

Lindås kommune

Plan- og miljøutvalget

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14. 10. 2015	
Ark. nummer 14/1897	Levert
Saksf.	Tilgjengselte

Alversund 10.10.2015

Vedrørende forslag om ekspropriering av deler av Tuftamyra for gang- og sykkelvei fra nytt byggefelt «Kubbaleitet».

Først vil vi gjøre oppmerksom på at den massive utbyggingen som Kubbaleitet utgjør stort sett ligger innenfor 100 meters beltet. Det er vel også det siste noenlunde uberørte området i strandsonen mellom Alversund og Knarvik.

Vi stiller oss derfor undrende til dispensasjonen som er gitt for dette tiltaket, da det ellers i landet har vært en innstramning av regelverket.

Planen om en gang- og sykkelsti fra Alversund til Knarvik:

Det er etablert en solid gang- og sykkelvei langs hovedveien. Hovedhensikten med nye gang- og sykkelstier må være å effektivt knytte seg til det etablerte gang- og sykkelsti nettverket, og ikke som en omvei via et etablert boligområde med barn lekende mellom husene. Dette er kun konfliktskapende og løser ikke noe som helst.

Vi mener at å true med ekspropriering kun er et forsøk fra kommunens side på å værer utbyggers løpergutt for å tilsnike seg en veirett gjennom privat grunn som de ikke har noen som helst juridisk rett på. Veien er privat grunn og opparbeidet i felleskap av beboerne i område uten kommunal støtte, og er heller ikke utformet i henhold til en kommunal veinorm når det gjelder frisktlinjer og veibredde. Den er overhode ikke egnet for en økt trafikk av gående eller syklende, noe som heller ikke er ønskelig da veien praktisk talt går over beboernes gårdsplasser.

Det kanskje viktigste argumentet mot, og som beviselig underbygger vår påstand at det aldri har vært planlagt noen gang- og sykkelvei langs Tuftamyra er som følger: Da reguleringsplan for Ikenberget ble lagt ut hadde vi kun adkomst via en svært bratt vei(Tuftamyra/Stølen), som ofte var utilgjengelig vinterstid. Vi kontaktet derfor Tomtelaget med en forespørsel om mulig tilknytning til planlagt vei (Brørakastet). Vi fikk blankt nei fra Tomtelaget, men da vi mente at dette var en urimelig beslutning kontaktet vi teknisk sjef og assisterende ordfører for å få forståelse for vårt ønske. De hadde naturligvis forståelse for vårt behov, og all den tid vi tok på oss kostnadene med å lage veien gikk de med på å avsette areal til formålet. Avtalen ble således at vi opparbeidet og bekostet veien, men kommunen skulle stå som eier av denne biten mellom Postkassestativet i svingen og Brørakastet.

Vi mener det er utbyggers ansvar å sikre en god nok adkomst til et nytt byggefelt innfor de rammer et eksisterende veinett gir. At de nå belager seg på å ekspropriere privat grunn for å sikre adkomst for gang sykkelvei / utrykningskjøretøy vitner om slett planarbeid, og et resultat av at det er gitt dispensasjon for bygging i strandsonen.

Vennlig hilsen

Formann i Tuftamyra Veisameie

Egil Remme

Egil Remme

Beboere i Tuftamyra:

Astrid Remme

Kjersti Myggård

Arvid Selmer

Svein-Ole Urdal

Maj Jonunn Urdal

Oliver Øde

Ein Erik

Marianne Hø

Roald Folkestad

Gabriel Clementsen

Kjell-Arne Denny

Heidi S. Benkving

Kjell A. Ullrich

Aleksander Vågnes

Marianne Øde

Elin Urdal

Torbjørn Berge

Jill Katrin Haland

Lisselie Korsvoll

Mary Steaume