

ARCOCONSULT AS
Fossen senter
Postboks 103
5221 VALESTRANDSFOSEN

Lindås 15/10-2015

Att.: Nina Søvik Mjømen

**ANDELSEIER I SAMEIET VED LINDÅS BRYGGE SITT SVAR PÅ BREV FRA ARCOCONSULT AS
VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL GNR.108 BNR.515**

I reguleringsplanen for område S1 er det regulert inn 31 båtplasser og tegnet inn to paralelle flytebrygger. Sameiet har pr. dd lagt ut en flytebrygge og tatt i bruk 18 av disse plassene.

Våren 2006 gjorde Lindås Brygge AS krav på de resterende 13 plassene som ikke var benyttet av Sameiet , og viste til godkjenning for dette fra Lindås kommune.

Sameiet sendte inn protest mot dette som da ble behandlet av Fylkesmannen i Hordaland (sak 2006/1910). Sameiet fikk medhold i sin påstand fordi Lindås Brygge AS ikke kunne vise til privatrettslige forhold som skulle tilsi at de kunne benytte de resterende plassene.

Sameiet ønsker å beholde denne verdien for fremtidig utvidelse av vår kai-kapasitet.

På grunn av reguleringsbestemmelser i havneområdet med hensyn til hvor langt et flytebryggeanlegg tillates å være, må vi legge ut en flytebrygge til parallelt med vår eksisterende for å få benyttet disse 13 plassene.

Vi ser at størrelsen på bølgebryteranlegget som det nå søkes om ,er så omfattende at det vil umuliggjøre en slik fremtidig utvidelse.

I praksis vil denne store bølgebryteren det her søkes om doble kapasiteten på gjestebryggen.

Det er i brev vedlagt søknaden, skrevet at hensikten med å legge ut en bølgebryter på gjestebryggen utelukkende er for å begrense skader på gjestebrygge og for å kunne få den forsikret.

Vår erfaring med vår flytebrygge som består av 2 stk 12 meters og 1 stk 8m betongelementer påmontert fortøyningsbommer for i alt 18 båtplasser ,så har skader forårsaket av storm /sjø vært utelukkende på fortøyningsbommene og ikke på betongbrygge.

Vi stiller oss derfor uforstående til at det er behov for et så omfattende bølgebryteranlegg som også krever en så stor investering for å beskytte Lindås Brygge AS sin gjestebrygge siden dette er en «slett» brygge uten fortøyningsbommer hvor det oss bekjent hittil ikke har vært noen større skader forårsaket av storm/sjø.



Vi må derfor spørre om dette er ledd i planer om en fremtidig utvidelse av gjestehavn eller en bruksendring av gjestebrygge til også å omfatte en småbåthavn med fortøyningsbommer for utleie av faste plasser.

Sameiet vil ikke kunne akseptere endring av virksomheten ved Lindås Brygge AS som vil føre til ytterligere belastning av Sameiets eiendom/funksjoner:

Vi opplever i dag at det til tider foregår mye fremmedparkering på vår parkeringsplass som en følge av restaurant-driften og at våre boss-containerer belastes av båter som legger til i gjestehavnen , og sist men ikke minst kloakkanlegget som allerede i dag er maksimalt belastet.

Kloakk-pumpe anlegget er Sameiets eiendom som Lindås Brygge AS har bruksrett til, men dog kun med den kapasitet det var behov for på det tidspunktet restaurant og sameiet ble skilt ut med egne gårds- og bruksnumre.

Dette tilsvar på søknad er ikke utfyllende, og vi ber om å få tilsendt deres kommentarer før saken tas videre , slik at vi får anledning til å komme med eventuelle utfyllende opplysninger.

Med vennlig hilsen



BRINN
SWERTING