

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR Jo-Harald Færø og Mette Jensen Anones

EIGEDOM Elnes ydre..... GNR. 239..... BNR. 11.....

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Spørsmål og avklaring rundt oppføring av bustad på eigedommen

DELTAKARAR:

Jo-Harald Færø, Mette J Anones, Per Højgaard Nilsen, Benjamin Hildis & Søn Sølta

FRAMLAGT MATERIELL:

E-post mottatte 28/3-14 og 3/4-14

E-post fra Teknisk drift ang tilkopling til VA.

PLANSTATUS:

Reguleringsplan for Elnes del av gnr 239 bnr 11 og bnr 1

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED.....

EVT. HANDSAMAST SOM.....

ANNA Dispensasjon fra 34 ift. storbeih

høgd, dersom det skal byggast i bustad på
sml med plan her.

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL. 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER. TEK 10 og SAK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP. Krav til tilkopling
til offentleg vass- og avløpsanlegg.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- privatrettslege høve når det gjeld tilkopling til VA-anlegg og veg må sikrast og dokumenterast i byggesaken
 - status/oppgradering av veg
 - vil tilråde at ein her går vegen om planending av reguleringsplanen
- ta kontakt med plansjef Arnold Madsen for dialog rundt planending

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...*X*..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...*X*..... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid.....*3-12 veker utan dispensasjon*

3 mnd - 6 mnd. ved dispensasjon.....

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås-kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *11/4-14*..... Referent: *Siri Sytta*.....

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Kelle Jensen Arnesen*
for Glauv TEK.....

