
Fra: Kristin Schübeler Nielsen
Sendt: 3. november 2015 11:38
Til: 'Eirik Navdal'
Emne: SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Hei!

Ja, det er ein god måte å gjere det på.

Eg vil også råde deg til å sjå aktuelle delar av Plan- og bygningslova, SAK og VSAK (som beskrive i e-post frå tidlegare i dag) for vurdering av om du må søkje for oppføring av sjølve bygget etter at dispensasjon eventuelt er gitt.

Du kan også sjå SAK § 4-1 for tiltak som ikkje krev søknad og løyve, om det er aktuelt å nytte seg av dette. Her må det presiserast at tiltaket uansett vil vere avhengig av dispensasjon frå LNF-føremålet.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen
Rådgjevar byggesak

Fra: Eirik Navdal [<mailto:navdal@safeport.no>]
Sendt: 3. november 2015 10:47
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Emne: SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Hei.

Takk for raskt svar.

Jeg har ett oppfølgings spørsmål.

1. Kan det være lurt å først søke dispensasjon med alternativ 1 og 2. Der alternativ 1 er driftsbygning over 70m2 og alternativ 2 er garasje opp til 70m2. Og så sende byggesøknad avhengig av hva som går gjennom?

Grunnen for spørsmålet er at da slipper jeg å bruke tid og penger på en ansvarshavende for bygg over 70m2 om det ikke går gjennom.

Vennlig Hilsen / Best Regards
Eirik Navdal
Prosjektleder NDT / Project Manager NDT
Wergeland-Safeport AS
Mongstad Sør
5954 Mongstad

Phone + 47 56 36 32 22
Fax + 47 56 34 16 07
Mobile + 47 96 61 34 53
e-mail: navdal@safeport.no
alt. safeport@safeport.no



Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 3. november 2015 10:16
Til: Eirik Navdal <navdal@safeport.no>
Emne: SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Hei!

Eg viser til telefonsamtalen vi hadde i dag. Vedlagt er som avtalt søknaden som vart sendt inn.

Eg har snakka med den eine juristen hos oss, og her er svar på spørsmåla dine:

1. Det må som nemnt søkast om dispensasjon for alt som er tenkt oppført på eigedomen dykkar, uavhengig av storleik og bruk.

Dersom det vert gitt dispensasjon for det spesifikke tiltaket det vert søkt om, vil tiltaket som nemnt også vere avhengig av ansvarsrett, med mindre det kjem innunder unntaka*. Dette er uavhengig av om det søkast om ein driftsbygning, så lenge eigedomen på søknadstidspunktet ikkje kjem innunder definisjonen av eit gardsbruk i drift.

*Kva som er unnateke søknadsplikt – etter at det er søkt om og eventuelt gitt dispensasjon – kan du lese meir om i Plan- og bygningslova §§ 20-1 til 20-5, Forskrift om byggesak (SAK) kapittel 3, samt Veiledning om byggesak (VSAK).

2. De kan søkje om dispensasjon med to alternativ. De må då sette opp kva som er alternativ 1 og kva som er alternativ 2. Det er viktig at det vert sendt inn fulle teikningssett for begge alternativa.

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Rådjevar byggesak

Fra: Eirik Navdal [<mailto:navdal@safeport.no>]

Sendt: 2. november 2015 16:12

Til: Kristin Schübeler Nielsen

Emne: SV: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Hei.

Ref til saksdokument: 15/2844 – 15/33258

Jeg prøvde å ringe deg, men jeg kan sende denne e posten så kan vi eventuelt snakkes etterpå.

Jeg registrerer dere ikke kan behandle søknaden pga følgende mangler:

Ansvarleg føretak.

-Slik jeg forstod det trengte jeg ikke ansvarsrett da jeg søker om driftsbygning. Da kunne jeg være det selv opp mot 1000m2 pga landbruk. Det er mulig jeg har misforstått her, men jeg kan sikkert få han som skal bygge til å være ansvarshavende. Han er et registrert foretak som tømrer.

Teikningsmateriale /terrenginngrep.

-Her kan jeg lage snitteining og planteining av loft.

-Ytre mål og takform mener jeg er med på tegning? Her må jeg sitte meg inn i hva som mangler, eller eventuelt må utbedres. Dette kan vi sikkert ta muntlig?

-Eksisterende og nytt terreng. Det er allerede planert for dette formålet. Dette ble gjort da vi bygget huset. Dette mener jeg ble nevnt i dispensasjonssøknaden? Jeg fikk dette godkjent da jeg bygget hus pga at det var planer om driftsbygning.

Nabovarsel.

-Alle naboer som er varslet har sett alle papirer samt dispensasjonssøknaden. Her har jeg sikkert gjort en feil i avkryssingen, og det skal gå bra å rette dette.

Det gikk veldig fort i svingene da jeg leverte søknaden pga jeg skulle på ferie, så jeg fikk ikke tid å ta kopi av papirene jeg sendte inn. Har du en kopi av disse du kan sende meg?

Jeg prøver å ringe deg igjen i morgen så ser vi hva vi finner ut av 😊

Vennlig Hilsen / Best Regards
Eirik Navdal
Prosjektleder NDT / Project Manager NDT
Wergeland-Safeport AS
Mongstad Sør
5954 Mongstad

Phone + 47 56 36 32 22
Fax + 47 56 34 16 07
Mobile + 47 96 61 34 53
e-mail: navdal@safeport.no
alt. safeport@safeport.no



Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]

Sendt: 2. november 2015 14:10

Til: Eirik Navdal <navdal@safeport.no>

Emne: Retur av søknad om redskapsbygg/garasje - gbnr 169/1 Eikeland nordre

Sjå vedlagt saksdokument.

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Rådgevar byggesak