

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	244	27/36					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	EIDSNESVEGEN 193			5913	EIKANGERVÅG		

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Selt kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan		
	Namn på plan REGULERINGSPLAN FOR <i>NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK</i>						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv <i>kai</i>							
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²		m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar		m ²		m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	%	m ²	
Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k			- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng			- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j			= m ²		= m ²	
	Tal på etasjar		Tal på brukseiningar bustad		Bustader	Bustader	Bustader
			Tal på brukseiningar anna		Anna	Anna	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen

Næringsgruppekode A	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert			
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasserast i område med fare for:			
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumulsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredulsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

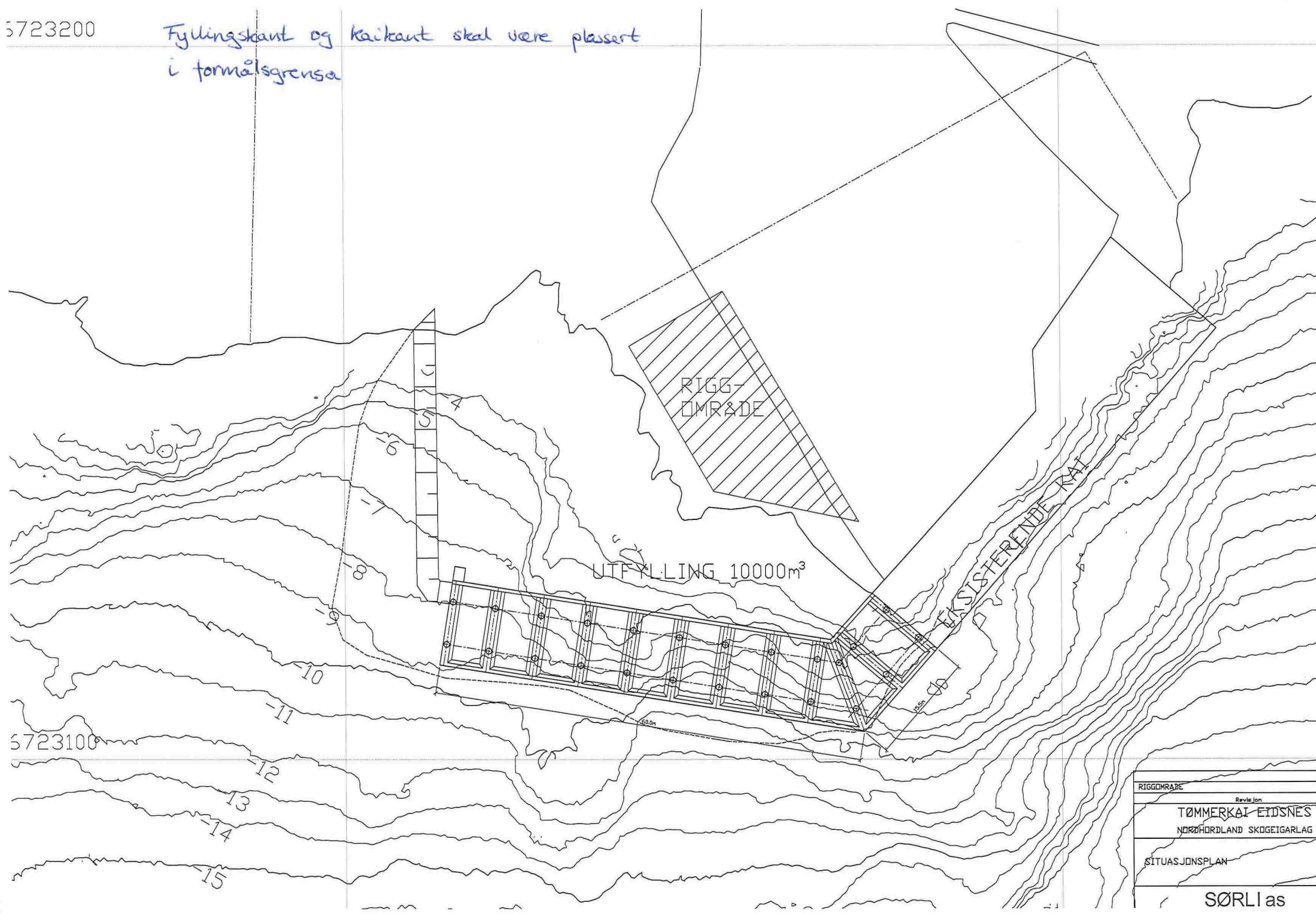
Løfteinnretningar

Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau
---	---	---

IKKJE BEZEVANT FOR TILTAKET

5723200

Fyllingskant og kaitkant skal være plassert i formålsgrensa



5723100

RIGGOMRÅDE
Revisjon
TØMMERKAIT EIDSNES
NORØYRDLAND SKOGEIGARLAG
SITUASJONSPLAN

SØRLI as