

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196 139				Lindås Kommune v/byggesak		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Midtgårdshøgda, Leknes				5915	HJELMÅS		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B - 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan					
	Reguleringsplan PlanID:1263-15122005 Midtgård-Leknes					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Frittliggende småhusbebyggelse						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25,00 %	m ²	0,00 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1001,8 m ²			m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1001,8 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
	Arealbenevnelse					
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	250,45 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 178,2 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 72 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 250,2 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***					
	24,98 %					
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 0 m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 72 m ²	- 0 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 178,2 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
	1	2	174 m ²	m ²	m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
	0	0 m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

