

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	133	Vabø, 5951 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Antonio og Maria Nunes	Vabø, 5951 LINDÅS	94494338	treran55.tn@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ALVSBYHUS NORGE AS	975955885	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	Berit Årvik Christensen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
69235443	69235443	bac@alvsbyhus

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 ½ plan med uisolert loft (se tegning). Innredning av loft og garasje omsøkes ikke.

Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca. 30 cm over denne.

Mer informasjon om Ålvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringplan Vabø

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1239,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1239,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	309,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100,80 m ²
+ Parkeringsareal	24,00 m ²
= Sum areal	124,80 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,07
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	124,80	80,80	0,00	80,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	24,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	100,80	80,80	0,00	80,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

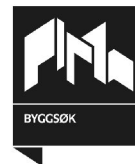
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Planer Snitt Fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev til byggesøknaden	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Prosjekteringstegning Hjelmås VVS AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	PRO og UTF Hjelmås VVS AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	PRO Grunnforhold E. Haugen AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	UTF Gravearbeider E.Haugen AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vedlegg E. Haugen AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Vest Oppmåling AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ålvsbyhus Norge As	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Norsk Byggtilsyn Aspli	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad underskrevet av tiltakshaver	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Opplysning vedr rørleggermelding	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan 1	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 14.10.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ALVSBYHUS NORGE AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver