

---

**Fra:** Kristin Schübeler Nielsen  
**Sendt:** 3. november 2015 10:16  
**Til:** 'Eirik Navdal'  
**Emne:** SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre  
**Vedlegg:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 1691 Eikeland ....pdf; Nabovarsel (106437).pdf; Situasjonsplan (106438).pdf; Teikningar (106439).pdf; Søknad om dispensasjon - gbnr 1691 Eikeland nordre - driftsbygnin....pdf

Hei!

Eg viser til telefonsamtalen vi hadde i dag. Vedlagt er som avtalt søknaden som vart sendt inn.

Eg har snakka med den eine juristen hos oss, og her er svar på spørsmåla dine:

1. Det må som nemnt søkast om dispensasjon for alt som er tenkt oppført på eigedomen dykkar, uavhengig av storleik og bruk.

Dersom det vert gitt dispensasjon for det spesifikke tiltaket det vert søkt om, vil tiltaket som nemnt også vere avhengig av ansvarsrett, med mindre det kjem innunder unntaka\*. Dette er uavhengig av om det søkast om ein driftsbygning, så lenge eigedomen på søknadstidspunktet ikkje kjem innunder definisjonen av eit gardsbruk i drift.

\*Kva som er unnateke søknadsplikt – etter at det er søkt om og eventuelt gitt dispensasjon – kan du lese meir om i Plan- og bygningslova §§ 20-1 til 20-5, Forskrift om byggesak (SAK) kapittel 3, samt Veiledning om byggesak (VSAK).

2. De kan søkje om dispensasjon med to alternativ. De må då sette opp kva som er alternativ 1 og kva som er alternativ 2. Det er viktig at det vert sendt inn fulle teikningssett for begge alternativa.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

**Kristin Nielsen**  
Rådgjevar byggesak

---

**Fra:** Eirik Navdal [<mailto:navdal@safeport.no>]  
**Sendt:** 2. november 2015 16:12  
**Til:** Kristin Schübeler Nielsen  
**Emne:** SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Hei.

Ref til saksdokument: 15/2844 – 15/33258

Jeg prøvde å ringe deg, men jeg kan sende denne e-posten så kan vi eventuelt snakkes etterpå.

Jeg registrerer dere ikke kan behandle søknaden pga følgende mangler:

**Ansvarleg føretak.**

-Slik jeg forstod det trengte jeg ikke ansvarsrett da jeg søker om driftsbygning. Da kunne jeg være det selv opp mot 1000m<sup>2</sup> pga landbruk. Det er mulig jeg har misforstått her, men jeg kan sikkert få han som skal bygge til å være ansvarshavende. Han er et registrert foretak som tømmer.

**Teikningsmateriale /terrenginngrep.**

-Her kan jeg lage snitteining og planteining av loft.

-Ytre mål og takform mener jeg er med på tegning? Her må jeg sitte meg inn i hva som mangler, eller eventuelt må utbedres. Dette kan vi sikkert ta muntlig?

-Eksisterende og nytt terreng. Det er allerede planert for dette formålet. Dette ble gjort da vi bygget huset. Dette mener jeg ble nevnt i dispensasjonssøknaden? Jeg fikk dette godkjent da jeg bygget hus pga at det var planer om driftsbygning.

**Nabovarsel.**

-Alle naboer som er varslet har sett alle papirer samt dispensasjonssøknaden. Her har jeg sikkert gjort en feil i avkryssingen, og det skal gå bra å rette dette.

Det gikk veldig fort i svingene da jeg leverte søknaden pga jeg skulle på ferie, så jeg fikk ikke tid å ta kopi av papirene jeg sendte inn. Har du en kopi av disse du kan sende meg?

Jeg prøver å ringe deg igjen i morgen så ser vi hva vi finner ut av 😊

Vennlig Hilsen / Best Regards  
Eirik Navdal  
Prosjektleder NDT / Project Manager NDT  
Wergeland-Safeport AS  
Mongstad Sør  
5954 Mongstad

Phone + 47 56 36 32 22  
Fax + 47 56 34 16 07  
Mobile + 47 96 61 34 53

e-mail: [navdal@safeport.no](mailto:navdal@safeport.no)  
alt. [safeport@safeport.no](mailto:safeport@safeport.no)



---

**Fra:** Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 2. november 2015 14:10  
**Til:** Eirik Navdal <[navdal@safeport.no](mailto:navdal@safeport.no)>  
**Emne:** Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

---

Sjå vedlagt saksdokument.

Med venleg helsing



**Kristin Nielsen**  
Rådgjevar byggesak