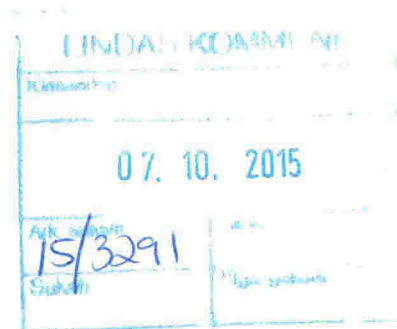


Torhild Andrea Lilletvedt Johansen
Postb. 33
5907 Alversund

Furnes Bygg
V/Håkon Furnes.



Merknad til søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for
BUSTAOMRÅDET BUHEIM.

Søknaden gjelder en ytterligere dispensasjon fra plan og bygningsloven og det vises her til Allmennyttig formål.

Skolen er et resultat av levende Ord`s etablering i Alvermarka noe som det ble protestert mot men til ingen nytte. Etter at etableringen var et faktum kom meldingen om at de skulle starte skole. Da dette ble kjent før det i det hele tatt forelå et nabovarsel protesterte jeg og andre beboere i Alvermarka. Men det forelå altså en forhånds godkjenning på denne endringen. Det ble i denne forbindelse påklaget til fylkesmannen men ikke gitt medhold. Hele tiden under oppstarten av skolen ble det gitt dispensasjoner. Som enkelt sak kan nevnes gjerde inn mot nabo, da gjerdet endelig kom opp ble plasseringen av dette slik at eventuelt vedlikehold må foregå fra min eiendom.?????? (mulig at det forelå en dispensasjon her) Den gangen ble gitt dispensasjoner for det meste.

Det ble den gang hevdet at det bare skulle være et fåtall elever ca 30 - 40 stk. etter de siste tallene jeg har fått oppgitt er det nå ca 130 elever. Og det søkes nå om å få bygge enda flere klasserom 4 i tallet noe som sannsynligvis vil medføre enda flere elever. (etter som jeg har forstått er det gitt dispensasjon til ca 190) Skolen søker altså ytterligere en dispensasjon . (der er vel nå allerede gitt dispensasjon på dispensasjonene.)

Kommunen ga den gang oss oppsittere i Alvermarka inntrykk av at ytterligere dispensasjoner ikke ville bli gitt. Vi har i ettertid sett at dette ikke har holdt mål. Det kan virke som om Kommunen er villig til å imøtekomme søkers ønsker koste hva det koste vil for naboer og bostadområde. Jeg går utfra at Kommunen ikke dekker et eventuelt tap ved salg av eiendom (, noe som er nærliggende å tro) på grunn av skolens plassering og inndeling.(eller er dette noe Lindås kommune ikke tar hensyn til bare de får gi dispensasjoner på dispensasjonene osv.

Som nærmeste nabo til skolen og den som er mest plaget av skolens aktivitet vil jeg nå be kommunen om å avstå fra at ytterligere dispensasjoner blir gitt til skolen vedrørende mer utbygging og en strengere oppfølging av antall elever ved skolen og at det her heller ikke blir gitt noen form av dispensasjon.

Til alt overmål har skolen klart den genistreken i å legge det mest belastede område av skolens aktivitet nærmest mulig det nærmeste nabohuset. Vi snakker her om en skolegård for de laveste klassetrinnene. Skriking, og da ikke ment som roping under lek men støy i form av intens skriking noe som medfører at vi som nabo må tilpasse våre gjøremål ute etter skolens friminutt og eller annen aktivitet på området. Vi har gjentatte ganger påpekt dette ovenfor skolen senest siste uke ved samtale med rektor.

Ved ytterligere økning av elevtallet vil plagene bli proporsjonale.

Jeg vil derfor gjøre Kommunen oppmerksom på den støyforurensning som skjer i området , og at det blir igangsatt tiltak mot dette. Den støyforurensningen vi er utsatt for er og blir kommunens ansvar

og ingen annen. Kommunen ble på et tidlig tidspunkt ved etableringen av skolen i så tett forbindelse med naboer gjort oppmerksom på at dette utgjorde en stor risiko.

Er det slik at kommunen ikke er forpliktet til å ivare ta innbyggerne i kommunen sine interesser og tilrettelegge for best mulig bomiljø for sine innbyggere. Da jeg kjøpte tomt og bygde hus i Alvermarka var det med lovnad om barnehage og en offentlig skole i nærområde, (nå Ikenberg feltet). Vi har sett at ikke en av de tingene som Lindås kommune lokket med er blitt innfridd. MEN vi har fått en skole for særinteresser som nærmeste nabo med alt det medfører.

Det vises til fordelene av begrenset trafikk mengde i forbindelse med skole og forsamlingshus kontra drift av butikk.

Vil her vise til butikken i Ikenberg KIWI som ser ut til å hendle trafikkmengden på en glimrende måte tross atskillig mindre parkerings område, så valget for meg som nabo blir helt klart butikk.

En ytterligere utbygging av skolen og medfølgende elevtall, er og blir en slik belastning for meg og mine at det her ikke kan være tvil om at kommunen må begynne å ivareta mine og andre naboers interesser på en slik måte et det er mulig til å bruke de hjemmene som vi engang bygde i Lindås kommune.

Dersom Kommunen mot all fornuft skulle gi dispensasjon for ytterligere utbygging av skolen ber jeg kommunen om at nærliggende eiendom blir overtatt til markedspris enten av kommunen eller Nordhordland Kristen Grunnskole i form av betinget dispensasjons i forholdet ytterligere påbygging.

Med vennelig hilsen

Torhild Johansen

Torhild L. Johansen

Kopi: Lindås kommune