

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	239	11	Breivika 8, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	111
Formål	bolig		

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Mette Jersin Ansnes & Jo-Harald Færø	Bjørge 278, 5993 OSTEREIDET	91750230
e-postadresse	johf_2@hotmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
ARKITEKT AMUND NORDLAND	992962135	Øvre Korskirkesmug 2 B, 5018 BERGEN	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Amund Nordland	97094593	97094593	amund@strangehagen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Omsøkt tiltak gjelder oppføring av ny enebolig på tildligere tomt for fritidsbolig. Eksisterende hytte vil bli revet, og ny bolig oppføres noe tilbaketrukket fra hyttens nåværende plassering. Det søkes om å legalisere eksisterende veg langs tomtens østgrense som tilkomst til boligen. Søknaden innbefatter også istandsetting av eksisterende uthus på eiendommen.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Utfyllende redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad fremgår av eget vedlegg til søknaden. Omsøkt tiltak er avhengig at det gis dispensasjoner for følgende forhold:

-
Fra Plan- og bygningsloven § 1-8. om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av bygg og anlegg nærmere sjø enn 100 meter.

-

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



- Fra Kommuneplanens arealdel, for godkjenning og utvidet bruk av eksisterende veg i LNFR område.
- Fra gjeldende reguleringsplan - plankart, for plassering av bygg, grad av utnyttning og tilkomst til tomten.
- Fra gjeldende reguleringsplan - bestemmelser, for oppføring av bolig i 2 etasjer høyde.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Eknes
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	400 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2994,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2994,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	113,00 m ²
- Areal som skal rives	59,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	186,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	276,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	276,00
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

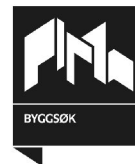
Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	124,00	59,00	54,00	113,00	1	1	2
Ny bebyggelse	57,00	127,00	0,00	127,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	16,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	165,00	186,00	54,00	240,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 7	Gjenpart og kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C 15	Merknad fra nabo gnr 239 bnr 95	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D 1	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 2	Fasader mot Sør og mot Nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 3	Fasader mot Øst og mot Vest, Tverrsnitt av bygg	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E 4	Terrengprofiler	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E 5	Fasader uthus	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E 12	Plan 1.etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E 13	Plan 2.etasje	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G 8	Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Amund Nordland	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G 9	Søknad om ansvarsrett for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G 10	Organisasjonsplan for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G 11	Revisjonserklæring for siv.ark. Tor Solhaug	Vedlagt søknaden
Annet	Q 6	Redegjørelse og begrunnelse for dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q 14	Uttalelse fra Teknisk drift, Lindås kommune - vedr. tilkopling til kommunalt anlegg for vann og avløp.	Vedlagt søknaden
Annet	Q 16	Privtrettslig avtale om veirett	Vedlagt søknaden
Annet	Q 17	Kort orientering	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.08.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ARKITEKT AMUND NORDLAND

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver