

Lindås Kommune

Att. Byggesak
kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 14/7775-15/7056

Dato: 18. september 2015

SØKNAD OM DISPENSASJON MURER G/BNR 134/449

Viser til:

Søknad om tiltak g/bnr 134/449	134/449	15.12.14
Løyve til tiltak og dispensasjon-bustad på gbnr 134/449 Hilland	14/7775-15/7056	10.04.15

Arbeidet på Eiendommen er godt i gang.

Etter at tomten var skutt ut og planert ser vi at vi vil være avhengig av forstøtningsmurer for å oppnå tilfredsstillende med uteoppholdsareal rundt boligen.

Vi planlegger forstøtningsmurer langs Tursti, Veg 10 og veien Vardane





Forstøtningsmurer vil ha positiv effekt da det vil oppleves som ryddigere sett fra veien med en rett forstøtningsmur framfor en fylling.

Eiendommen vil også kunne utnyttes på en bedre måte.

Viser også til feltet for øvrig. Det er flere eiendommer som er etablert med forstøtningsmurer mot veien Vardane for å klare å oppta høyde forskjeller mellom regulerte høyder på tomter til etablert vei.

Vi Søker med dette om dispensasjon fra

§ 2.2.1

Reguleringsbestemmelser for Hilland Vest

Revidert etter vedtak 6.4.2005 og med tilføyelse for felt 6 -26.5.08

Bestemmelsens ordlyd: Sitat: *Om bebyggelsesplanen viser byggegrenser, er dette juridisk bindende, og skal derfor følges i utbyggingen av feltet.* **Sitat slutt.**

Siktlinjer

Vi har tatt hensyn til regulerte siktlinjer i reguleringsplankartet i planleggingen av forstøtningsmurer.

Utforming og plassering av Forstøtningsmurer framkommer i vedlagt Situasjonsplan

Vi håper på positivt vedtak i saken

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no