

Per Thorgersen

Alverneset 10

5916 Isdalstø

26.10.2015

Lindås Kommune

v/Christian H. Reinshol

Kommentar til Reguleringsplan for Alverneset gbnr 137/28

Som eier av 137/288 vil jeg påpeke følgende forhold ved nevnte reguleringsplan.

Pkt.2.2.1 Generelt for bustadområde; 3 eneboliger på området synes for mye og bør reduseres til 2. Med ekstra boenhet og krav til 4 parkeringsplasser per bolig vil det bli svært trangt. Parkeringsareal bør legges på siden av boligene slik at disse kan komme nærmere nyetablert vei KV01-02 for å sikre mest mulig hageareal (for BFS2 og BFS3) mot syd/sjøside.

Garasje areal på BRA = 70m² er for stort ifh til tomte størrelser og området generelt, bør begrenses til 50m². Det må nærmere beskrives hvor garasjer skal ligge og disse må ikke tillates nærmere grense til 137/288 enn eneboligene da dette vil bli svært skjemmende fra sjøsiden.

Pkt.2.2.2 BFS1 – BFS3; Definisjon av maks byggehøyde som gitt er uklar og bør beskrives som maks mønehøyde med angitt kvote. Kvote som angitt på plankart er uakseptabel høy. Jeg referer til samtale med Kjell Reigstad i Reigstad Bygg som hevdet at det har skjedd en misforståelse, det skal kun være en etasje + valmet tak over planert terreng. For BFS3 skal planert terreng ligge på 15,5m, høyde på møne må da maksimalt bli 21m. Takvinkel på eneboligene bør minimeres da disse ligger relativt høyt i terrenget i forhold til annen bebyggelse og blir veldig synlig fra sjøsiden.

Pkt.2.4 N; Det bør stilles krav til ferdigstillelse og sikring av båtgarasje/naust, dette bygget framstår idag som uferdig og svært skjemmende for området.

Mvh



Per Thorgersen