

Lindås kommune
v/ Teknisk etat.
Kvernhusmyrane 20,
5914 Isdalstø

Bergen 26.10.2015

LINDÅS KOMMUNE	
Kommunestyre	
27. 10. 2015	
15/3734	
Saksnummer	Opplysningsvesen

VEDR: GNR.84 brk. 34 KVALVÅG/LINDÅS KOMMUNE BRUK AV EKSISTERENDE BYGG SOM HELÅRSBOLIG.

Dette brev på vegne av eier 84/34 Line Gundersen. Viser til tlf.samtale 10.09.2015 og gir som avtalt slike opplysninger idet jeg ber om et møte med Lindås kommune v/Teknisk etat, vedr. bruk av eiendommen 84/34 som helårsbolig.

1.OPPFØRING OG BRUK AV «SJURHUSET « PÅ KVALVÅGNES/ PAKTERBOLIGEN

I følge opplysninger i «Bygdebok for Lindås» bind 2 side 159 til 180 er Kvalvågnes et gammelt kirkegods fra ca. år 1350 og presteboligen på Kapellangården var i bruk til 1917.

Bygningen på Gnr 84 brn.34 er det såkalte «Sjurhuset» oppført av husmann Sjur Nilsson Kvalvåg nes ca. år 1894 og ifølge bygdeboken slide 171 til 173 antas at etterfølgende parterer av bruk 2 har budd i huset. Det gis slik oversikt over brukere av «Sjurhuset»

Se vedlegg.

Dette avklarer at bygningen på gnr 84 br.34 ble oppført som helårsbolig og bebodd av familier med fra 2 til 7 personer i perioden fra 1894 til 1953. Eiendommen Gnr 84 1 0g 2 ble 28/4-1922 skjøttet til Norsk Centralforening for boktrykkere og i perioden etter 1922 antas det at det var «Boktrykkerne» som leide til «Sjurplasset» del av Gnr 84 br.2.

Fra ca. 1954 til 2001 ble «Sjurhuset» brukt som fritidsbolig for boktrykkerforeningens medlemmer og i 2001 ble det søkt om fradelingsforretning for en parsell av 84/2 med påstående bygning «Sjurhuset».

Samtidig ble «Sjurhuset» leid ut på 10 års kontrakt og leietaker skulle føre et begrenset tilsyn med Kapellangården som dele ut nøkler til foreningens medlemmer for bruk av Kapellangården.

Ved utløpet av leieperioden 1 2010 ble «Sjurhuset» og Gnr. 84 Br.34 besluttet solgt og 5/7-2010 ble det inngått kjøpekontrakt med Per Gundersen og eiendommen ble overført ham ved skjøte tinglyst 16/8-2010. Videre ble eiendommen 84/34 over ført til hans datter, Line Gundersen ved skjøte tinglyst 6/12-2013. Fra 2010 til nå har «Sjurhuset» vært brukt til fritidsboligformål.

2. TILRETTELEGGING AV EIENDOMMEN GNR 84 OG BNR 34:

Det gis slik over sikt fra tilrettelegging til helårsbolig av «Sjurhuset» 84/34 og det viser til bestemmelser i PBL av 26/6-2008 § 27 og 28:

Adkomstvei:Pbl § 27-4.

Gammel bygdeveg åpen for alminnelig ferdsel er fram til eidendommen 84/34

Krav om parkeringsplass på egen grunn gjelder også ved bruksendring. Det er mulig å anlegge parkeringsplasser for 2 biler på arealet mellom adkomstvei og «Sjurhuset»

Vannforsyning Pbl § 27-1

Vestnorsk Brønnboring AS har etter tilbud 1438 av 25/11-2010 utført brønnboring og montert synkepumpe m/trykketank for etablering av vannforsyning til boligformål, Jfr. Faktura nr 4574 av 1/1-2011.

Avløp PBL § 27-2

Minirensanlegg for avløpsvann type Bova 50550 FD 5 PEH er levert av Godtykk Sørumsand AS og montert av Lindås VVT NT KS. Det viser til Lindås kommunes Gnr, 84/34 sakser: 2011/1470/18660/11 og saknr: 2011/1470/23293/2011.

Levert renselanlegg har kapasitet for helårsbolig for en familie med 1 til 5 personer.

Elektrisk kraft.

I forbindelse med overføring av abonnement fra Grafisk Fagforening til Line Gundersen pr. 24/1-2011 er utført slik Hovedinntekt for EI-anlegget og det viser til Nordhordland Elektro AS tilbud av 2/12-2010. Tilbudet omfattet:

Ny inntaks boks i soverom med overlastningsvern 2 x 63A, Ny hovedkabel fra inntak til sikringskap, i sikringskap moteres i rehabiliteringsinnsats:

Jordfeilbryter for overspenningsvern, overspenningsvern, to elementautomater og 4 jordfeil automater, kabler ført inni skapet uten nipler, Dette ordnes. Inntaksboks HXBXD: 41x18,2x8cm. Som det fremgår av overstående orientering har eiere etter 2010 utført opprusting av vei, vann, avløp og parkering for krav til helårsbolig for familie med inntil 5 personer i «Sjurhuset» Gnr, 84 gnr.34 i Lindås kommune.

3. ANMODNING OM MØTE MED LINDÅS KOMMUNE V/TEKNISK AVDELING

Nåværende eier av 84/34 i Lindås draumer om å kunne tilbakeføre «Sjurhuset» til opprinnelig bruk som helårsbolig for inntil 5 personer. Under henvisning til punkt 2 er redegjort for de tiltak som allerede er utført. Det bes om et møte med Lindås kommune v/teknisk avdeling for å få en snarlig avklaring om Line Gundersens draumer blir røyndom ved Lindås kommunes behandling av saken.

Hører gjerne fra dere snarest.

Med hilsen Harald Nilsen (s)

Hjalmar Brantingsvei 123

5143 Fyllinsdalen

tlf. 91304905 mailadresse: harn3@online.no

DET GIS SLIK OVERSIKT OVER BRUKERNE AV "SJURSHUSET"

PAKTERE

Nr	Paktet fra/til	Pakter	Gift med	M	K
4	1873/1917	Sjur N Kvalvågnes	Brita P. Kolås	x	x
5	1917/1920	Karl J. Rådmannsøy	Nikoline N. Tvedt	x	X
6	1923/1931	John J .Lynom	Oline L . Skår	x	x
7	1931/1936	Nils O. Faugstad	Marte Lone	x	X
8	1936/1941	Josef A. Myrmel	Dina M.Mangerøe	X	x
9	1941/1946	Einar R Egeland	Kamilla Elisassen	x	x
10	1946/1948	Oliver G. Toft	Magrete A. Bakke	x	x
11	1948/1953	Alfred O Vatnedal	Klara Langedal	x	x