



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
23. 10. 2015	
Ark. nummer 14/0697	Løpnr.
Saksnr.	Tilgangskode

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	85	24	Kvalvågnesvegen 494, 5956 HUNDVIN

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Y Annet som ikke er næring	veier	161	fritidsbolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ann Sofie Bjøkne	Sørflåtveien 76, 4018 STAVANGER	90671883	ola-a-b@online.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon	e-postadresse
99735513	oyvind@kaland-trelast.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Det søkes samtidig om riving av eksisterende fritidsbolig. Odd Haugen Maskinstasjon står ansvarlig. Avfall kjøres til Kjevikdalen.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdelen av Kommuneplanen 2011 - 2023

Reguleringsformål  
Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1600,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1600,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	320,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	69,50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	69,50 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	78,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	96,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	6,00
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	69,50	67,00	0,00	67,00	1	0	1
Ny bebyggelse	78,00	64,40	0,00	64,40	1	0	1
Av dette åpne arealer	2,20	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	145,30	131,40	0,00	131,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvarsretter og gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp eller økning av sanitært avløpsvann fra boliger	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om avkjørsel fra kommunal vei.	Ettersendes per post
Annet	Q	Kjøpekontrakt, serviceavtale med Biovac minirensesanlegg.	Ettersendes per post
Annet	Q	Rørleggermelding fra Lindås Kommune	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 24/9-15

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

**Kaland Trelast AS**  
Øyvind Litangen  
Tlf. 56 16 82 72

### Tiltakshaver

Dato 24/9-15

Signatur Ann Sofie Bjørkne

Gjentas med blokkbokstaver

**ANN SOFIE BJØRNE**



**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

**Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ**

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23. 10. 2015	
Ark saksnr	Løpenr
Saksh	Filgangskode

**Fonnes 21.10.2015**

## SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN - FRITIDSBOLIG

Vedlagt søknad med vedlegg for Tiltakshaver Ann Sofie Bjøkne Gnr.85 Bnr.24  
Kvalvågenesvegen 494 5956 Hundvin

Det er gitt dispensasjon for riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig  
den 16.06.2015  
Deres ref. 14/6697 – 15/22000

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen