

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

10. juni 2015

DISPENSASJON

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19. 10. 2015	
Ark.saksnr. 15/2354	Løpenr.
Saksl.	Tilgangskode

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 137 Bnr: 512 F.nr: S.nr:

Adresse: FURUMARKA 14

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: ROLF HJELMTVEIT

Tiltakshavers adresse: FURUMARKA 14

Kontaktperson: ROLF HJELMTVEIT

Telefon dagtid: 481 09 566 Epost-adresse: rolf.hjelmtveit@blek.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
 - Kommunedelplan for
 - Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn: BUHEIM
 - Plan- og bygningsloven (pbl)
 - Byggteknisk forskrift (TEK10)
 - Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Dispensasjon fra byggegrensekravet i Buheim-planen.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge garasje. Del av garasje kommer innenfor byggegrensa i Buheim-planen.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

- Bygging av garasje som vist i situasjonsplan medfører at nærmost all trafikk til/fra tomten vil foregå i eit plan som er i høgde med eksisterande kommunal veg. Ein vil då i stor grad unngå å nytta den ellers bratte avkøyrsla. Dette gjev ein klart betre trafikal situasjon ved at oversikt ved utkøyrsel er betre og at farlege situasjonar ved glatt føre kan unngåast.
- Plasseringa av garasjen vil ikkje i monaleg grad forringe moglegheitene til å drive vedlikehald av veg, vatn og avløp. Det er også rikelig med plass til å plassere snø ved brytting. På den måten er dei omsegna som byggegrensa i planen er meint å ivareta, langt på veg ivare tatt.
- Dei fleste garasjane på naboomtane er bygd i staid med byggegrensa i planen. Prinsippet om likebehandling tilseier då at det omsøkte tiltaket må kunna tillatast.

Signatur(er):

29.09.15 Rolf Helmutveit

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		