		<input type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel: LINDAS KOMMUNE 21. 10. 2015 Ark saknr 15/3682 Saksnr Løpenr Tilgangskode
Til kommune: LINDAS KVERHUS MYRANE 20			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: 102 Bnr: 132 Fnr: Snr:		
	Gnr: 102 Bnr: 138 Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
	Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:		
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input checked="" type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

* VISS MULIG ØNSKES SAMTIDIG 2 GRENSEPUNKT OPPMÅLT, SE SITUASJONSKART HVOR DISSE GRENSEPUNKTENE ER MERKET.

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/ festar
	300	BUSTAD		KENNETH VABO / MALENE RONHOVDE VABO

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: 102 BNR: 132 FNR: SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:		
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingøyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:		
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsøyve (vedlagt)	
<input type="checkbox"/> Utsleppsøyve gjeve (vedlagt)			

Vedlegg ⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servituttar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: AUDUN VABØ		Tlf: 922 17 973
	Adresse: VABØVEGEN 213	Postnr: 5955	Stad: LINDÅS
	E-post:		
Underskrift	Stad: Vabø	Dato: 5/10-13	Underskrift: Audun Vabø
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:

ALLE UTGIFTER I FORBINDELSE MED DENNE FORRETNINGEN SKAL KJØPER BETALE.

DISSE SENDES TIL:

KENNETH VABØ

VABØVEGEN 169

5955 LINDÅS

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)**Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følger som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.**

Namn: AODUN VABO		Adresse: VABOVEGEN 213		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr): 102/5		Partsstilling: NABO		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad: 1	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:	Underskrift:	Stad:	Dato:

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførte opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frå delinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

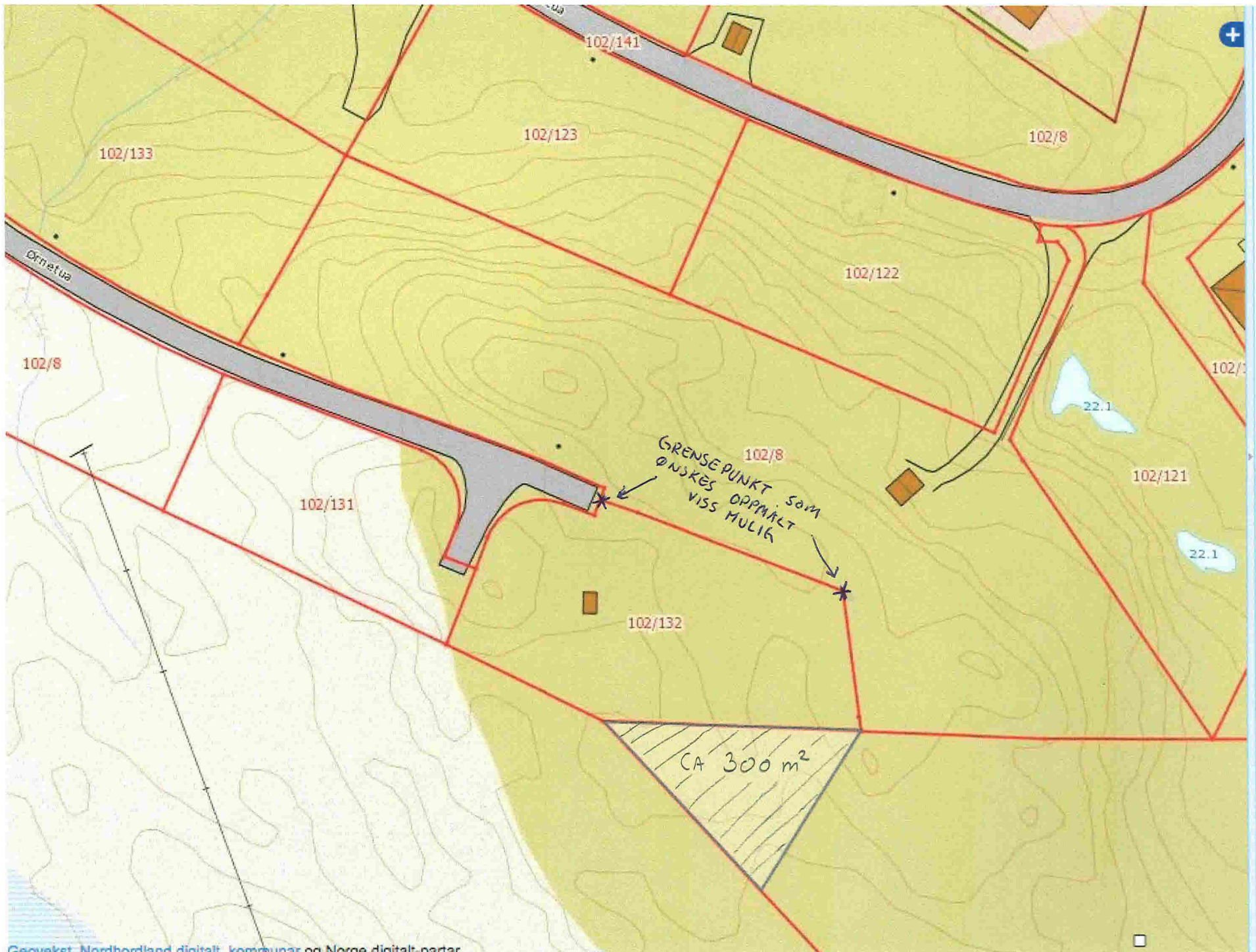
⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frå deling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

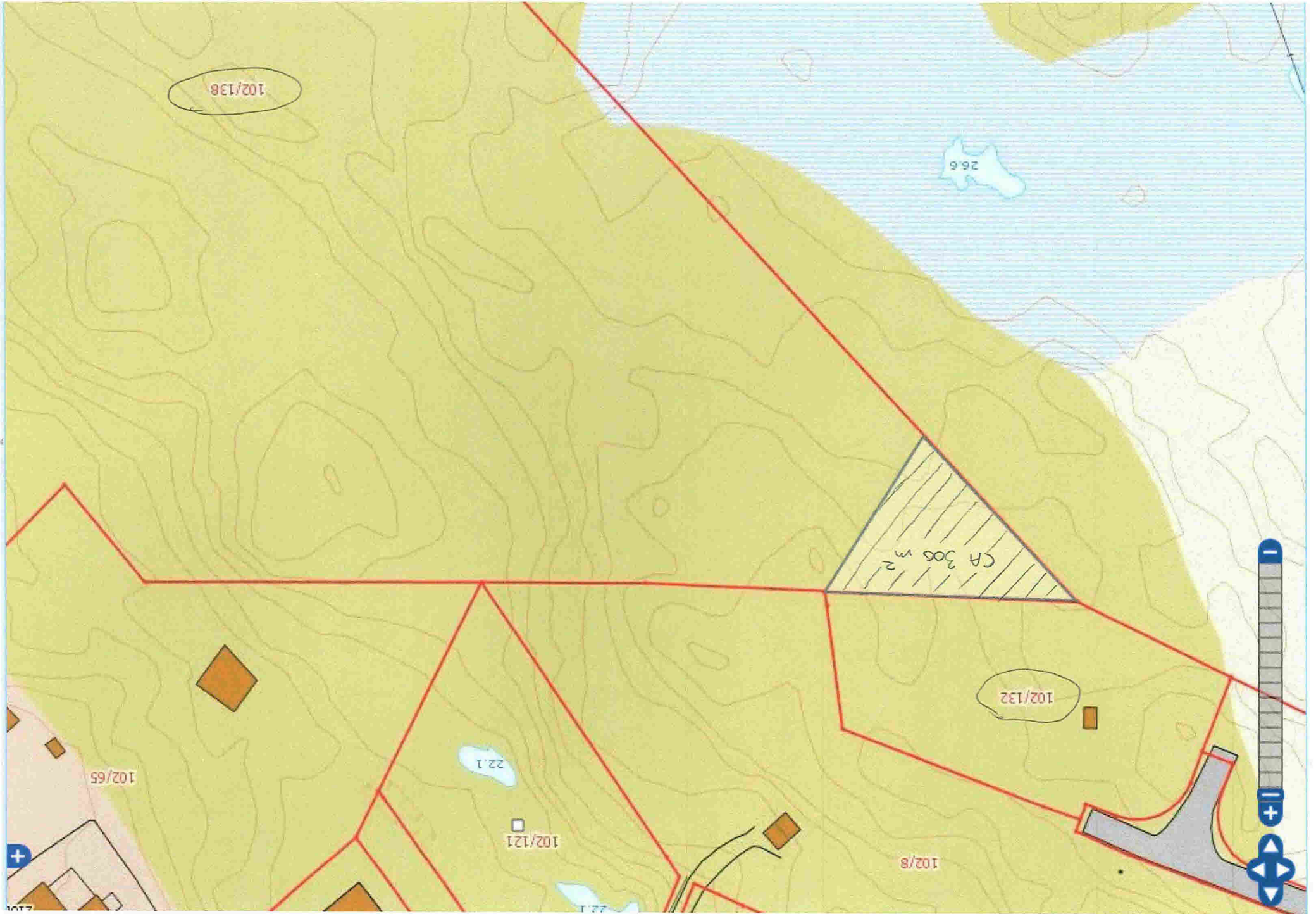
www.statkart.no/filestore/Matrikkelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

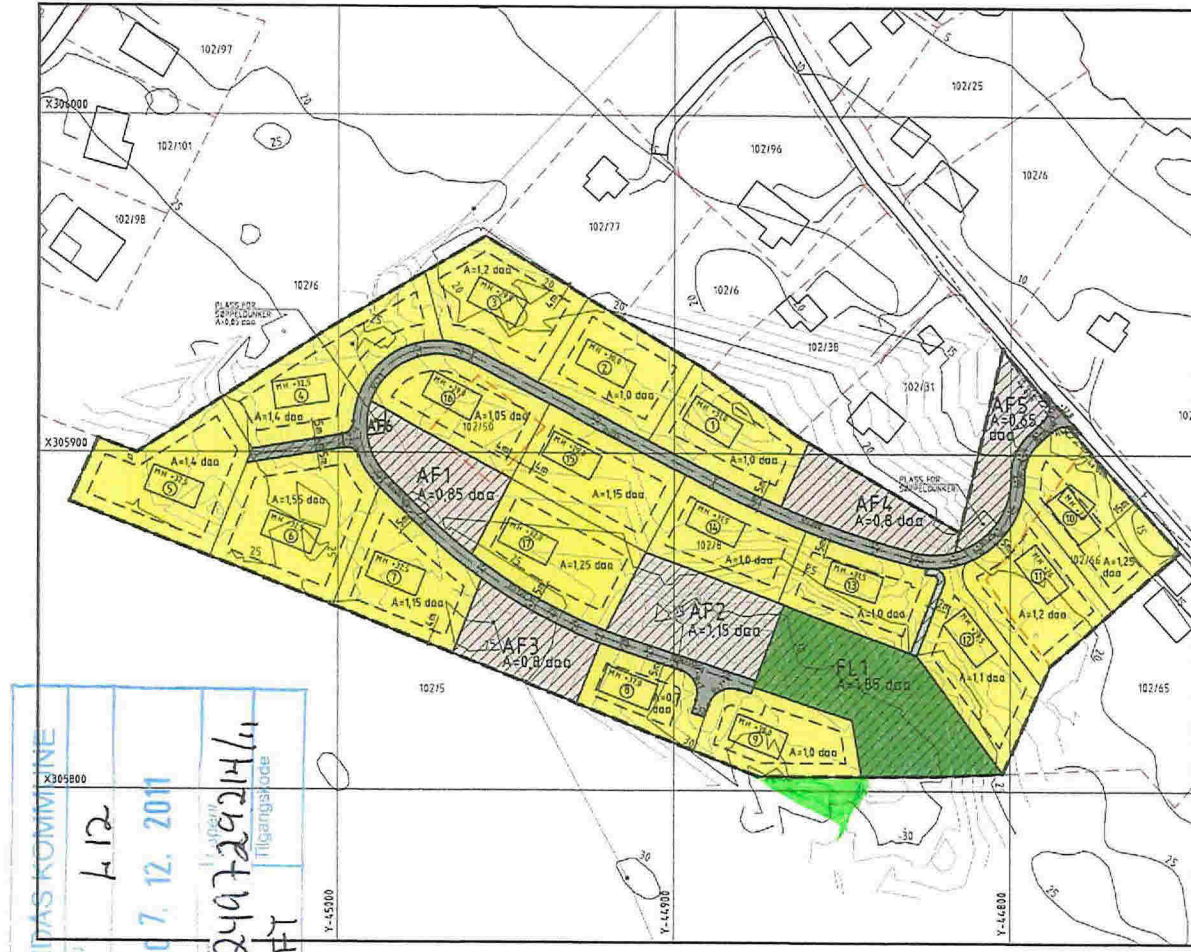
Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no



Areal:
300.70 m²





TEIKNFORKLARING

- PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSFØREMÅL**
- BYGGJEOMRÅDE (1202)**
(PBL §25, 1. ledd nr. 1)
Fritliggende småhusbebyggelse (111)
- OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE (1202)**
(PBL §25, 1. ledd nr. 3)
Off. kjøreveg (140)
- SPELLOMRÅDE (1202)**
(PBL §25, 1. ledd nr. 6)
Frisiktsone ved veg (164)
- FELLESOMRÅDE (1202)**
(PBL §25, 1. ledd nr. 7)
Felles kjøreveg (710)
Felles gangveg (720)
Felles lekeplass (708)
Anna fellesareal (702)
- LINE- OG PUNKTSYMBOL**
- Flangrense (1202) - Jordens plangrense (1201) kanrettelser med 1202
 - Faremålsgrænse (1202)
 - Regulert tomtegrænse (1202)
 - Bygggrænse (1211)
 - Omris av planlagt bebyggelse (1213)
 - Frisiktsone i vegkryss (1222)

BASISKART

- Eiendomsgrense (4011)
- Grunnkart: Sosi-fil datert 05.10.2005
- Koordinatsys: 1
- Ekvidians: 1m
- Planens areal: 27,5 daa
- Kartmålestokk: 1:1000

Reguleringsplan med tilhørende føresegnar for:

Lindås kommune - Våbe
Forslag til reguleringsplan for Reidar Nesse
Gnr. 102 Bnr. 8, 50 og 66

Saksbehandling etter Plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Dato plankart	Dato føresegnar
Oppstart, vedtak	-	-	-
Kunngjering oppstart	-	-	-
1.gangs behandling, vedtak	-	-	-
Offentleg ettersyn, frå - til	-	-	-
2.gangs behandling, vedtak	-	-	-
Godkjent Lindås kommunestyre	-	-	-
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	-	-	-
Reidar Nesse	Plan utarbeid av: ARNSTEXT Knut Kallie Jacobsen 5912 SEIM	Saknummer: Tekningsnummer:	Dato plankart sist revidert: 02.12.11

Det dekretes at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

LINDÅS KOMMUNE
Klassering: A.12
7. 12. 2011
1124972924/11
Saksnr: Tilgangskode
TOFT