



OG ARKITEKTER AS

Postboks 23

5819 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7741 - 15/33729

Saksbehandlar:

Knut Bjørnevoll

KBJ@lindas.kommune.no

Dato:

04.11.2015

Igangsettingsløyve 2 - gbnr 188/770, 771, 793 Langheiane B7 - bustader

Administrativt vedtak. Saknr: 486/15

Tiltakshavar: ORION PROSJEKT AS

Ansvarleg søker: OG ARKITEKTER AS

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av del 2: betong-, stålarbeid og innvendig VVA , i samband med oppføring av 3 bustadblokker med felles garasjelegg på eigedom gbnr. 188/770 mfl.

Kommunen har i vedtak av 21.07.2015 gjeve rammeløyve på vilkår.

Kommunen har i vedtak av 04.09.2015 gjeve igangsettingsløyve del 1.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.10.2015.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.10.2015 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av betong-, stålarbeid og innvendig VVA. Løyve gjeld for eigedom gbnr. 188/770 mfl., felt B7. Løyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 21.07.2015 og igangsettingsløyve 1 sv 04.09.2015 med vilkår og ansvarsrettar gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S	TTKL	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	OG Arkitekter AS *	996052958			Arkitekturprosjektering
	Haugen VVA AS *	911 566 664	S	2	Veg-, vatn-, avløp- og grunnarbeid
	Lindås Rør og Sanitær AS*	935 347 920	S	1	Innv sanitær og varme
	Siving Bjarte Fyllingen AS	935600189	S	2	Konstruksjonssikkerhet
	Cowi AS	979364857	S	3	Brannkonsept
UTF	Lindås Rør og Sanitær AS*	935 347 920	S	2	Utvendig VA-anlegg vassledning, SPV og OV
	Rune Nordahl Entreprenørforretning AS*	962 071 228	S	1	Grunn og terrengarbeid
	ANKO AS*	980 538 613	S	1	Plassering/utstikking av bygg i marken og kontroll utførelse, innmåling grunnmur.
	Lindås Rør og Sanitær AS*	935 347 920	S	2	Innv sanitær og varme
	Backe Bergen AS	995144425	S	2	Betong- og stålarbeid
KTR	Flo 1 AS	986860401			Kontr konstruksjonssikkerhet
	Firesafe AS	958249799			Kontroll brannkonsept

*Godkjent tidlegare i saka

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen

er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7741

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- *Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.*
- *Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.*
- *Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.*

