



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10.04.2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	233	134					Lindås	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Stranda 25				5993	OSTEREIDET		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv				
				Redskapshus				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplan 2011-23						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	122,00	84,00	206,00	175,30	79,50	254,80	1807
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	$\%BYA = (206 / 1807) * 100 = 11,4\%$						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	6,2	m
	Minste avstand til annen bygning	7,8	m
	Minste avstand til midten av vei	40	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Q1,

Ang. Byggesøknad redskapshus. Gnr 233 bnr 134, Ostereidet

Eg forpakktar 2 gårder, ein på Storsæt og den andre i Molvik. Gården på Storset har eg forpakta i 8 år, Molvik i 3 år. Sauene har eg rundt huset mitt om vinteren på beite og foring.

Holder på å øke i besetning og i den forbindelse treng eg eit redskapshus, der eg kan oppbevare redskaper og anna ting som eg bruker i drifta på gårdene.

På dette grunnlag, meiner eg at bygget kjem inn under landbruksbygg. Dette er også grunnen til at ein ikkje har søkt om dispensasjon frå LNF område.

Har hatt kontakt med Nils Kaalaas på landbruksavdelinga og spørsmål ang søknaden kan rettast til han.

Helsing

Stein Birger Dalland

