



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga

5914 Isdalstø

Ernie Pickersgill

Risasjøen
5955 LINDÅS

Dykkar ref:	Vår ref:	Sakshandsamar:	Direkte tlf:	Arkivkode:	Dato:
	04/00157-2	Knut Bjørnevoll	56 35 66 16	123/011	03.03.04

Melding handsama av avdelingssjefen sak 029/04

**MELDING OM TILTAK - GARASJE - NYBYGG
GRETHE KJEILEN PICKERSGILL - GNR.123 BNR.011- RISA**

Meldinga Dykkar om tiltak etter Plan og bygningslova (pbl) § 86a, om oppføring av garasje - nybygg, storleik 48m², vart motteken den 16.01.04.

Avdelingssjefen har ingen merknader til tiltaket .

Avdelingssjefen ynskjer likevel å gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. Pbl. § 77.1.

Avdelingssjefen gjer vidare merksam på at dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 96.

Gebyr for sakshandsaming vert kr 2.000,- .

Som tiltakshavar må De melda frå til areal- og miljøavdelinga når arbeidet vert starta opp og når det vert avslutta.

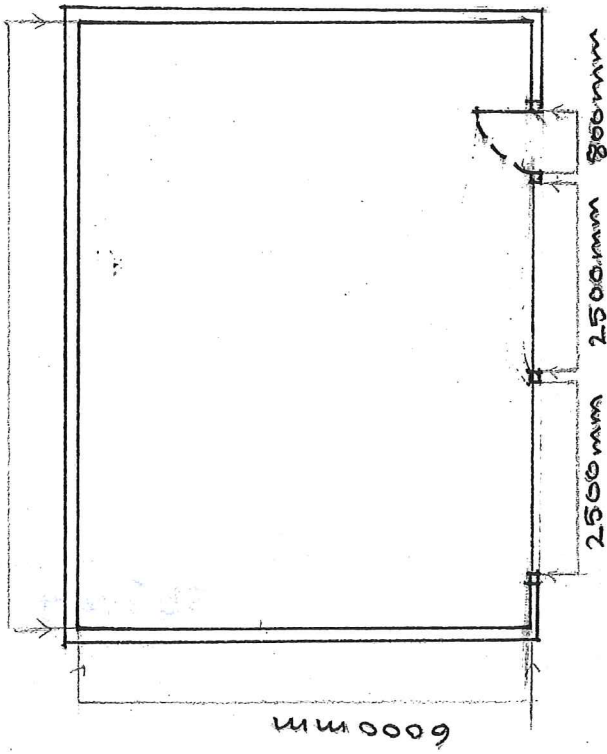
Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

for avdelingssjefen

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

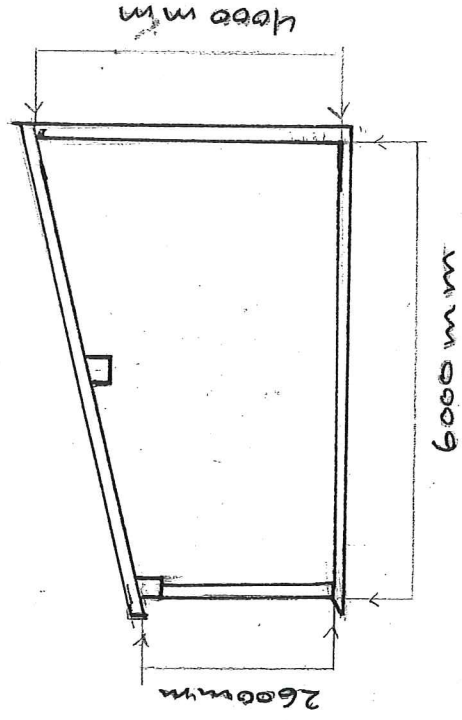
Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Konto
5914 ISDALSTØ	Rådhuset	56 35 65 00	56 35 65 01	7413 05 01005 Organisasjonsnr. 935 084 733

800 mm

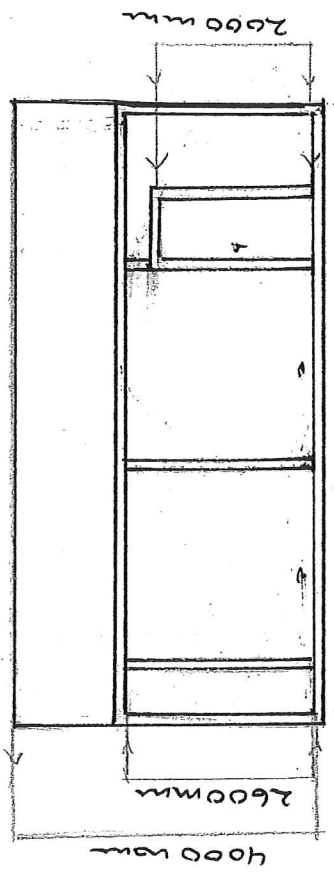


PLAN

SIDE



FRONT



LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA		Løpnr.	
Arkivkode	123/011	40/408	04
16 JAN 2004		Saksh.	XBj
		Grad.	

MÅLESTOKK 1:100

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81, 85, 86 a,
jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Stempel

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Melding med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer,
evt. ekstra sett etter avtale med kommunen)

LINDÅS

Berører tiltaket eksisterende
eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja

Nei

Hvis ja, skal NBR nr. 5177 med
vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 123 Bnr. 11 Festenr. Seksjonsnr.		
	Adresse KRISASSØEN	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
Tiltakets art SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)		
	<input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg (jf. pbl § 85, jf. SAK § 23)		
	<input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)		
	Spesifiser kort tiltakets art	GARASJE	

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	---	----------------------------	-----------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr. 1 e	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E -
---------------------------------------	--	-----------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Sett kryss for eksisterende plan			
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning	
	Beregningsregler i reguleringsplan			
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)			
	<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet			
Bebyggelsen – størrelse og grad av utnyttning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
	Antall etasjer (TEK § 4-1) Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) Bruttoareal (NS 3940)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
		5 m ²	48 m ²	48 m ²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
Vis beregning av grad av utnyttning				

LINDÅS KOMMUNE
AREAL OG MILJØAVDELINGA

Arkivkode 123/011

16 JAN 2004

Ark. saksnr. 04/157	Løpnr. 304/04
Saksh. KBj	Grad.

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 8 m	Vegmidte	Annen bygning 10 m
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk					
		<input type="checkbox"/> Privat vannverk					
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv				
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann					
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg					
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei		
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei		
		Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng				

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	eller	Bygningstypekode	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel – NBR nr. 5155	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn ERNIE PICKERSSJILL	Telefon (dagtid) 55548858	Mobiltelefon 40007858	Evt. organisasjonsnr.
Adresse RISASSJØEN		Postnr., poststed 5455 LINDÅS	
E-post ERNIE@FJORDLINE.COM	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato 14/01/04	Underskrift ERNIE PICKERSSJILL		