

Olav Magnar Skorpen

Alversund 5 oktober 2015

Alvermarka 42

5911 ALVERSUND

Furnes Bygg

Hilbrandt Meyersgt 18

5032 Bergen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
09.10.2015	
Ark. saksnr. 15/3291	Løpenr.
Saknr.	Tilgangskode

Merknad vedrørende Dispensasjonssøknad fra arealformål i reguleringsplan for bustadområdet Buheim

Gnr. 137 Bnr. 693 og Bnr.284

Jeg viser til til nabovarsel m/vedlegg som ble mottatt av meg 30.09.2015.

Det planlegges ett nytt tilbygg på 500 m² med 4 klasserom og med 30 elever i hver klasse blir det langt flere elever til den kristne grunnskolen. Da det er satt at det skulle være inntil ca. 90 elever, og ved siste semester var det ca. 115 elever ved skolen noe som er vesentlig høyere enn tillatt. Videre er det argumentert ang. trafikkbelastningen om at det er regulert til skolen åpningstid kl 0800-1400 på hverdager noe som jeg tilbakeviser. Trafikken til skolen har økt noe enormt, da det er arrangementer og andre tilstelninger til langt på kveld sågar til kl. 2300. Og om søndagene er det også arrangementer og andre tilstelninger. Det kjøres til og fra skolen av foreldre også som bringer og henter skoleelevene. Videre kan jeg opplyse at foretningen den tiden den var der stengte kl. 1700 om hverdager og kl. 1500 om lørdagene. Så det som sies i brevet er ikke relevant da jeg regner med at det er søkt om endrings tillatelse for drift av skole. Arrangementene og tilstelninger som holder kan henvises til ballbanen lenger sør og evt. til Alversund og ikke i ett boligfelt.

Det er tatt opp tidligere ang. å flytte veien inn til skolen i nord østre hjørne av eiendommen men det er det ikke tatt hensyn til da trafikken ville blitt vesentlig lavere på veien, dette er i et byggefelt med 30 sone så skulle det ikke være noe problem og i så fall kan en jo lage en rundkjøring her.

Videre ser jeg at det er satt inn 8 stk vinduer i vest på bygningen, og jeg kan ikke se å ha mottatt nabovarsel for dette da det er fasadeforandring. Kan videre opplyse at på tegninger er det satt inn 7 stk. vinduer mens det i realiteten er satt inn 8 stk. så kanskje grunnskolen trenger å gå på skole for å lære å telle.

Arealutnyttelsen på området er meget høyt.

Jeg vil med dette si at det **ikke** må innvilges dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for **Bustadområdet** Buheim da trafikken her er allerede er mye belastet som den er.

Med hilsen


Olav Magnar Skorpen

Kopi: Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø