

Lindås kommune  
Att. Knut Bjørnevoll

Sendt pr. e-post til [postmottak@lidas.kommune.no](mailto:postmottak@lidas.kommune.no)

Os, den 26.10.2015

**Telefon**  
+47 56 57 00 70  
**Fax**  
+47 56 57 00 71  
**E-postadresse**  
post@abo-ark.no  
**Webadresse**  
www.abo-ark.no  
**Postadresse**  
Postboks 291, 5203 Os  
**Besøksadresse**  
Hamnevegen 53, 5200 Os

## VEDK. KLAGE GNR/BNR 188/5 GJERVIK YTRE – MELLOMBELS LAGERHALL

### TILSVAR PÅ KLAGE

Viser til dykkar oversending datert 12.10.15, av klage datert 09.10.15, på vedtak om dispensasjon for mellombels lagerhall på gnr/bnr 188/5 Gjervik Ytre.

#### Kort oppsummering av klage:

Klagar viser til at saka har pågått i mange år med utfylling av stein og jordmassar, oppføring og bruk av steinknuseverk og lagerhall til bruk for eit hagesenter på eit areal som ligg i LNF-område og som skal tilbakeførast som landbruksareal i samsvar med kommunale vedtak.

Klagar ønskjer svar på:

1. Kor mange dispensasjonar og kor lang varigheit kan gjevast i eit LNF-område?
2. Kva reglar må følgjast for denne slags arealutnytting innafor markagrensa?
3. Vil ikkje ei slik sak gjeva presedens for andre liknande saker?
4. Har det vore på tale å gje eigarane dagmulkt dersom tidsfristar ikkje vert halde?

Klagar viser også til diverse tilhøve som var knytt til tidlegare eigar av bnr. 5.

#### Til dette har vi følgjande kommentar:

Det er viktig å merka seg at klagar er mellom naboane som er varsla om dispensasjonssøknaden og søknad om mellombels løyve for lagerhallen. Klagar har i samband med mottak av nabovarsel kvittert den 04.06.2015 for mottak av varselet og «samtykker i tiltaket».

Med bakgrunn i dette er det overraskande for oss at naboen først sender merknad til søknaden datert 17.06. I dette høvet synest naboen at det var på tide med ei opprydding på Gjervikflaten og at hallen var teken i bruk utan søknad om ferdigattest – jf dokumenta i byggesaka. Dette var likevel ikkje tilhøve som direkte hadde med søknaden om forlenging av dispensasjon for lagerhallen å gjere.

Når no den same naboen klagar på vedtaket om dispensasjon for forlenging av mellombels løyve, er det grunn til å undre seg kvifor naboen samtykte i tiltaket då nabovarselet vart motteke. Klagaren fokuserer også denne gongen primært på tilhøve som ikkje har med lagerhallen å gjere. Det er viktig å merke seg at eigaren som fekk høve til å masseutskifte arealet på Gjervikflaten og som nytta arealet i ei tid til steinknusing, ikkje lengre eig egedomen 188/5. I søknaden som kommunen har vedteke, har vi gjort greie for kvifor KT og OPI INVEST AS har kjøpt egedomen og kvifor verksemda deira i Knarvik (Søderstrøm blomster og hagesenter AS) har sårt trong for

lagerhallen i Gjervik. Den nye eigaren har i søknaden gjort greie for at arealet vil verta rydda; men har bedt om løyve til å la tilbakefyllinga av jord på arealet skal utstå til rulleringa av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund er gjennomført.

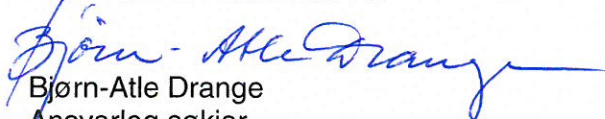
Til spørsmåla som klagar reiser reknar vi med at desse først og fremst blir svara på av kommunen som rette part. Vi vil likevel frå denne sida kommentere følgjande:

1. Kommunen har høve til å gje mellombels løyve til tiltak i LNF-område etter høyring av søknadene hjå offentlege instansar som har klagerett etter lova. Mellombels løyve vert gjort for inn til 2 år. Det er høve til å søkje forlenging av løyvet.
2. Kommunen kan gje mellombels dispensasjon frå gjeldande arealplanar. Dette endrar ikkje verknaden av planane.
3. Mellombels dispensasjon skal normalt ikkje skape presedens for andre saker. For varig dispensasjon kan saka stille seg annleis.
4. Dette er det naturleg at kommunen svarer på.

Så langt vi kan sjå er det lite ved klagen som gjeld løyve til dispensasjon for lagerhallen direkte. I tillegg er dei andre synspunkta om tilhøva på Ytre Gjervik også peika på i sjølve saka då den vart handsama. Vi kan soleis ikkje sjå at klagen inneheldt nye synspunkt som gjer at Lindås kommune skal endra vedtaket som er fatta.

Med venleg helsing

**ABO Plan & Arkitektur AS**



Bjørn-Atle Drange  
Ansvarleg søkjar

Kopi sendt: KT OG OPI INVEST AS