

Q1 100

Atle Dingen

Fra: Atle Dingen
Sendt: 30. oktober 2014 15:42
Til: 'Anders Haugen'
Kopi: Arne Helgesen; Knut Espetvedt; Arne Eikefet; Inger Opheim Hindenes
Emne: SV: Nordhordaland Næringspark, Eidsnes havneområde godkjenning av VA-rammeplan for Eidsnes
Vedlegg: 2513-001.pdf; 2513-notat VA-rammeplan.pdf

Hei!

Godkjenning av VA-rammeplan for Eidsnes næringsområdet gnr. 244 bnr. 27, 36, 41, 46 og del 4.

Teknisk drift viser til søknad om rammeplan for VA anlegg for Eidsnes næringsområde motteke her pr. e-post av 30.10-2014.

Søknaden er vurdert og godkjent på følgjande vilkår:

1. Teknisk Drift skal være med undervegs angående detaljprosjekteringa av VA anlegget og det som skal overtakast skal utførast etter Lindås kommune sin VA-Norm.
2. Lindås kommune ved byggesak tar hand om sjølve utsleppstillatelsen for området.



LINDÅS KOMMUNE

Mvh Atle Dingen

Ass. Einingsleiar Teknisk drift, Lindås kommune

☎ 56 37 56 85

■ 46 80 80 34

atle.dingen@lindas.kommune.no

P Tenk på miljøet - må du skrive ut denne e-posten?

Fra: Anders Haugen [<mailto:anders@haugen-vva.no>]

Sendt: 30. oktober 2014 10:12

Til: Atle Dingen

Kopi: Tommy Guldbrandsøy

Emne: Nordhordaland Næringspark, Eidsnes havneområde.

Hei!

Viser til telefonsamtale vedrørende behov for godkjenning av VA-rammeplan for næringsområdet ved sjøen på Eidsnes. Vedlagt følger et plankart og en beskrivelse av rammeplan til godkjenning.

Tiltakshaver skal i gang med etablering av tilkomstveg til det næringsområdet som ligger langs E39 ved Eikangervågen, men trenger stein til dette. De har tenkt å hente dette fra næringsområdet ved sjøen, men før de får tillatelse til det har saksbehandler stilt krav om en godkjent VA-rammeplan for reguleringsplanen, med henvisning til rekkefølgekrav i bestemmelsene. Utvikling av næringsområdet er ikke detaljplanlagt enda.

Håper på en snarlig behandling, da det haster for tiltakshaver å få dette på plass.

Med vennlig hilsen
Anders Haugen
Haugen VVA AS



Fabrikkgaten 7B - 5059 Bergen
Tlf.: 55 59 82 66 / 958 23 308
<http://www.haugenvva.no>

**NORDHORDALAND NÆRINGS-PARK, EIDSNES NÆRINGSOMRÅDE.
REGULERINGSPLANID 1263-201115.
GNR. 244 BNR. 27, 36, 41, 46 OG DEL 4.
RAMMEPLAN VANN- OG AVLØPSANLEGG**

1. INNLEDNING

Dette dokument utgjør sammen med tegning nr. 001 rammeplan for vann- og avløpsanlegg for reguleringsplanen for næringspark med havneområde på Eidsnes. Rammeplanen tar for seg løsninger for vannforsyning, avløpshåndtering, brannvannsdekning og overvannshåndtering for det regulerte området. Dette skal være retningsgivende for videre detaljprosjektering av området. Dimensjoner på ledninger oppgitt i dette notat må i den forbindelse vurderes nærmere.

2. BELIGGENHET

Planområdet ligger på Eidsnes i Lindås kommune, ca. 10 km øst for Knarvik i luftlinje og 2 km sør for dagens E39-trasé. Reguleringsområdet består hovedsakelig av uberørt natur, men det er dypvannskai mot sjøen og noen lagerbygninger på stedet.

3. OMFANG

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny næring med næringsområde i tilknytning til dypvannskai.

4. VANN- OG AVLØPSANLEGG, EKSISTERENDE OG NYE LEDNINGER

4.1. VANNLEDNINGER

Eksisterende ledninger

Det er kommunal vannledning $\varnothing 160\text{mm}$ ca. 700m nord for planområdet, som krysser vegen til næringsområdet.

Nye ledninger

Vannforsyning til næringsområde etableres med tilknytning til kommunal vannledning, punkt V1 på tegning nr. 001. Vannledning føres langs vegen til næringsparken, med ny $\varnothing 160\text{mm}$ PE100 SDR11 ledning. Innenfor næringsområdet etableres vannkummer for forgrening av vannledning internt i feltet, samt for vedlikehold, drift og mulighet for pluggkjøring av ledning. Vannforsyningen til området har kun kapasitet til normalt forbruksvann, og det ikke kapasitet til å hente store mengder vann til f.eks. industrivann. Dersom det blir behov for det, må lokale løsninger for dette etableres.

4.2. SPILLVANNsledninger

Eksisterende ledninger

Det er ikke registrert eksisterende ledninger i planområdet.

Nye ledninger

Spillvann fra næringsområde føres til utslipp i sjøen. Det må søkes om utslippstillatelse før etablering av spillvannssystemet. Det må etableres slamavskiller før spillvannet føres til utslipp i sjøen. Dimensjon på slamavskiller må bestemmes i detaljprosjekteringen, og når det er mer avklart hvor mange arbeidsplasser og antall personenheter som skal tilknyttes anlegget. Siden næringsområdet vil ligge lavt i forhold til havnivå (antatt rundt kote 5) vil det være behov for å pumpe avløpet ut i sjøen. Pumpestasjon etableres etter slamavskiller. Utslppsledning avsluttes i sjøen på ca. kote -15.

Spillvannsledninger for selvføll frem til slamavskiller foreslås etablert med ø160mm PVC-ledning. Fra pumpestasjon og til utslipp i sjøen etableres PE-ledning. Dimensjon er foreslått til ø110mm, men dette må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

4.3. OVERVANNSSYSTEM

Eksisterende ledninger

Det er ikke registrert eksisterende ledninger i planområdet.

Nye ledninger

Lokal overvannshåndtering med infiltrasjon i grunnen benyttes i næringsområdet. Overflatevann fra tak og tette flate ledes til infiltrasjon i grunnen/terreng. Det foreslås å etablere overvannsledning til sjøen for overløp. Ledning foreslås etablert med dimensjon ø250-300mm.

Det vil være behov for stikkrenner gjennom vegene, der det er naturlige vannsig og bekkefar. Plassering av disse planlegges i forbindelse med detaljprosjektering av vegen.

5. BRANNVANNSDEKNING

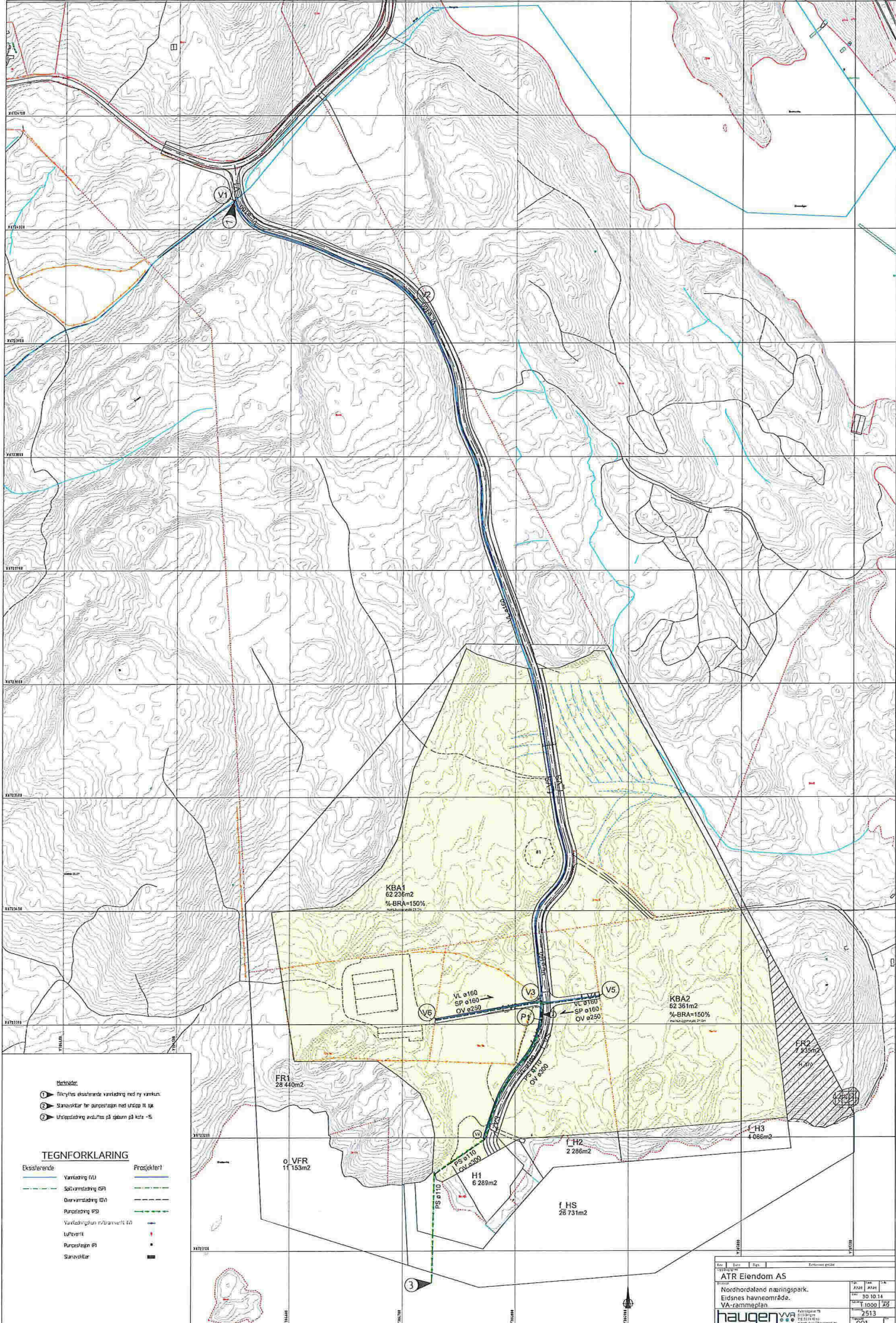
Vannkummer i næringsområdet etableres med brannventiler for mulighet for å hente ut brannvann. Det vil være begrenset kapasitet i forhold til uttak av vannmengde til brannvann, og Lindås kommune kan ikke levere vann til sprinkleranlegg som krever store vannmengder. Lokale løsninger for dette må derfor vurderes i detaljprosjekteringen.



Anders Haugen

Vedlegg:

Tegn. nr. 001 –Rammeplan vann- og avløp (M=1:1000)



- Microtæt**
- ① Trøytes eksisterende varsløst med ny varsløst
 - ② Sluttvarsløst for anleggsløst med utløp til lag
 - ③ Utspjeldning av luft på grunn på kote -5

TEGNFORKLARING

Eksisterende		Prosjekt	
—	Varsløst (V)	—	Varsløst (V)
—	Sollinvarsløst (SP)	—	Sollinvarsløst (SP)
—	Overvarsløst (OV)	—	Overvarsløst (OV)
—	Rundledning (RD)	—	Rundledning (RD)
—	Varledningslinje r/strømnett (L)	—	Varledningslinje r/strømnett (L)
—	Luftnett	—	Luftnett
—	Rundledningslinje (RL)	—	Rundledningslinje (RL)
—	Sluttvarsløst	—	Sluttvarsløst

ATR Eiendom AS		Eiendomsplan	
Prosjekt	Nordnordland næringspark	Blatt	2513
	Eidens havneområde	Skala	1:1000
	VA-rammeplan	Dato	30.10.14
naugen		Prosjektleder	2513
		Rev.	001