

Bergen 11.04.14

Lindås kommune
Byggesak / Teknisk drift
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

**SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE. GNR. 134 BNR. 471,
HILLAND FELT 6. BOLIG 17, UTEAREAL MOT VEST,
DERES SAK NR.: 2013/2692 - 0 – 25819/2013**

Det søkes herved om ovenstående.

Det søkes om endring av uteareal vest for bolig 17. Her vil det bli laget en mur i 0,5 m høyde + rekkverk på ca. 0,5 m langs med kommunal vei og en terrasse m/ rekkverk i 2 etg., fasade vest, bolig 17, mot terreng.

Iflg. kommunen var det ikke nødvendig med nabovarsling vedr. ovennevnte.

Dispensasjonssøknad for å lage mur langs med kommunalvei og terrasse vest for bolig 17 som vil bli plassert nærmere enn tillatt byggegrense, er innsendt sammen med denne søknaden. (vedlegg B1-5)

Uttalelse fra teknisk drift v/ Atle Dingen sendes direkte til Byggesøk v/ Benjamin Hichs.

NB Vei 8 som er vist på vedlagte utsnitt av situasjonsplan vil bli noe justert (lavere) på søknad om IG Utomhusplan.

Med vennlig hilsen

Arne Abelsen
Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5222 NESTTUN

Vedlegg: Søknad om endring av gitt tillatelse
Dispensasjonssøknad (vedlegg B1-B5)
Utsnitt av situasjonsplan (vedlegg D1)
Tegninger (Vedlegg E1, E2, E4)
(Teknisk drifts uttalelse ettersendes av Atle Dingen)

Kommunens saksnr.



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	471	0				LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Vardane Bolig 17-21			5911	ALVERSUND		

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p>Det søkes om endring av utereale mot vest. Her vil det bli lagt inn en mur i 0,5 m høyde + rekkverk på ca. 0,5 m langs kommunal vei. Det blir også laget en terrasse fra hus 17 m/rekkverk (-2 etg.) mot terreng.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	1 -	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Arkiton AS			Navn		
Kontaktperson Arne Abelsen	Telefon 55 11 74 92	Mobiltelefon 95080456	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post arne@arkiton.no			E-post		
Dato 09.04.2014	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver ARNE ABELSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Bergen 09.04.14

Lindås Kommune
Byggesak v/Einar Urheim og
Teknisk Drift v/Atle Dingen
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

VEDLEGG: B1

Deres Sak nr.: 2013/2692 – 0 –

DISPENSASJONSØKNAD FOR Å LAGE MUR LANGS MED KOMMUNALVEI OG TERRASSE VEST FOR BOLIG 17 SOM VIL BLI PLASSERT NÆRMERE ENN TILLATT BYGGEGRENSE.

I samtale og møte med byggesak kom saksbehandler Benjamin Hicks med ønske om å støpe en mur langs med kommunal vei vest for bolig 17. Det søkes derfor om å lage en mur i 0,5 m høyde + rekkverk på ca. 0,5 m langs med kommunal vei. Byggesak ønsket også en terrasse m/ rekkverk i 2 etg., fasade vest, bolig 17, mot terreng. Disse to tiltakene vil bli bygget nærmere enn tillatt byggegrense og det søkes derfor om dispensasjon for dette.


Fordelene er større enn ulempen ved å unnlate å lage en sikring i dette området.







Med vennlig hilsen

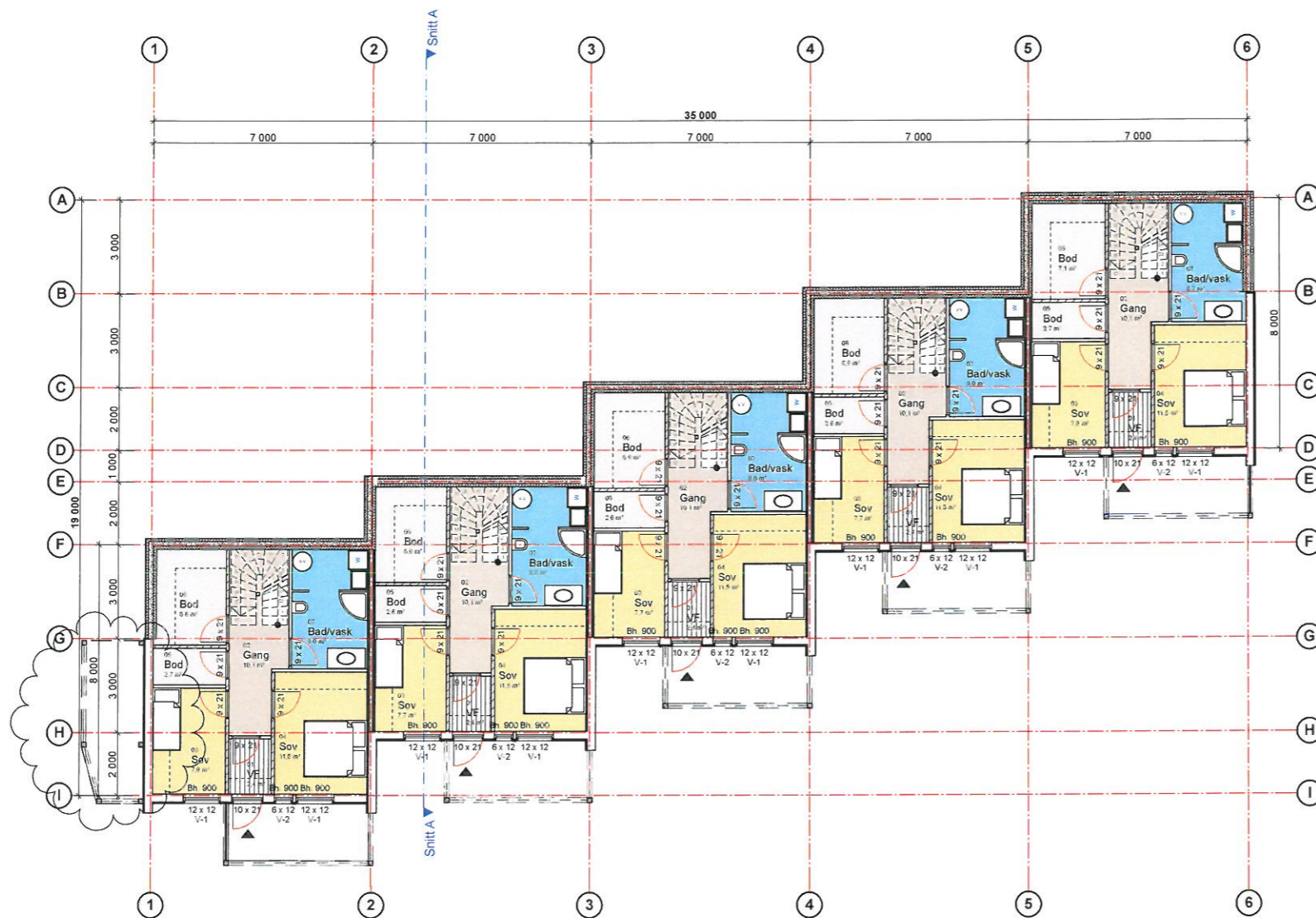
Arne Abelsen
Arkton AS
Slåtthaugvn. 17
5222 NESTTUN

Vedlegg: Utsnitt av dispensasjonssøknad (vedlegg D1)
Tegninger (vedlegg E1, E2, E4)



Tegningsnr.: #LayID		Revisjon nr.:	
Type tegning: #Layout Name			
D	09.04.14	Fjernet mur sørvest for b.9 på FG 2 Fjernet mur nordøst for b.16 på FG 17 Fjernet mur vest for b.5-6 på FG 3 Post/søppel PS 2 utvidet Ny mur vest for b.17 Ny terrasse vest for b.17 Fjernet trapp på FG 4 til FG 5, FG 6 Fjernet trapp på FG 5, FG 6 Fjernet asfalt nord for b.16	NH
C	19.03.14	Vei 8, Parkering P2, FG3, FG4, FG5, Gangbane FGV3 justert	NH
B	03.09.13	Fjernet forstøtn.mur vest for b.17, Utvendige trapp b.38-40	NH
A	06.05.13	Inntegnet mur vest for bolig 22-25	NH
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign Kontr.
Lokalisering:			
			
Vedlegg B2/D1			
Prosjekteringsgruppen:			
<input checked="" type="radio"/>	ARK :	Arkitekt	Arkiton AS Slåtthaugveien 17 5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90
<input type="radio"/>	RIB :	Rådg. ing. Bygg	
<input type="radio"/>	RIE :	Rådg. ing. Elektro	
<input type="radio"/>	RIV :	Rådg. ing. Vent.	
Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp.for terrasse og mur vest for bolig17			
Byggherre			
Plett AS Fagernes 4 5043 Bergen			
Arkitekt			
Arkiton AS Slåtthaugveien 17 5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90			
Tittel:		Godkjent:	
<h1>Hilland vest felt 6</h1> <p>Gnr 134, Bnr 471</p>		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Hilland 16 UTMOMHUSPLAN 100414_pln		Dato: 19.03.2014	
Målestokk: 1:250 (i A3)		Kontroll utførende	
Sign.:		Kontroll:	
Sign.:		Saks nr. kommune	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:		
5478	5478-SP		
Type tegning: Utsnitt av situasjonsplan 17-21			

TEGNEFORKLARING	
	Asfalt
	Vegetasjon/gress
	Boliger som kan ha trinnfri tilkomst
	Gjerd/rekkverk
	Mur (må tilpasses)
	Byggegrense
Alle murer over 60 cm vil sikres med gjerde	



Tegningsnr.: Plan 1 etg i 1:200

Revisjon nr.:

Type tegning: Plan 1 etg i 1:200

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
B	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 tilpasses mot terreng	NH	
A	15.11.13	Ekstra vindu på soverom	NH	

Lokalisering:



Vedlegg E1/B3

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Arkitekt
- RIB : Rådg. ing. Bygg
- RIE : Rådg. ing. Elektro
- RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp. for terrasse og mur vest for bolig 17

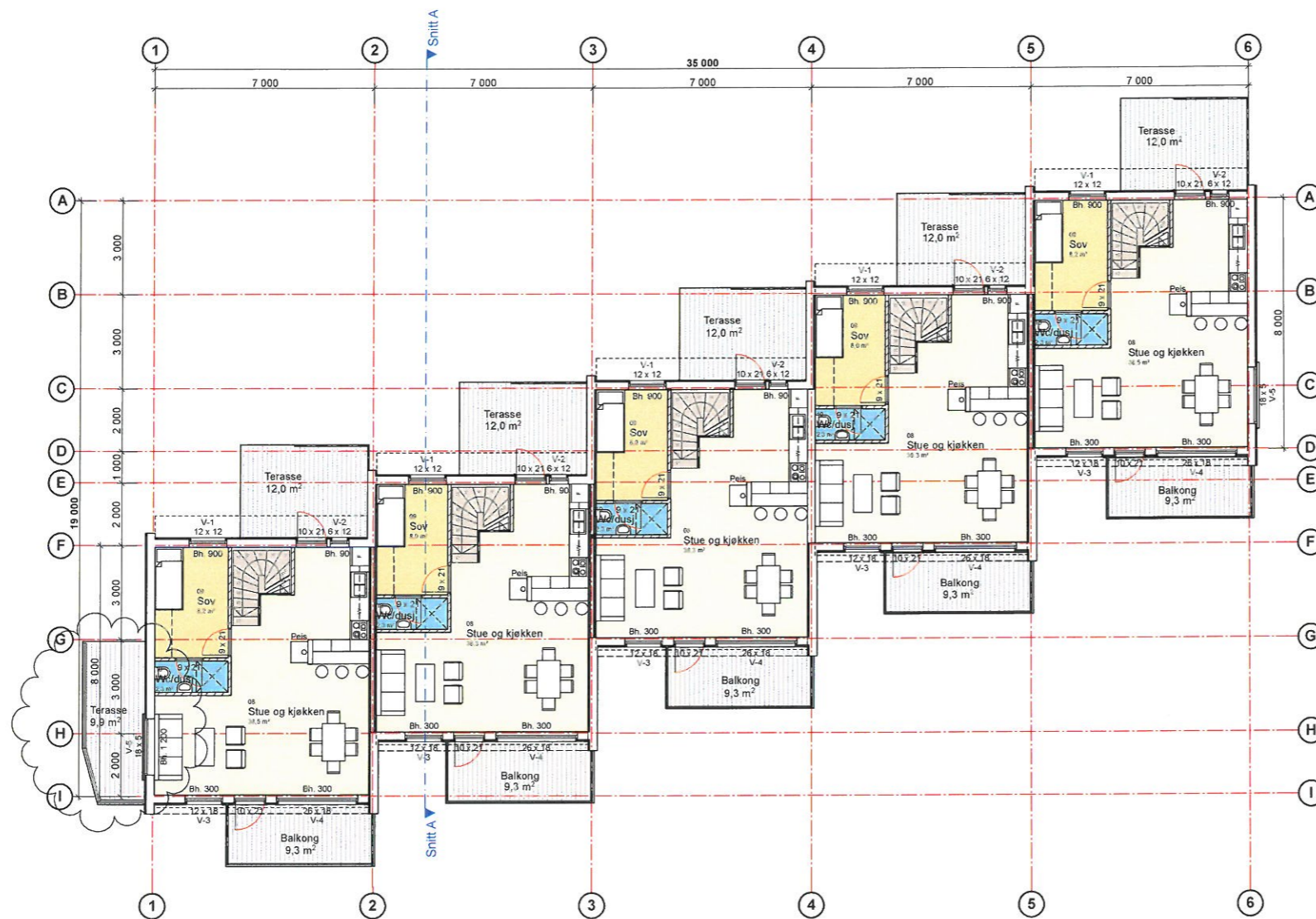
Byggherre

Plett AS
Fagernes 4
5043 Bergen

Arkitekt

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

Tittel:		Godkjent:	
<h2 style="text-align: center;">Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hiland vest</h2> <p style="text-align: center;">Gnr 134, Bnr 4</p>		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Prosjektnr.: 5478		Tegningsnr.: 5478- PI U	
Type tegning: Plan under etasje		Saks nr. kommune	
Filnavn: Modell 17-21 090414.pln		Dato: 23.07.2012	
Målestokk: 1:200		Kontroll utførende	
Sign.: NH		Kontroll:	



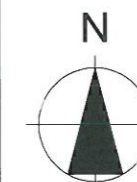
Tegningsnr.: Plan 2 etg i 1:200

Revisjon nr.:

Type tegning: PI 2

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 tilpasses mot terreng		NH

Lokalisering:



Vedlegg E2/34

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Arkitekt
- RIB : Rådg. ing. Bygg
- RIE : Rådg. ing. Elektro
- RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp. for terrasse og mur vest for bolig 17

Byggherre

Plett AS
Fagernes 4
5043 Bergen

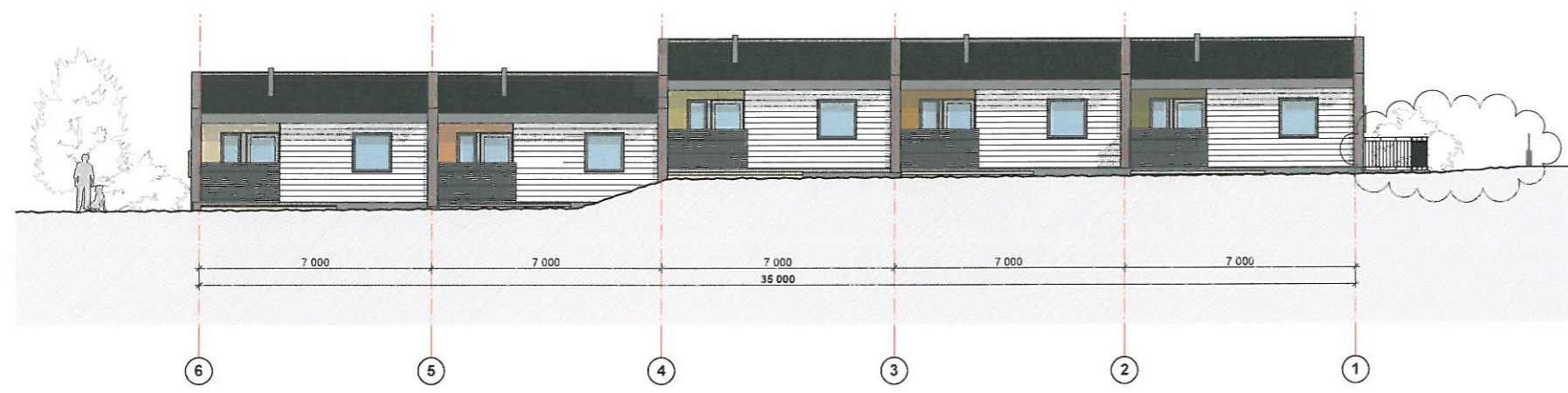
Arkitekt

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

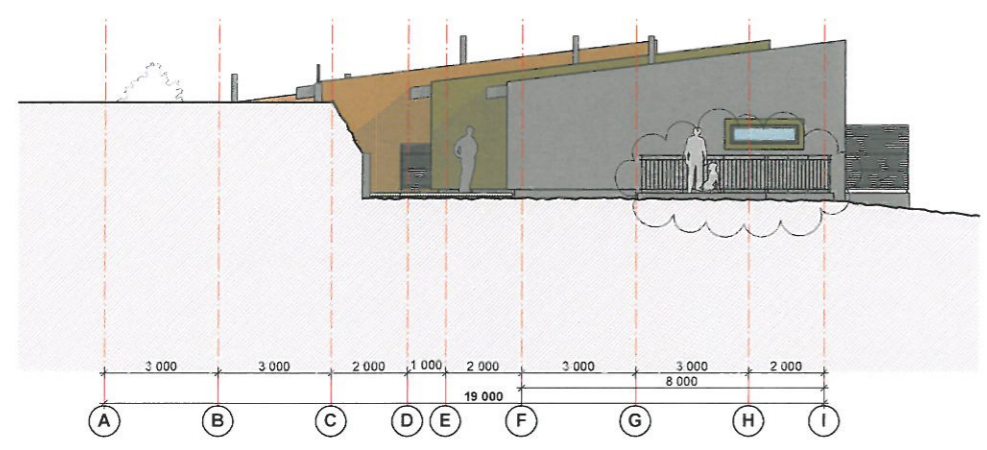
Tittel:		Godkjent:	
<h2 style="text-align: center;">Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hiland vest</h2> <p style="text-align: center;">Gnr 134, Bnr 4</p>		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Modell 17-21 090414.pln		Dato: 23.07.2012	
Målestokk: 1: 200		Kontroll utførende	
Sign.:		Kontroll: NH	
Prosjektnr.: 5478	Tegningsnr.: 5478- PI 2	Saks nr. kommune	
Type tegning: Plan 2 etasje			



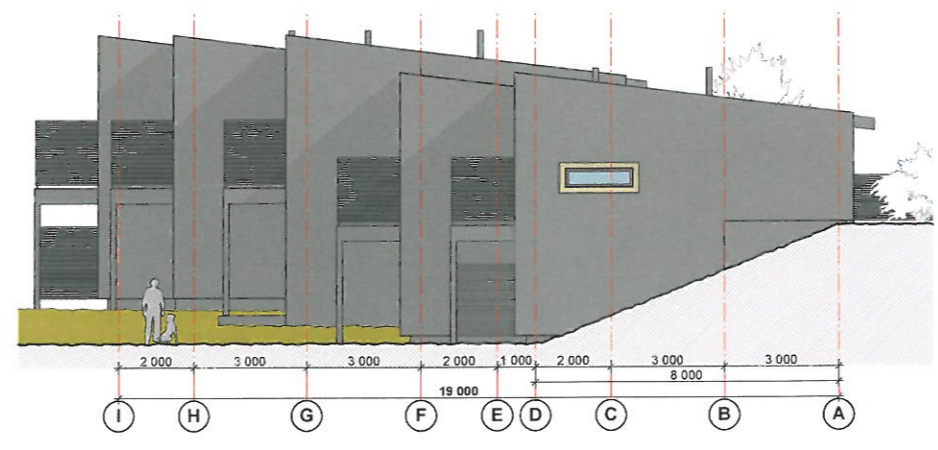
Fasade Nord



Fasade Nord



Fasade Vest



Fasade Øst

Tegningsnr.: F-2		Revisjon nr.:	
Type tegning: Fasader i 1:200			
B	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 (tilpasses mot terreng), mur langs kommunal vei	NH
A	15.11.13	Ekstra vinduer fasade sør	NH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign Kontr.
Lokalisering:			
			Vedlegg E4/B5
Prosjekteringsgruppen:			
<input checked="" type="radio"/> ARK : Arkitekt <input type="radio"/> RIB : Rådg. ing. Bygg <input type="radio"/> RIE : Rådg. ing. Elektro <input type="radio"/> RIV : Rådg. ing. Vent.			
Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp. for terrasse og mur vest for bolig 17			
Byggherre			
Plett AS Fagernes 4 5043 Bergen			
Arkitekt			
Arkiton AS Slåtthaugveien 17 5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90			
Tittel:		Godkjent:	
Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hilland vest Gnr 134, Bnr 4		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Filnavn:		Dato:	
Modell 17-21 090414.pln		23.07.2012	
Målestokk:		Kontroll utførende	
1:200		Sign.:	Kontroll:
		NH	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Saks nr. kommune	
5478	5478-F 1		
Type tegning:		Fasader	



Tegningsnr.: #LayID
 Revisjon nr.:
 Type tegning: #Layout Name

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
D	09.04.14	Fjernet mur sørvest for b.9 på FG 2 Fjernet mur nordøst for b.16 på FG 17 Fjernet mur vest for b.5-6 på FG 3 Post/søppel PS 2 utvidet Ny mur vest for b.17 Ny terrasse vest for b.17 Fjernet trapp på FG 4 til FG 5, FG 6 Fjernet trapp på FG 5, FG 6 Fjernet asfalt nord for b.16		NH
C	19.03.14	Vei 8, Parkering P2, FG3, FG4, FG5, Gangbane FGV3 justert		NH
B	03.09.13	Fjernet forstøtn.mur vest for b.17, Utvendige trapp b.38.40		NH
A	06.05.13	Inntegnet mur vest for bolig 22-25		NH

Lokalisering:

Vedlegg B2/D1

- Prosjekteringsgruppen:
- ARK : Arkitekt
 - RIB : Rådg. ing. Bygg
 - RIE : Rådg. ing. Elektro
 - RIV : Rådg. ing. Vent.

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp.for terrasse og mur vest for bolig17

Byggherre
 Plett AS
 Fagernes 4
 5043 Bergen

Arkitekt
 Arkiton AS
 Slåtthaugveien 17
 5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

TEGNEFORKLARING

- Asfalt
- Vegetasjon/gress
- Boliger som kan ha trinnfri tilkomst
- Gjerd/rekkverk
- Mur (må tilpasses)
- Byggegrense

Alle murer over 60 cm vil sikres med gjerde

Tittel: **Hilland vest felt 6**

Gnr 134, Bnr 471

Godkjent:

Kontroll prosjekt
 Sign.: Kontroll:

Filnavn:
 Hilland f6 UTMOMHUSPLAN 100414.pln

Dato:
 19.03.2014

Målestokk:
 1:250 (i A3)

Kontroll utførende
 Sign.: Kontroll:
 NH

Saks nr. kommune

Prosjektnr.: 5478
 Tegningsnr.: 5478-SP

Type tegning:
 Utsnitt av situasjonsplan 17-21



Tegningsnr.: Plan 1 etg i 1:200

Revisjon nr.:

Type tegning: Plan 1 etg i 1:200

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
B	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 tilpasses mot terreng		NH
A	15.11.13	Ekstra vindu på soverom		NH

Lokalisering:



Vedlegg E1

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Arkitekt
- RIB : Rådg. ing. Bygg
- RIE : Rådg. ing. Elektro
- RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om endring og disp.for terrasse og mur vest for bolig17

Byggherre

Plett AS
Fagernes 4
5043 Bergen

Arkitekt

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen Tlf: 55 11 74 90

Tittel:

**Rekkehus felt 6,
bolig 17/21
Hilland vest
Gnr 134, Bnr 4**

Godkjent:

Kontroll prosjekt

Sign.: Kontroll:

Filnavn:
Modell 17-21
090414.pln

Dato:
23.07.2012

Målestokk:
1: 200

Kontroll utførende

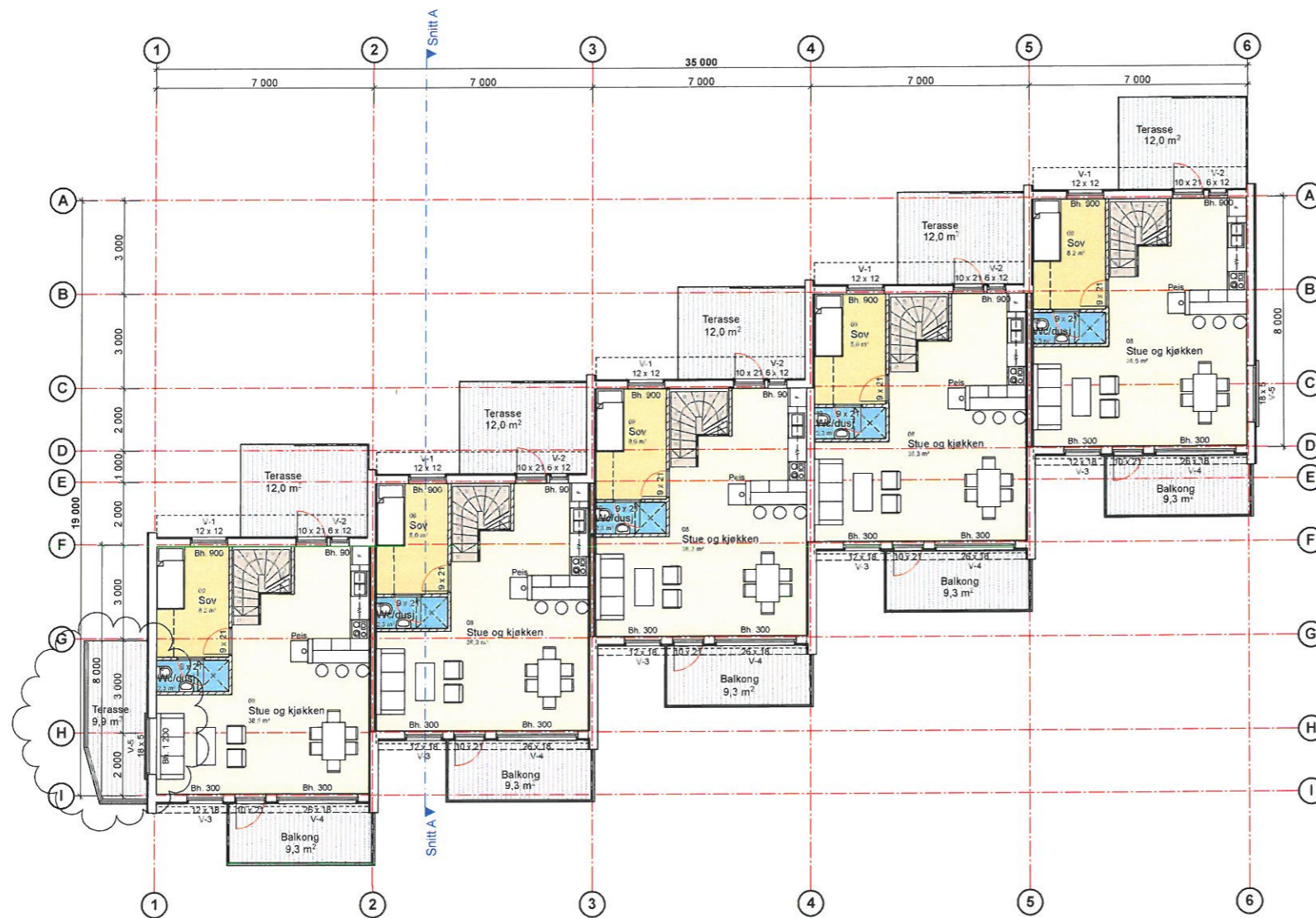
Sign.: Kontroll:
NH

Prosjektnr.:
5478

Tegningsnr.:
5478- PI U

Saks nr. kommune

Type tegning: Plan under etasje



Tegningsnr.: Plan 2 etg i 1:200

Revisjon nr.:

Type tegning: PI 2

A	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 tilpasses mot terreng	NH
---	----------	---	----

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Lokalisering:



Vedlegg E2

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Arkitekt
- RIB : Rådg. ing. Bygg
- RIE : Rådg. ing. Elektro
- RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om **endring** og disp.for terrasse og mur vest for bolig17

Byggherre

Plett AS
Fagernes 4
5043 Bergen

Arkitekt

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

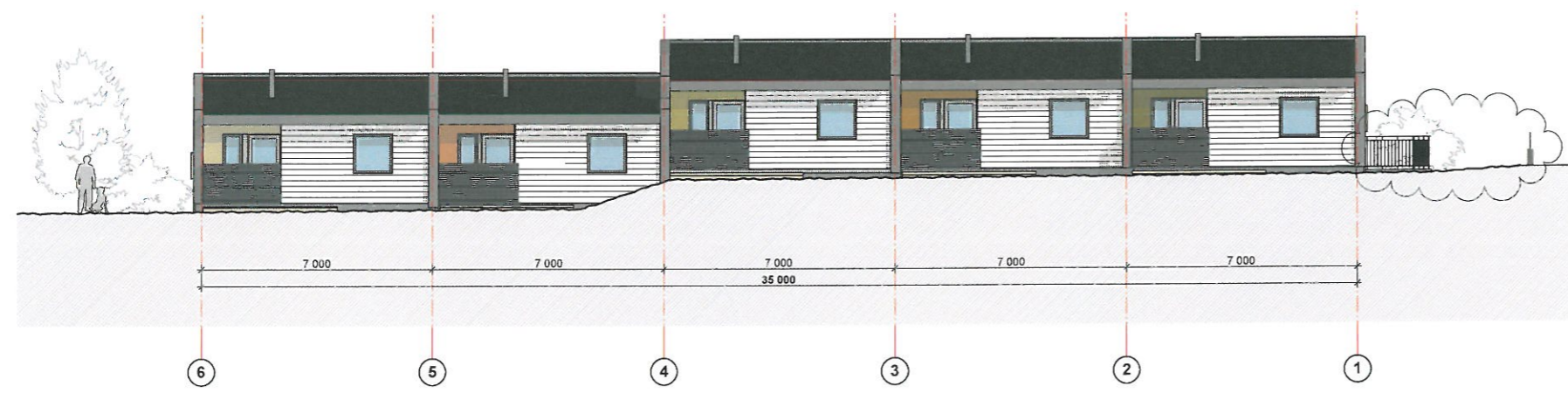
Tittel:		Godkjent:	
<p>Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hilland vest Gnr 134, Bnr 4</p>		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Modell 17-21 090414.pln		Dato: 23.07.2012	
Målestokk: 1: 200		Kontroll utførende	
Sign.:		Kontroll:	
NH		NH	

Prosjektnr.: 5478	Tegningsnr.: 5478- PI 2	Saks nr. kommune
-----------------------------	-----------------------------------	------------------

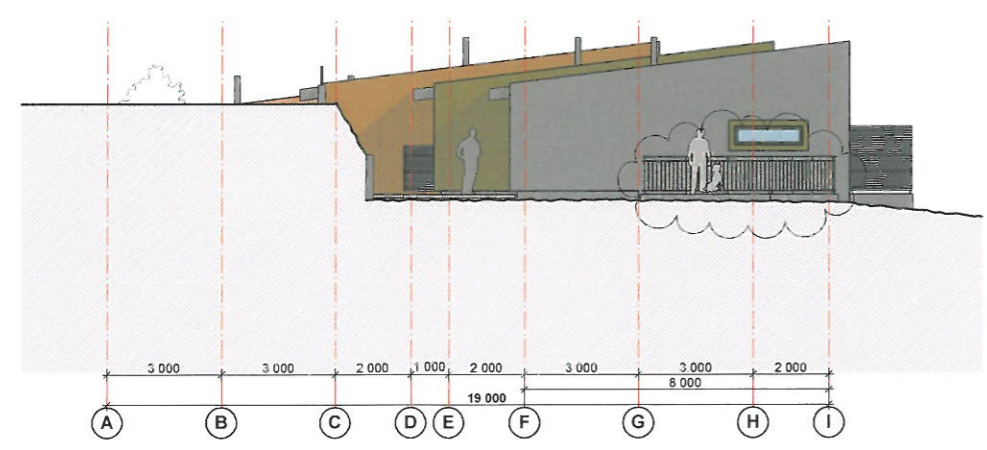
Type tegning: Plan 2 etasje



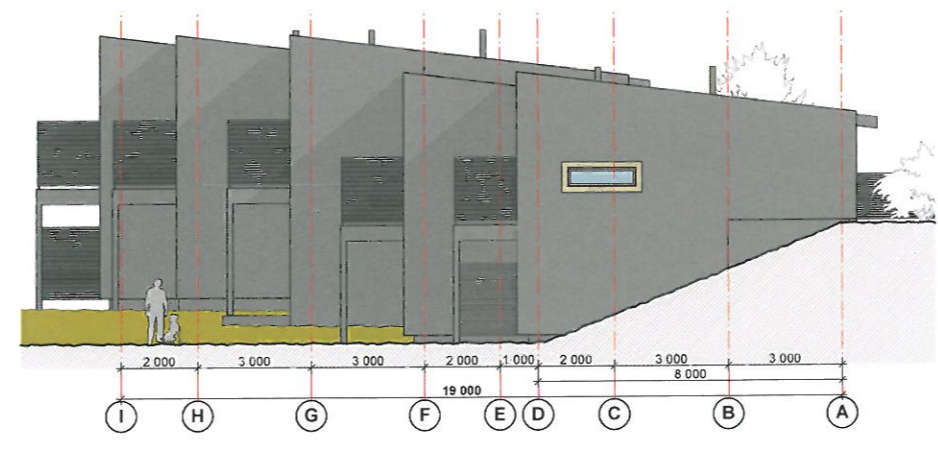
Fasade Nord



Fasade Nord



Fasade Vest



Fasade Øst

Tegningsnr.: F-2 Revisjon nr.:

Type tegning: Fasader i 1:200

B	09.04.14	Ny terrasse vest for bolig 17 (tilpasses mot terreng), mur langs kommunal vei	NH
A	15.11.13	Ekstra vinduer fasade sør	NH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign Kontr.

Lokalisering:

Vedlegg E4 / E3

- Prosjekteringsgruppen:
- ARK : Arkitekt
 - RIB : Rådg. ing. Bygg
 - RIE : Rådg. ing. Elektro
 - RIV : Rådg. ing. Vent.

Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen
Tlf. 55 11 74 90

Fase: Igangsetting/Søknad om **endring** og disp. for terrasse og mur vest for bolig 17

Byggherre
Plett AS
Fagernes 4
5043 Bergen

Arkitekt
Arkiton AS
Slåtthaugveien 17
5851 Bergen Tlf. 55 11 74 90

Tittel:		Godkjent:	
<p>Rekkehus felt 6, bolig 17/21 Hilland vest Gnr 134, Bnr 4</p>		Kontroll prosjekt	
		Sign.:	Kontroll:
Filnavn: Modell 17-21 090414.pln		Dato: 23.07.2012	
Målestokk: 1:200		Kontroll utførende	
Sign.:		Kontroll: NH	

Prosjektnr.: 5478	Tegningsnr.: 5478-F 1	Saks nr. kommune
Type tegning: Fasader		