
Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Sendt: 9. oktober 2015 11:17
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Benjamin Stephen Hicks
Emne: Saknr : Gbnr 134/471 - trong for tilleggsopplysningar
Vedlegg: 15-121_G6_Soknad_ansvar_PRO_Danielsen_Bolig30-34_134_471.pdf; 15-121_G17_Søknad_ansvar_PRO_UTF_BoRør_Bolig30-34_134_471.pdf; 15-121_Q3_Bekreftelse_disponering_grunn_134_471.pdf; 15-121_F1_Situasjonskart_Bolig30-34_34_471.pdf; 15-121_G18_Soknad_ansvar_UTF_Thorsteinsen_Bolig30-34_134_471.pdf; 15-121_D2_Situasjonsplan_134_471.pdf; 15-121_D3_Parkeringsplan_134_471.pdf; 15-121_G19_Gjennomføringsplan_Ver2_Bolig30-34_134_471.pdf

Benjamin S. Hicks.

Viser til e-post vedr. mangler ved søknad under.

1. Søknad tilkopling VA/Sanitærabonnement
Vi har mottatt kopi av e-post fra Bergen og Omegn Rørinstallasjon AS til Teknisk drift Lindås kommune med innvendige plantegninger.
2. Relevant praksis / utdanning oppmålingsteknisk prosjektering ByggProsjekt AS
Søknad om lokal ansvarsrett for oppmålingsteknisk prosjektering utgår, og lagt inn under arkitekturprosjektering (plassering av tiltaket på situasjonsplan)
3. Manglende dokumentasjon relevant praksis / utdanning Ing. Asbjørn Danielsen AS.
Etter vår søknad er utarbeidet er Ing. Asbjørn Danielsen AS innvilget sentral godkjenning for fagområdet de søker godkjenning for. Ny oppdatert søknad om ansvarsrett følger vedlagt.
4. Ansvar rør- og sanitærinstallasjoner.
Det er foretaket Bergen og Omegn Rørinstallasjon AS som nå er engasjert av tiltakshaver for rør- og sanitærinstallasjoner.
5. Oppdatert gjennomføringsplan
Vedlagt følger oppdatert gjennomføringsplan, hvor det fremgår at det er Bergen og Omegn Rørinstallasjon som skal ha ansvar for rør- og sanitærinstallasjoner, samt at oppmålingsteknisk prosjektering inngår i plassering av tiltaket på situasjonsplan (arkitekturprosjektering)
6. Rett for Alversund Utvikling AS til å disponere eiendommen
Vedlagt følger bekreftelse fra Plett AS som bekrefter at Alversund Utvikling AS disponerer byggetomten (gnr. 134 bnr 471).
7. Oppdatert situasjonskart.
Vedlagt følger nytt utarbeidet situasjonskart (Vedlegg F-1), med basiskart som PDF fil innhentet via Infoland som grunnlag. Bygninger, veier etc. er da tegnet med elektronisk kart grunnlag og bebyggelsesplan som underlag, kontrollert mot godkjent utenomhusplan og satt som inn som

figur i kartet. I tillegg er det utarbeidet ny situasjonsplan med tegnforklaring. Her er det benyttet elektronisk kartgrunnlag som underlag for planen.

Når det gjelder plassering og utforming av atkomstveier til bolig 30 – 34, avviker disse fra bebyggelsesplanen. Imidlertid er endret utførelse av atkomstveger avklart i dispensasjonsvedtak datert 05.03.2013, punkt 24 i sak 2012/2458, foruten plassering av bod på bolig 33 som er delvis plassert i areal avsatt som formål gangveg. Vi vil ta kontakt med utbygger for evt. tegne dette om slik at boden er lokalisert utenfor areal til gangveg, samtidig som krav til sportsbod oppfylles. Det er også utarbeidet parkeringsplan som følger vedlagt.

8. Øvrige forhold.

Ved gjennomgang av e-post med søknad sendt 22.07.15, ser vi at det er enkelte vedlegg som ikke er kommet med vår e-post. Dette gjelder vedlegg D-1 Utenomhusplan og vedlegg G-18 Søknad om ansvarsrett Thorsteinsen Entreprenør AS. Søknad om ansvarsrett for Thorsteinsen Entreprenør As følger vedlagt. Når det gjelder vedlegg D-1 Utenomhusplan, har vi valgt å utarbeide ny situasjonsplan som henvist til over.

Med hilsen



Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53
Mobil 92 84 19 62
E-post roy@byggprosjekt.no

 **BYGGPROSJEKT • AS**

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: 2. oktober 2015 15:26

Til: Roy Njåstad

Emne: Gbnr 134/471 - trong for tilleggsopplysningar

Roy Njåstad,

Vi har hatt ei ynskje om å dykkar handsama, men ser no at det ligg føre avvik i søknadsmaterialet som gjer at dette ikkje let seg gjere.

Det gjeld fylgjande tilhøve:

1. Teknisk drift har registrert at det er motteke søknad om tilkopling (saknr. 14/4301). Denne er ikkje handsama per dags dato. Denne manglar innvendige planteikningar som sendes til teknisk drift. Søknaden etter plan- og bygningslova (1-trinn) kan ikkje handsamast før tilkoplingsløyve er gitt.

2. Vi kan ikkje sjå at det er dokumentert at dykkar føretak har relevant praksis/utdanning i fagområdet for at føretaket skal kunne få lokal godkjenning for ansvarsrett for ansvarsområdet oppmålingsteknisk prosjektering.
Vi har registrert at de har sentral godkjenning for plassering av tiltak på situasjonsplan (arkitektur).
3. Ansvarsrettssøknaden frå Ing Asbjørn Danielsen AS for betongarbeider (konstruksjonssikkerhet) har fylgjande manglar:
 - a. Føretaket må dokumentere at det har personell med relevant praksis frå prosjektering av tiltak i same eller høgare klasse for ansvarsområdet. Praksisen bør vere min. 6 år, jf. rettleiinga til sak.
 - b. Det er ikkje vedlagt referanseprosjekter i tilknytning til ansvarsområdet
 - c. Det går fram av søknaden at det tidlegare er sendt inn dokumentasjon om føretaket til kommunen utan at saksnummeret er oppgitt
4. Vi har fått 2 søknader om ansvarsrett for innvendig og utvendig prosjektering og utføring av sanitæranlegg. Utføringa er plassert i ulike tiltaksklasser hjå dei ulike føretaka. Søknad om ansvarsrett frå føretaket Bergen og Omegn Rørinstallasjon AS er av nyare dato. Vi ber om tilbakemelding om søknad om ansvarsrett frå føretaket 123 RØR AS utgår.
5. Vi ber at det vert sendt inn ein oppdatert gjennomføringplan.
6. Det må dokumenterast at Alversund Utvikling AS har rett til å bygge på eigedomen då heimelshavar er Plett AS.
 7. Det må sendast inn ein ny situasjonsplan då innsendt situasjonsplan ikkje er fagmessig utført.
Sjå til dømes
 - a. http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/spesifikasjon_for_situasjonskart_og_-plan.pdf
 - b. <http://www.dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/situasjonsplan--hva-kreves.pdf>

Vi gjer merksam på innsendt kart ikkje kan nyttast i byggesakshandsaming, jf. opplysningar på kartet.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000

Ikke svar på denne eposten.

Svar eller førespurnader sendast postmottak@lindas.kommune.no