



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1135 - 15/28500

Saksbehandlar:

Frøydis Ones

Froydis.Ones@lindas.kommune.no

Dato:

23.10.2015

## Til klagebehandling, områdeplan for Knarvik sentrum, del av gnr 188

Kommunestyret eigengodkjende områdeplan for Knarvik sentrum i møte den 18. juni i år, sak 59/15. Det er klaga på vedtaket, og Kommunestyret handsama klagen i møte den 24. september i år i sak 79/15. Sidan Kommunestyret ikkje fann grunnlag for å endra eller oppheva vedtaket i sak 59/15, vert saka sendt Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Det er viktig for Lindås kommune å få ei rask avgjerd i saka. Regionalt helsehus for kommunane i Nordhordland er under prosjektering, og skal byggjast innanfor planområdet. Med bakgrunn i dette ber vi om at saka vert prioritert frå fylkesmannsembetet si side.

Reguleringsplanen har vore i ein formell prosess etter plan- og bygningslova sidan februar 2010 (vedtak i plan- og miljøutvalet (PMU) 24.02.2010). Planen har vore til offentleg ettersyn 3 gonger:

- PMU vedtak av 25.01.2012, sak 13/12, offentleg ettersyn i perioden 08.02 –11.04.2012
- PMU vedtak av 18.06.2014, sak 93/14, offentleg ettersyn i perioden 02.07 –22.09.2014
- PMU vedtak av 04.03.2015, sak 34/15, offentleg ettersyn i perioden 11.03 – 22.04.2015

Det er mange dokument i saka. Vi har difor valt å leggje ved eit utval av dokumenta, jf. vedleggslista. Ynskjer De tilsendt ytterlegare dokument enn dei som er lagt ved, ber vi om at De tek nærare kontakt med oss.

Med helsing

Arnold Matre  
Fagleiar

Frøydis Ones  
Arealplanleggar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



## **VEDLEGG:**

- Kommunestyresak 79/15 «Klage på vedteken reguleringsplan – områdeplan for Knarvik sentrum»
- Brev av 10.07.2015 frå Knarvik Senter as: «Klage på planID 1263-202002 – Knarvik senter - områdeplan
- Vedteken plan, jf kommunestyresak 59/15;
  - o Planomtale,
  - o plankart i 3 vertikalnivå,
  - o føresegner med vedlegg:
    - Grøn overflatefaktor,
    - grønne punkt,
    - Illustrasjonsplan,
    - kvalitetsprogram
- Kommunestyresak 79/15 «Klage på vedteken reguleringsplan...»
- Kommunestyresak 59/15 «Knarvik sentrum områdeplan – fjerde gongs handsaming»
- Kommunestyresak 60/15 «Områdeplan Knarvik sentrum – plangjennomføring»
- Plan- og miljøutvalssak 34/15 «Knarvik sentrum områdeplan – tredje gongs handsaming»
- Plan- og miljøutvalssak 93/14 «Områdeplan Knarvik sentrum – andre gongs handsaming»
- Dokumentliste frå tre saksmapper; 2010/289, 2013/564 og 2014/1135, vedlagt frå desse mappene i tillegg:

### **Vedlegg frå sak 2014/1135**

- Merknad frå Hordaland Fylkeskommune, vurderer motsegn; e-post av 17.09.2014
- Brev frå Hordaland fylkeskommune av 30.09.2014 «Fråsegn til områdeplan for Knarvik sentrum»
- E-post, merknad frå Knarvik senter AS – 22.09.2014
  - o Vedlegg: Uttale til områdeplan for Knarvik, frå Knarvik senter AS – 22.09.2014
- Merknad frå advokatfirmaet Riisa & Co – 26.09.2014
- E-post med brev til styringsgruppa angående dagsorden for møtet – 13.11.2014
- Referat frå møte i styringsgruppa – 13.11.2014
- Brev av 19.11.2014 til Advokatfirmaet Riisa & Co angående presisering av merknad
- Referat frå møte i styringsgruppa 04.12.2014
- Brev frå Advokatfirmaet Riisa & Co – ytterlege merknader – 15.01.2015
- Brev av 22.01.2015 «Orientering om planarbeidet...»
- Referat frå møte 15.01.2015 i styringsgruppa
- Brev frå Hordaland Fylkeskommune av 20.04.2015 «Fråsegn til 3. gongs høyring av områdeplan...»
- Brev frå Advokatfirmaet Riisa & Co av 22.04.2015 «Merknader til områderegulering for Knarvik...»
- Brv frå Opus bergen as av 22.04.2015: «Områdeplan for Knarvik sentrum – merknader til 3. gangs»
- E-post frå Arkitektgruppen Cubus på vegne av Knarvik senter AS – 23.04.2015
  - o Merknad frå Arkitektgruppen Cubus på vegne av Knarvik senter AS – vedlegg 1, 23.04.2015
  - o Merknad frå Arkitektgruppen Cubus på vegne av Knarvik senter AS – vedlegg 2, 23.04.2015

### **Vedlegg frå sak 2013/564**

- E-post frå Lindås kommune, utsending av materiale frå miniseminaret 06.02.2013
- E-post frå Knarvik Senter AS til Lindås kommune ang. «Visjon Knarvik sentrum»- 06.03.2013
  - o Vedlegg: «Visjon Knarvik sentrum» - presentasjon frå Knarvik senter as – 06.03.2013

- E-post frå Kvassnesveien 32 AS til Lindås kommune - 12.06.2013
  - o Vedlegg; Skisseprosjekt Kvassnesvegen 32 – 12.06.2012
- Oppsummering frå møte 20.09.2013 med Knarvik senterforening og Kvassnesvegen 32 AS
- Referat frå møte i styringsgruppa - 30.10.2013
- Referat frå møte i styringsgruppa – 12.11.2013

**Vedlegg frå sak 2010/289:**

- Fastsett planprogram med konsekvensutredning - 05.05.2010
- Referat frå møte (styringsgruppa)30.11.2011
- Referat frå møte i styringsgruppa 04.01.2012
- Invitasjon til møte for referansegruppa – 13.03.2012
- Brev med invitasjon til møte for grunneigargruppa og styringsgruppa – 21.03.2012
- Program for møte med grunneigargruppa, styringsgruppa og referansegruppa 21.03.2012 (e-post)
- Referat frå møte styringsgruppa og grunneigargruppa - 21.03.2012
- Referat frå møte i styringsgruppa – 03.10.2012
- Referat frå møte i styringsgruppa - 06.11.2012
- Brev til grunneigarane, invitasjon til seminar – 06.02.2013
- Program til seminar om kvalitetsprogram – 06.02.2013
- Referat frå møte med styringsgruppa – 20.02.2013
- Referat frå møte med styringsgruppa – 13.03.2013

Med helsing

Arnold Matre  
Fagleiar

Frøydis Ones  
arealplanleggar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkitektgruppen Cubus ved Ola  
Siverts  
Knarvik senter as ved Geir Vatnøy

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland                      Postboks 7310                      5020                      Bergen