

## DISPENSASJON

## SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 91 Bnr: 36 F.nr: S.nr:

Adresse: Brunnslandsåsen 18

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Øyvind Hauge

Tiltakshavers adresse: Brunnslandsåsen 18 5955 Lindås

Kontaktperson: Øyvind Hauge

Telefon dagtid: 99643218 Epost-adresse: oyvind.hauge@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for .....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: Brundtlandsåsen på gnr 91 bnr 1
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK10)
- Annet
- Beskriv: .....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Skal bygge garasje, men overstiger da utnyttelsesgrad på tomt.  
Søker også om dispensasjon fra 4 meters regel i bebyggelsesplan nevnt over

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruke del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Skal bygge garasje på under 50m<sup>2</sup> på eksisterende oppstillingsplass for bil.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**DISPENSASJON**

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlagt ark.

Signatur(er):

23/9-15

Dato og underskrift  
tiltakshaver

*Per Arne Ruge*

Dato og underskrift  
eventuell ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Bor i privat byggefelt for enebolig. Feltet har romslige tomter, og min boligtomt er på 1.564 mål.

Huset mitt er på 230 m<sup>2</sup> og når jeg regner med to oppstillingsplasser for bil (i henhold til bebyggelsesplan) overstiger jeg allerede utnyttelsesgrad av tomt.

Hus 230 m<sup>2</sup> + oppstillingsplass av bil x2 = 36 m<sup>2</sup>. Totalt har jeg da et BRA på 266 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesplan sier jeg ikke skal oversige 250 m<sup>2</sup> BRA.

**Utnyttelsesgrad før bygging av garasje= 8,056 (126 x 100: 1564)**

**Utnyttelsesgrad etter bygging av garasje= 11,227 (175,6 x 100: 1564)**

Som det kommer frem i søknaden vil jeg benytte meg av eksisterende gruset oppstillingsplass når jeg skal bygge garasje. Denne plassen er per i dag på 36 m<sup>2</sup> i henhold til bebyggelsesplan. Da jeg ønsker å bygge en dobbelgarasje på denne plassen, vil jeg bare overstige eksisterende oppstillingsplass med: BRA garasje 46,8 m<sup>2</sup> minus eksisterende BRA oppstillingsplass 36m<sup>2</sup>. **Øker da BRA med 10,8 m<sup>2</sup>.**

Da jeg bor i et felt for eneboliger, ønsker jeg selvsagt sterkt å få bygge meg en garasje i likhet med de fleste av naboene mine. Jeg fikk aldri noen signal fra verken kommune eller utbygger Vestlandshus at jeg oversteg utnyttelsesgrad ved bygging av eneboligen min. Hadde jeg hatt kunnskap om dette under bygging av hus, hadde jeg selvsagt redusert BRA av bolighus slik at jeg hadde hatt plass til en standard dobbelgarasje. Håper kommunen kan bruke skjønn i denne saken og gi meg dispensasjon slik at jeg kan få satt opp garasjen min fra Igland før vinteren kommer.