

Anne Hilde Pollen Nygård / Bjørn Dalsgård Nygård

Gards- og bruksnummer: 145/65

Skarsvegen 311

5911 ALVERSUND

Lindås kommune

Planavdelinga

v / Saksbehandlar Trude Langedal

KOMMENTARAR TIL PLANSAK ID 1263-201112 - REGULERINGSPLAN FOR FV 404

Viser til kommunen sitt skriv datert 20.10.2015 vedrørende reguleringsplan for Fv 404.

Først av alt vil vi uttrykke at vi opplever planen som eit konstruktivt og framtidsretta dokument for vårt nærområde. Vi håpar vidare på ei rask framdrift for å realisere planen, slik at alle som bur langs med denne vegen, spesielt born og eldre, kan ferdast trygt. Slik vi ser det har vi ikkje noko tid å miste, og det hastar med å kome i gang med å utbetre denne strekninga.

Vi har nokre kommentar og spørsmål som gjeld vår eigedom i høve til plandokumentet:

- 1) **Mur.** Slik vi les reguleringskartet, ser vi at ein større del av vår eigedom vil bli teke i samband med utvidinga av vegen. I denne samanheng ønskjer vi at det vert opparbeidd ein gråsteinsmur i mellom veg/fortau og vår eigedom. Vi ønskjer og ein dialog om høgda på ein slik mur. Muren må og sikrast med vedlikehaldsfritt gjerde.
- 2) **Vatn.** Fleire av eigedomane i vårt nærområde er tilkopla private brunnar. Frå tidlegare av har fleire kjøpt seg tilkoplingsrett til den kommunale vannleidning som går langs med Fv 404. Grunna store kostandar med å kople seg på, er det få som har nytta seg av denne moglegheita. Slik vi ser det, vil arbeidet med å utbetre vegen gjev moglegheit til at alle husstandar kan kople seg på. Vi ser det som svært viktig at dette momentet vert teke med vidare i planleggingsprosessen.
- 3) **Kloakk.** Dei fleste av husstandane i dette nærområdet har ikkje eigen septiktank. Kloakken går i sandgrøfter og vert leia direkte til sjøen. Vi tenkjer at arbeidet med den nye vegen vil kome i konflikt med det eksisterande kloakksystemet. Om det er tilfelle, vil det vere naudsynt med ein dialog med alle husstandane om korleis dette skal løysast. Vi ser for oss at det vert lagt til rette for eit nytt felles kloakkanlegg - felles septiktank.
- 4) **Støy.** Dersom endringane med vegen vil føre til auka trafikkstøy, vonar vi at ein i planlegginga tek høgde for tiltak som kan avverje det.
- 5) **Rekkefølgekrav.** Vi er kjende med at fleire utbyggjarar er utålmodige med å få realisert planar om utbygging. Det har vi forståing for. Likevel er det viktig å poengtere at vi ikkje vil godkjenne dispensasjon til iverksetjing av utbygging før all infrastruktur er på plass.

I det vidare arbeidet med planen, er det eit sterkt ønske frå vår side at vi får moglegheit til drøfte desse punkta og andre ting med dei saksansvarlege. Slik vi kan vi i fellesskap finne gode og konstruktive løysingar.

Med venleg helsing

Anne Hilde Pollen Nygård og Bjørn D. Nygård,

Alversund onsdag, 28. oktober 2015

