

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	134	449	Vardane 149, 5911 ALVERSUND	Nathalie Hayes og Kjetil Losnegård

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: se eget skriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hilland Vest Felt 7

Nabovarselet gjelder

Vi søker med dette om endring av tilatelse og løyve til oppføring av forstøttningsmurer langs eiendomsgrenser mot øst, sør og vest

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
VILLANGER & SØNNER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER & SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Annet	Q	søknad om dispensasjon

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Situasjonsplan

D

søknad om dispensasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

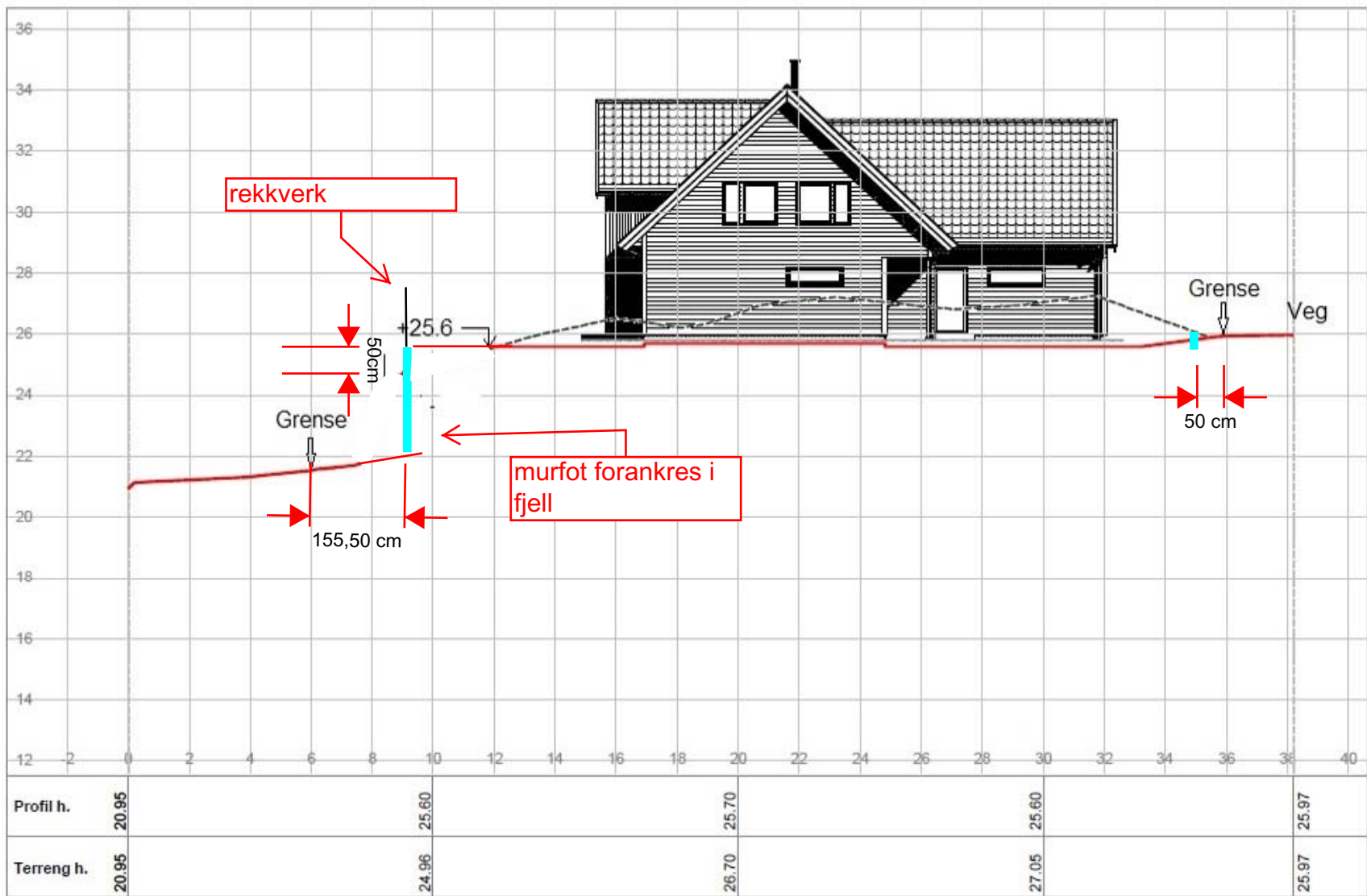
Dato 18.09.15

Signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Kristoffersen', is written over a horizontal line.

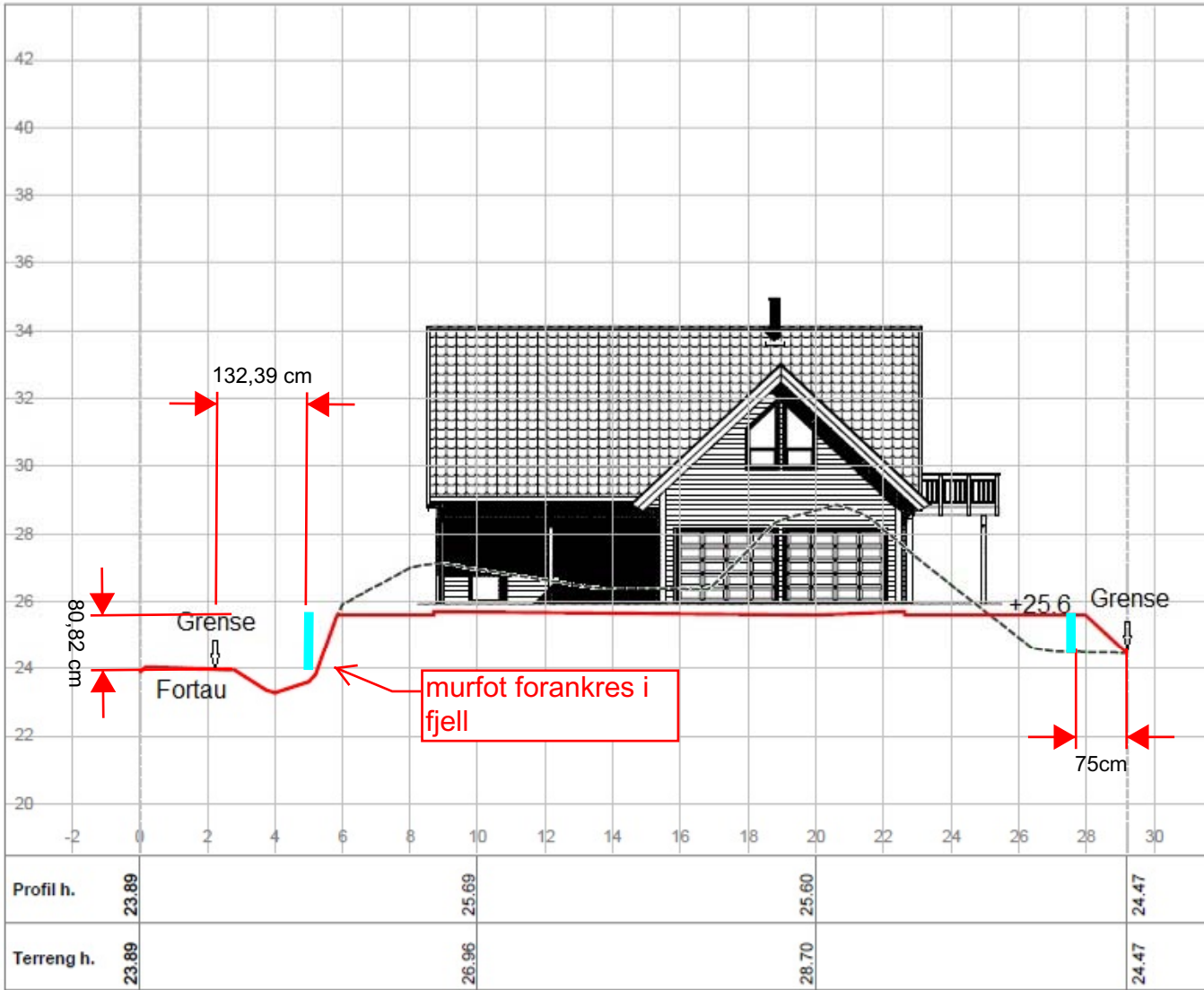
Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen



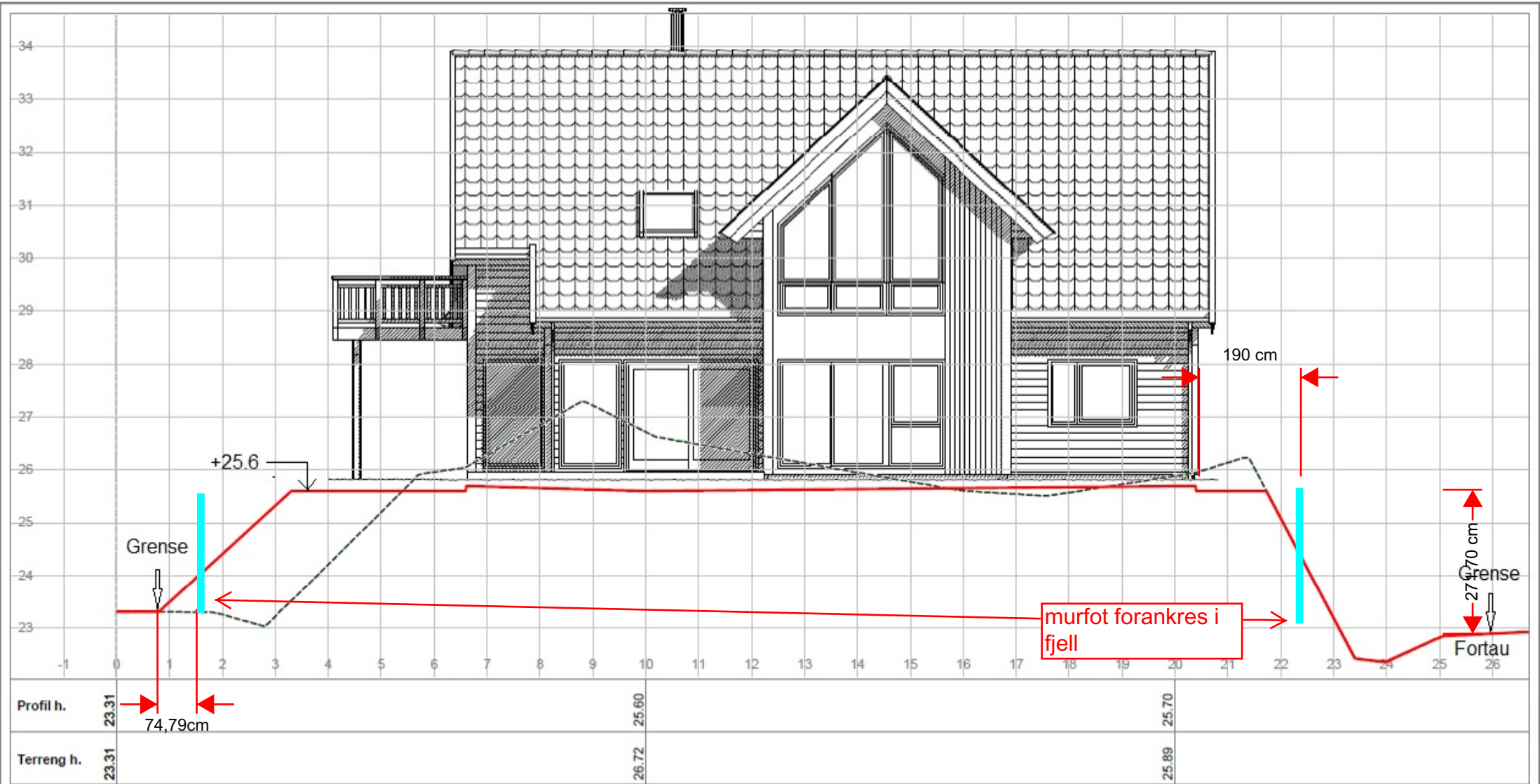
134/449
Profil 4

Tegnet av	Saksbehandler
Sidemannskont.	Prosjektansvarlig
Dato	Målestokk
Prosj.nr.	
Tegn.nr.	4-1
Rev.	

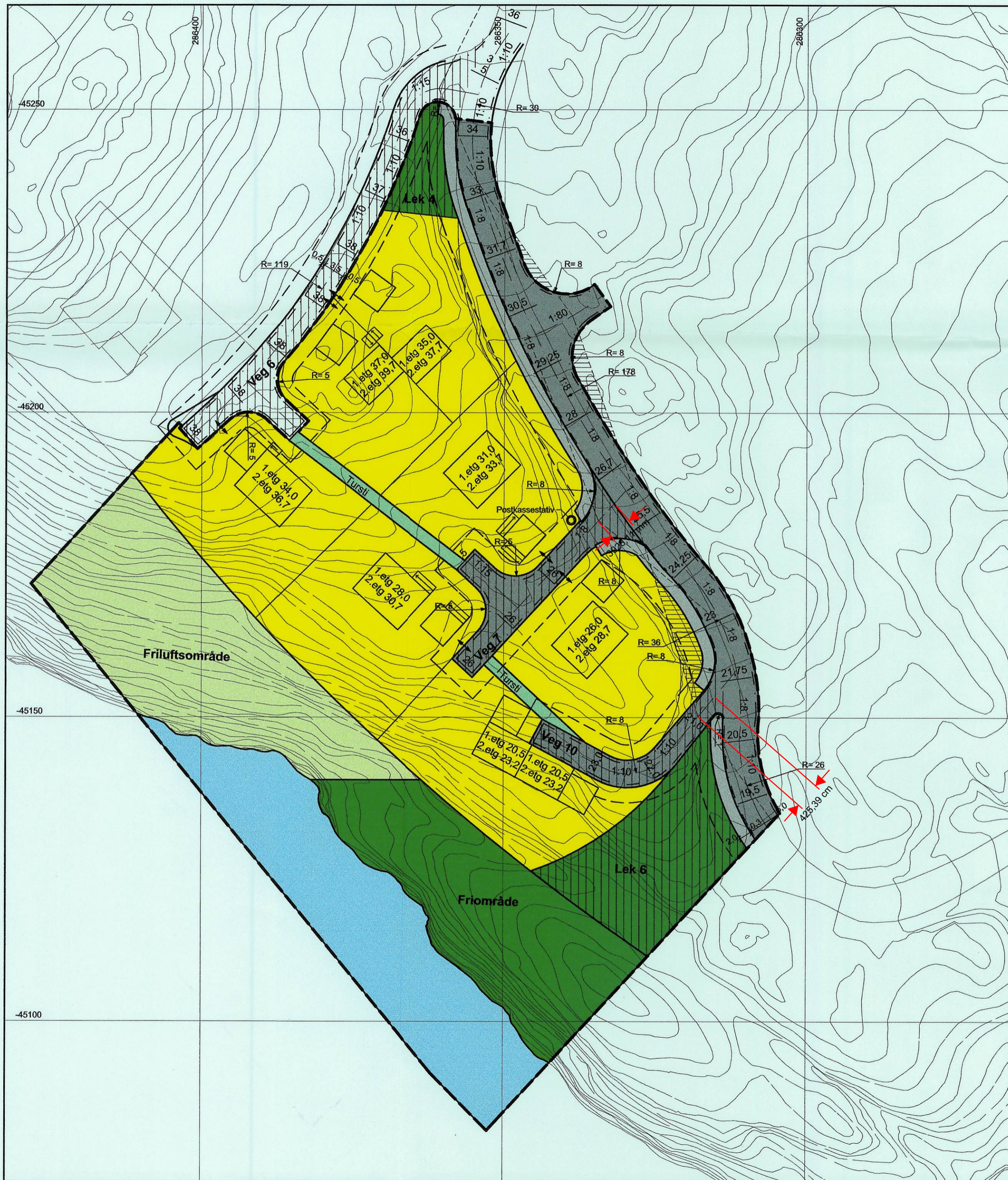


134/449
 Profil 3

Tegnet av	RK	Saksbehandler
Sidemannskontr.		Prosjektansvarlig
Dato	31.08.15	Målestokk
Prosj.nr.		1:100
Tegn.nr.		Rev.



134/449 Profil 1 Medaas Oppmåling Littevik 47, 5014 Isdalstø Tlf: 48287186, E-Post: kjameda@online.no	Tegnet av	km		Saksbehandler
	Sidemannskont.			Prosjektansvarlig
	Dato	21.11.2014		Målestokk
	Prosj.nr.			1: 100
Tegn.nr.	1-1		Rev.	



TEGNFORKLARING

SOSI ver. 3.4

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL) § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (1202)

(PBL §25, 1. ledd nr. 1)
 Område for boliger med tilhørende anlegg (110)

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (1202)

(PBL §25, 1. ledd nr. 3)
 Kjørveg (310)
 Gangveg (322)

FRIOMRÅDER

(PBL §25, 1. ledd nr. 4)
 Friområde (på land) (1202/400)
 Turveg - sti (1202/420)

SPESIALOMRÅDER

(PBL §25, 1. ledd nr. 6)
 Privat veg (1202/601)
 Friluftsområde (på land) (1202/613)
 Friluftsområde i sjø og vassdrag (1202/614)
 Frisiktsone ved veg (640)

FELLESOMRÅDER

(PBL §25, 1. ledd nr. 7)
 Felles lekeareal for barn (1202/ 750)

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning (LTEMA1201)
- Formålsgrense (LTEMA1202)
- Regulert tomtgrense (LTEMA1203)
- Byggegrense (LTEMA1211)
- Omriss av planlagt bebyggelse (LTEMA1213)
- Regulert senterlinje (LTEMA1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (LTEMA1222)
- Regulert kant kjørebane (LTEMA1223)
- Målelinje/avstandslinje (LTEMA1259)
- Trappetrinn (LTEMA5052)
- Skjæringkant (LTEMA6004)
- Avkjørsel (PTEMA1242)
- Postkassestativ (PTEMA6344)
- Abcd Tekst (TTEMA1280)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Ekvidistans: 1 meter

Kartmålestokk: 1:500

0 25m



Reguleringsplan/-endring med tilhørende bestemmelser for:

**Lindås Kommune, Hilland Vest ,del av gnr: 134 bnr: 4
 Bebyggelsesplan del av felt 7**

Saksbehandling i følge Plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Dato plankart	Dato bestemmelser
Oppstart, vedtak			
Kunngjøring oppstart	9. april 2003	27.4.2004	
1.gangs behandling, vedtak	25.8.2004	18.5.2004	
Offentlig ettersyn, fra - til	8.12.04-5.1.05	20.11.2004	
2.gangs behandling, vedtak	6.4.2005	20.11.2004	
Godkjent			Lindås kommune
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	juni 2005 31/8-05		For avd. stjer Areal og Miljø
Plan utarbeidet av:		GJB:	
Privat plan:			
Settes inn etter 1. gangs behandling		Dato plankart sist revidert:	31.5.2005

AS Arkiton

Lindås Kommune

Att. Byggesak
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 14/7775-15/7056

Dato: 18. september 2015

SØKNAD OM DISPENSASJON MURER G/BNR 134/449

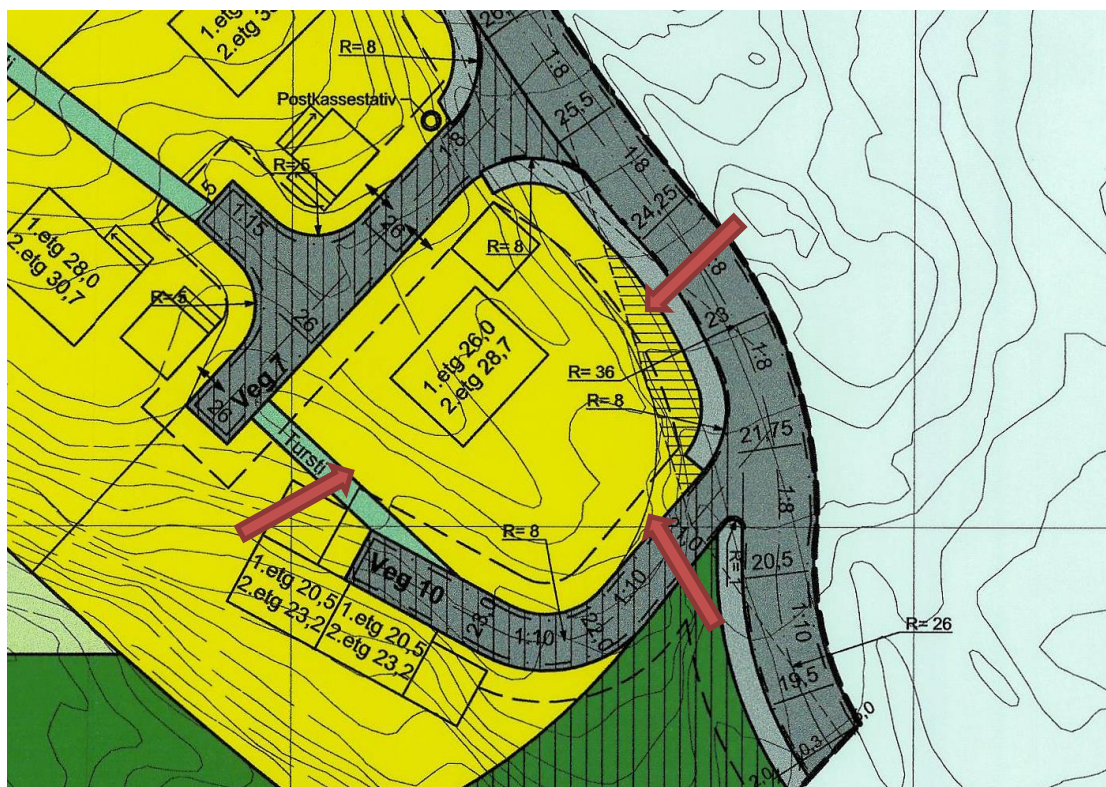
Viser til:

Søknad om tiltak g/bnr 134/449	134/449	15.12.14
Løyve til tiltak og dispensasjon-bustad på gbnr 134/449 Hilland	14/7775-15/7056	10.04.15

Arbeidet på Eiendommen er godt i gang.

Etter at tomten var skutt ut og planert ser vi at vi vil være avhengig av forstøtningsmurer for å oppnå tilfredsstillende med uteoppholdsareal rundt boligen.

Vi planlegger forstøtningsmurer langs Tursti, Veg 10 og veien Vardane





Forstøtningsmurer vil ha positiv effekt da det vil oppleves som ryddigere sett fra veien med en rett forstøtningsmur framfor en fylling.

Eiendommen vil også kunne utnyttes på en bedre måte.

Viser også til feltet for øvrig. Det er flere eiendommer som er etablert med forstøtningsmurer mot veien Vardane for å klare å oppta høyde forskjeller mellom regulerte høyder på tomter til etablert vei.

Vi Søker med dette om dispensasjon fra

§ 2.2.1

Reguleringsbestemmelser for Hilland Vest

Revidert etter vedtak 6.4.2005 og med tilføyelse for felt 6 -26.5.08

Bestemmelsens ordlyd: Sitat: *Om bebyggelsesplanen viser byggegrenser, er dette juridisk bindende, og skal derfor følges i utbyggingen av feltet.* **Sitat slutt.**

Siktlinjer

Vi har tatt hensyn til regulerte siktlinjer i reguleringsplankartet i planleggingen av forstøtningsmurer.

Utforming og plassering av Forstøtningsmurer framkommer i vedlagt Situasjonsplan

Vi håper på positivt vedtak i saken

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no