

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/7775-15/7056	Lindås	134	449	Vardane 149, 5911 ALVERSUND

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Vi søker med dette om endring av tillatelse og løyve til oppføring av forstøtningsmur langs eiendomsgrenser mot øst, sør og vest

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Søknad om tiltak - forstøtningsmur

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:
se eget skriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hilland Vest Felt 7

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	742,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	742,00 m ²

Søknad om endring av tillatelse



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	259,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	252,30 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	37,20 m ²
= Sum areal	289,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	39,02
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	188,20	252,30	37,20	289,50	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	9,80	0,00	9,80	0	0	0
Sum	188,20	242,50	37,20	279,70	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Not relevant

Søknad om endring av tillatelse



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 04.11.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen